



## Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO I - AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

**Oggetto: Addendum al contratto in essere con IFM SPA, di cui alla Trattativa diretta 3562293 ai sensi dell'art.1, comma 2, lett.a) del D.L. n. 76/2020 convertito con modificazioni con la Legge 120/2020, per l'affidamento di piccoli servizi di manutenzione extracanone.**

**CIG ZF73C5C1EC**

### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del

Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Viste le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

Vista la Legge 120/2020 di conversione del Decreto Semplificazioni, che ha introdotto numerose disposizioni nel settore dei contratti pubblici, con finalità acceleratorie e di snellimento/semplificazione delle procedure di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture; tra le cui innovazioni si evidenzia la nuova disciplina transitoria (fino al 30 giugno 2023) delle procedure infracomunitarie, con l'elevazione delle soglie per gli affidamenti diretti (forniture e servizi fino a € 139.000)

**Premesso** che il CNEL ha affidato tramite trattativa diretta su MEPA alla società IFM SPA i servizi a canone di seguito indicati: minuto mantenimento edile, manutenzione servizi idrico sanitario e, il servizio di presidio tecnologico, manutenzione dell'impianto di raffrescamento e riscaldamento ventilconvettore, manutenzione dell'impianto antincendio e antintrusione e controllo accessi, manutenzione degli impianti idrici, manutenzione antincendio estintori portatili e manutenzione impianti elevatori;

**Considerato altresì che** è subentrata la necessità di integrare il contratto in essere al fine di prevedere l'affidamento di una piccola quota di servizi extracanone;

Ravvisata la necessità quindi di predisporre l'integrazione dell'affidamento dei servizi in essere a canone con una piccola quota di servizi extracanone;

Vista l'offerta dei servizi per attività extracanone di IFM SPA di cui al prot. n.1909 in data 5 settembre 2023;

Ritenuto di **quantificare** le necessità di servizi extracanone secondo un importo massimo di €19.000 oltre IVA di legge e che tale somma unitamente all'importo contrattuale in essere è comunque di gran lunga inferiore alla soglia per l'affidamento di servizi e forniture di cui al D.L 76/2020 richiamato in premessa;

Considerato, quindi, che il valore dell'affidamento dei servizi extracanone è inferiore alla soglia di euro 139.000,00, e che le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”;

Considerato che si rende opportuno affidare i servizi extracanone alla IFM SPA che già ha in affidamento a canone i servizi tecnici di minuto mantenimento edile, manutenzione servizi idrico sanitario,, presidio tecnologico, manutenzione dell'impianto di raffrescamento e riscaldamento ventilconvettore, manutenzione dell'impianto antincendio e antintrusione e controllo accessi, manutenzione degli impianti idrici, manutenzione antincendio estintori portatili e manutenzione impianti elevatori, tramite un affidamento aggiuntivo a quello in essere a fronte di una implementazione economica contrattuale pari ad € 19.000 più IVA di legge per la durata analoga all'affidamento già in essere a favore di IFM SPA;

Considerato, quindi, che tale affidamento aggiuntivo risulta congruo dal punto di vista economico per la specificità dei servizi oggetto dello stesso;

**Tenuto conto di quanto sopra premesso**

#### **DETERMINA**

**Di richiamare la premessa e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.**

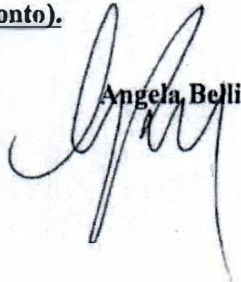
**Di procedere all'affidamento del servizio aggiuntivo di attività extracanone per riparazione impianti e manutenzione che non rientrano nell'ordinaria attività manutentiva a canone, a IFM SPA già affidataria dei servizi 3562293 prot. n.1058 in data 16 maggio 2023 – sede legale via Dei Laghi sportivi, n. 34 00155 Roma – partita IVA 14783531008 per l'importo di € 19.000,00 oltre IVA di legge, per la durata del contratto principale al quale il presente affidamento in aggiuntiva si riferisce.**

**Di confermare, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio I - Affari Generali, è il Responsabile Unico di Progetto.**

**Fatturazione elettronica: codice IPA Ufficio affari generali 1G6AQ7**

h

L'Impresa affidataria del servizio è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R.0445/2000 (DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA') gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

  
Angela Belli

IFM SPA  
Il legale Rappresentante

  
I.F.M. S.p.A.  
Italiana Facility Management S.p.A.  
Il Legale Rappresentante