



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

Pec: protocollo@postacert.cnel.it

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Affidamento - previa indagine comparativa di mercato, ai sensi dell'art. 36, co. 2 – lett. a), d. lgs. 50/2016 - del servizio di copertura assicurativa annuale (Incendio e Furto) dell'Immobile denominato "Villa Lubin" (Viale David Lubin 2 – Roma) - sede del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL e Responsabilità Civile Generale verso terzi e prestatori di lavoro.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'articolo 32 ("Fasi delle procedure di affidamento") e l'articolo 36 ("Contratti sotto soglia");

Considerato, che l'immobile denominato "Villa Lubin" è stato formalmente assegnato in uso al Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (d'ora in avanti CNEL), come da verbale di assegnazione prot. n. 188-14.1 in data 16.01.2013;

Considerato che detto fabbricato denominato "Villa Lubin" - anno di costruzione 1906/1908 -, costituito da 4 (quattro) piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato con annesso terreno alberato ed adibito ad uso uffici per il CNEL, è bene demaniale di grande pregio storico, artistico ed è sottoposto a vincoli della Soprintendenza alle Belle Arti;

Considerato, altresì, che le attuali coperture assicurative annuali connesse all'Immobile denominato Villa Lubin (incendio e furto) ed alla Responsabilità Civile verso terzi e prestatori di lavoro hanno rispettiva scadenza alle ore 24:00 del 28.04.2017;

Considerato che permane, peraltro, l'esigenza - alla scadenza delle precitate polizze assicurative - di provvedere all'attivazione di nuove polizze ed è quindi necessario ed urgente provvedere alla stipula



di una nuova copertura assicurativa annuale del Fabbricato medesimo, nonché all'attivazione delle garanzie per la Responsabilità Civile verso terzi e prestatori di lavoro;

Ritenuto, quindi, di dover procedere - con la massima urgenza - alla predisposizione degli atti propedeutici alla attivazione, a decorrere dalle ore 24.00 del 28.04.2017, della copertura assicurativa dei rischi connessi al precitato Immobile - sede del CNEL;

Considerato, altresì, che è stata verificata la non sussistenza, allo stato, del servizio assicurativo di cui trattasi sulla piattaforma telematica Consip per le pubbliche amministrazioni;

Considerato, peraltro, che, nel caso di specie, il valore stimato dell'affidamento per detto periodo - sulla scorta delle precedenti esperienze - è di gran lunga inferiore alla soglia dei 40.000 euro e che, per affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 (Soglie di rilevanza comunitaria) e di importo inferiore a euro 40.000.00 Iva esclusa, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto motivato, secondo quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lett. a) del richiamato decreto legislativo n. 50/2016;

Considerato, peraltro, che - nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento - si ritiene, in via preliminare, di dover procedere mediante una **indagine comparativa di mercato** al fine di individuare la migliore offerta possibile in ordine all'acquisizione del servizio assicurativo a garanzia dei rischi soprarichiamati procedendo alla conseguente attivazione delle coperture assicurative di Villa Lubin - sede del CNEL mediante la predisposizione di un contratto di affidamento del servizio alla Società assicurativa in tal modo prescelta, abilitata ed in possesso di tutti i requisiti generali e tecnico-professionali richiesti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Viste le determinazioni ANAC in materia di affidamenti nei servizi assicurativi;

Considerata, altresì, l'assenza al proprio interno delle competenze tecniche nella specifica e complessa materia assicurativa necessarie al perseguimento della finalità di cui trattasi, è intendimento della scrivente individuare e, di conseguenza, affidare preventivamente un incarico ad una qualificata Società/Impresa - in qualità di broker assicurativo-intermediario indipendente e regolarmente iscritto all'Albo Nazionale RUI - dotata delle competenze tecniche peculiari del settore assicurativo necessarie alla individuazione delle garanzie indispensabili per un Ente pubblico gestore di un bene demaniale di notevole importanza e pregio storico ed artistico, con riferimento a quanto di seguito indicato:

- **attività di consulenza finalizzata alla predisposizione delle caratteristiche tecniche del servizio richiesto** - tenuto conto delle precise indicazioni al riguardo della stazione appaltante - concernente la successiva indagine/analisi di mercato - che il CNEL avvierà con almeno 5 primarie Compagnie assicurative - e supporto per l'individuazione di dette primarie Imprese assicurative, al fine di ottenere, in sede di affidamento, le migliori condizioni economiche esistenti sul mercato in ordine alle coperture assicurative richieste;



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro
Ufficio per gli affari generali e istituzionali

- a conclusione della procedura di scelta del contraente, assistenza in ordine alla gestione dell'esecuzione del contratto su eventuali futuri sinistri;
- attività di consulenza tecnica, a titolo gratuito per la scrivente Amministrazione, che graverà sulla Compagnia di Assicurazioni cui verrà successivamente affidato il servizio assicurativo a seguito dell'espletamento della relativa indagine di mercato.

**Tutto quanto sopra premesso,
determina**

di procedere - per le motivazioni e secondo le modalità di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto - all'affidamento, previa indagine comparativa di mercato ex art. 36, co. 2 lett. a) - d. lgs. 50/2016, del servizio di copertura assicurativa annuale per Incendio e Furto dell'Immobile denominato "Villa Lubin", sito in Viale David Lubin 2 - Roma - sede istituzionale del CNEL e Responsabilità Civile generale verso terzi e prestatori di lavoro; polizze assicurative a scadenza annuale e non rinnovabili.

Roma, 28 marzo 2017.


Angela Belli



