



## Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO I - AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

**OGGETTO: Ripristino della tubazione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento con sostituzione delle tratte di tubazioni ammalorate al piano interrato lato sinistro di Villa Lubin, nonché per la messa in sicurezza dell'impianto e lo smantellamento del gruppo frigo ormai in disuso posto all'esterno della sede del CNEL – CIGZ373B7A712**

### DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

#### IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 30 dicembre 1986, n. 936, recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto l'art. 1, comma 449, della legge n. 296/2006, secondo cui "nel rispetto del sistema delle convenzioni di cui agli articoli 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, e successive modificazioni, e 58 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, tutte le amministrazioni statali centrali e periferiche, ivi compresi gli istituti e le scuole di ogni ordine e grado, le istituzioni educative e le istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le convenzioni-quadro. Le restanti amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, possono ricorrere alle convenzioni di cui al presente comma e al comma 456 del presente articolo, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti [...]";

Vista la legge n. 135/2012 di conversione del decreto legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi per i cittadini";

Vista la Legge n. 120/2020, di conversione del n. 76/2020, che ha introdotto disposizioni con finalità acceleratorie e di snellimento/semplificazione delle procedure di affidamento dei contratti pubblici ed esecuzione degli stessi, tra cui la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere, fino al

30 giugno 2023, all'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro mediante affidamento diretto;

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato necessario** procedere al ripristino delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento con la sostituzione delle tratte di tubazioni vetuste e ammalorate poste al piano interrato lato sinistro di Villa Lubin, nonché allo smantellamento, rimozione del gruppo frigo posto all'esterno della sede e trasporto in discarica;

**Considerato** che questa Amministrazione per la fornitura di cui in oggetto intende rivolgersi a primarie società che effettuano i lavori evidenziati;

**Considerata** l'offerta economica pervenuta da IFM SPA per l'esecuzione dei servizi di cui in oggetto e l'offerta pervenuta da ESSECI IMPIANTI SRL;

**Considerato** che l'offerta prodotta da ESSECI IMPIANTI SRL prot. 1328 in data 8 giugno 2023 risulta più vantaggiosa rispetto a quella prodotta da IFM SPA;

**Considerato** che il corrispettivo richiesto da ESSECI IMPIANTI SRL per l'esecuzione dei servizi in oggetto è inferiore alla soglia di € 139.000,00;

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, le stazioni appaltanti, per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, procedono *"all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento"*;

**Preso atto** che sussistono tutte le condizioni, tecniche ed economiche, per poter procedere mediante affidamento diretto;

**Considerato**, quindi, che si è provveduto ad individuare la Società ESSECI IMPIANTI SRL per i servizi di che trattasi, specializzata e qualificata nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti generali e speciali per la regolare esecuzione del servizio di ripristino della tubazione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento con sostituzione delle tratte di tubazioni ammalorate al piano interrato lato sinistro di Villa Lubin, nonché per la messa in sicurezza dell'impianto e lo smantellamento del gruppo frigo, ormai in disuso, posto all'esterno della sede del CNEL;

**Tenuto conto di tutto quanto sopra premesso, ritenuto e considerato**

#### **DETERMINA**

Di richiamare le premesse e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

Di procedere all'affidamento dei Servizi di ripristino della tubazione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento con sostituzione delle tratte di tubazioni ammalorate al piano interrato lato sinistro di Villa Lubin, nonché per la messa in sicurezza dell'impianto e lo smantellamento del gruppo frigo, ormai in disuso, posto all'esterno della sede del CNEL ex art. 36, comma 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020 alla società ESSECI

IMPIANTI SRL, via T. Minardi, 9 – 00125 ROMA, partita IVA 08812831009, per un corrispettivo di € 6.904,52 oltre IVA di legge.

Di confermare, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio affari generali, è il Responsabile unico del procedimento.

La fatturazione elettronica dovrà essere trasmessa al seguente codice IPA 1G6AQ7  
CIG Z373B7A712

L'onere economico corrisposto dal CNEL alla Società affidataria dei servizi oggetto della presente determinazione verrà imputato sul bilancio del CNEL, esercizio finanziario 2023.

**Angela Belli**

BELLI ANGELA  
CONSIGLIO  
NAZIONALE  
DELL'ECONOMIA  
E DEL LAVORO  
08.06.2023  
11:38:06  
GMT+01:00



Per accettazione

ESSECI IMPIANTI SRL

Timbro e firma del legale rappresentante

Firmato digitalmente da:  
Andrea Capoccia  
Data: 08/06/2023 15:16:43