



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI
protocollo@postacert.cnel.it

OGGETTO: Determina a contrarre e affidamento - ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - dei Lavori di rifacimento del parquet della platea nella "Sala del Parlamentino" del CNEL - CIG: Z5B2CD773A -.

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e *ss.mm.ii.*;

Visto il d.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e *ss.mm.ii* recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'articolo 32 ("Fasi delle procedure di affidamento") e l'articolo 36 ("Contratti sotto soglia");

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 approvato nella seduta dell'Assemblea del 18 dicembre 2019;

Premesso che, nel corso del 2020, Il CNEL ha ritenuto necessario procedere - previo espletamento di apposita preliminare indagine di mercato tra imprese specializzate nel settore - ad un intervento di rifacimento di una quota/parte della Sala del Parlamentino nella sede istituzionale di Villa Lubin - CNEL in ragione del progressivo deterioramento ed usura della moquette, con conseguente rimozione di quest'ultima e successiva posa in opera di parquet ad opera dell'Impresa Pietropaoli - Industrial e General Contractor Srl, selezionata appunto a seguito della precitata indagine comparativa di mercato;

Considerato, peraltro, che a seguito della ultimazione di detti lavori di rifacimento di parte della Sala del Parlamentino - in sede di verifica e constatazione dei lavori, così come eseguiti dalla Società affidataria, il Segretario Generale del CNEL ha manifestato il proprio elevato grado di soddisfazione in relazione alla esecuzione dei lavori di cui sopra è cenno rappresentando, altresì, ex novo l'intenzione, nonché la necessità che detti lavori di rifacimento della Sala del Parlamentino fossero implementati procedendosi, pertanto, al completamento degli stessi mediante ulteriore e completa rimozione della residua moquette e posa in opera di parquet secondo le modalità già applicate in sede di primo intervento da parte dell'Impresa affidataria;

Considerato, peraltro, che, nel caso di specie, il valore dell'ulteriore affidamento ed il prezzo proposto per detto intervento (€ 13.879,07 IVA esclusa), è risultato congruo e conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, che detto importo complessivo è di gran lunga inferiore alla soglia dei 40.000 euro e che, per affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 (Soglie di rilevanza comunitaria) e di importo inferiore a euro 40.000.00 iva esclusa, le stazioni appaltanti

possono procedere mediante affidamento diretto, secondo quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lett. a) del richiamato decreto legislativo n. 50/2016;

Dato atto che l'art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 ha stabilito che, per gli appalti di valore inferiore ai 40.000 euro, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Considerata, inoltre, la necessità di garantire la continuità, nonché l'uniformità nel "completamento" dei lavori di rifacimento del parquet della platea nella "Sala del Parlamentino" di Villa Lubin - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL affidandoli all'Impresa, a suo tempo selezionata, che ha effettuato il precedente intervento di rifacimento, tenuto conto dell'elevato grado di soddisfazione maturato relativamente al precedente rapporto contrattuale concernente il primo intervento, in considerazione altresì della qualità della prestazione ed in ragione, inoltre, della competitività del prezzo a suo tempo offerto e di quello proposto per il nuovo intervento nell'ambito del settore di mercato di riferimento; la società peraltro, ai fini della regolare esecuzione del servizio, risulta essere in possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

Dato atto, altresì, che l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 dispone che per appalti di valore stimato inferiore a 40.000 euro **si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici....."** e che l'art. 95, comma 4, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016, consente tout court l'utilizzo del criterio del minor prezzo "... per i servizi e le forniture di importo inferiore a 40.000 euro";

Ritenuto, pertanto, che - al fine di garantire la predetta continuità ed uniformità dei lavori di rifacimento da eseguirsi nella sala del Parlamentino del CNEL - detti lavori possano essere efficacemente affidati alla Società già a suo tempo selezionata, anche per le ulteriori motivazioni soprarichiamate;

Tenuto conto, infine, che questa stazione appaltante avrà cura di adempiere agli obblighi di pubblicità e trasparenza imposti dalla normativa vigente

DETERMINA

di adottare - per i motivi dichiarati in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - **la presente determinazione** stabilendo che, per **i lavori di rifacimento del parquet della "Sala del Parlamentino" del CNEL**, si procederà mediante il presente **affidamento diretto**, secondo quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., **in favore della Società PIETROPAOLI INDUSTRIAL E GENERAL CONTRACTOR SRL - P.IVA n. 12989221002** secondo le specifiche modalità indicate dalla **precitata Società affidataria nel Preventivo/Offerta economica del 29/04/2020 (prot. CNEL 0000709 DEL 29.04.2020)**, **costituente parte integrante e sostanziale della presente determina di affidamento lavori**; di dare atto che i costi relativi alla sicurezza per il CNEL sono pari a zero.

• **Fatturazione elettronica**: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato a questo Ufficio Affari generali per il conseguente obbligatorio utilizzo in fatturazione:

- **Ufficio Affari Generali – Codice Univoco IPA: 1G6AQ7**.

- Il Contraente è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge 136/2010 e ss.mm.ii. producendo con autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

- La società affidataria dovrà essere conforme alle disposizioni normative in materia di sicurezza previste dal d.lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii., nonché a quelle ulteriori misure di sicurezza introdotte dal Governo in relazione alla emergenza sanitaria da COVID 19 e porre in essere, nello svolgimento dei lavori di cui trattasi, ogni dovuta precauzione ed adempimento volto a tutelare la sicurezza delle persone e dei beni mobili ed immobili delle sedi del CNEL in cui opera.

- La società affidataria dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto.

A tal fine, l'Impresa affidataria dei lavori si impegna a nominare un Responsabile per la sicurezza ed a produrre al riguardo il relativo Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), che farà parte integrante della documentazione contrattuale.

- Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008, concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione delle prestazioni presso i locali della stazione appaltante, verrà allegato al Contratto - previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della Impresa aggiudicataria dei lavori - costituendo parte integrante degli obblighi

- Il termine iniziale di efficacia, a seguito del perfezionamento del presente Contratto, decorrerà dalla data iniziale di esecuzione "previamente concordata tra le parti".

- Ponere economico di spesa - pari a € 13.879,07 IVA esclusa - corrisposto dal CNEL alla Società affidataria per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, verrà imputato sul relativo conto, esercizio di competenza 2020.

IL DIRIGENTE

(Angela Belli)

PER ACCETTAZIONE
PIETROPAOLI
INDUSTRIAL E GENERAL CONTRACTOR SRL

PIETROPAOLI
INDUSTRIAL E GENERAL CONTRACTOR SRL

(Timbro e firma del Legale Rappresentante)

PREVENTIVO N. 28/2020**Roma 29 Aprile 2020**

Spett. le
CNEL
Viale David Lubin, 2
00196 Roma

Oggetto: preventivo di spesa lavori di rifacimento del parquet della platea nella Sala Parlamentino nella sede del CNEL di Roma, via David Lubin, 2 in riferimento ala vs richiesta di preventivo del 28 marzo 2020.

Totale mq. 81,00. (distribuiti su 5 Gradoni).

Ringraziandovi per la Vs gentile richiesta siamo a sottoporVi la nostra migliore offerta economica per i lavori di seguito meglio descritti, in riferimento alla Vs richiesta di preventivo con mail del 28 marzo 2019.

DESCRIZIONE INTERVENTI

- Smontaggio degli arredi (n. 12 banconi) posti sui cinque gradoni della platea e sistemazione degli stessi nella parte piana della Sala.
- Rimozione della moquette incollata sui cinque gradoni che formano la platea e sulle alzate degli stessi.
- Raschiatura della colla.
- Carteggiatura superficiale del sottofondo a applicazione di primer igroindurente consolidante.
- Fornitura e posa in opera di parquet in rovere della stessa tipologia presente nelle stanze vicine mediante incollaggio con colla bicomponente esente da solvent.
- Lamatura, stuccatura e verniciatura con ciclo ecologicocertificato EC1.
- Riposizionamento degli arredi.
- Pulizia del cantiere.

<i>Computo intervento prezziario DEI 2019</i>		
MO1008b	Smontaggio arredi e successivo riposizionamento mediante l'impiego di falegnami specializzati. N. 04 op. n. 04 gg €/cad 25,51 x 128	€. 3.265,28
A25056	Rimozione di pavimento in moquette incollato su sottofondo di qualsiasi natura, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto a discarica. €/mq 3,38 x 81,00 mq.	€. 273,78
A25058	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi. €/mq 7,68 X 81,00	€. 622,08
B45122i	B45122 Pavimento in listoncini di legno essiccati e stagionati, di 6 ÷ 8 cm di larghezza, 10 mm di spessore, 350 ÷ 500 mm di lunghezza, grado igrometrico 9% ± 2%, scelta standard, poste in opera su piano adeguato di posa, compreso tagli, sfridi, collanti, lamatura e laccatura: €/mq 94,63 x 81,00	€. 7.665,03
A25126	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010 da computarsi a parte, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. €/MC 48,43 X 3	€. 145,29
A25128a	Compenso alle discariche autorizzate e realizzate secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n.36, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni. €/MC 9,57 x 3	€. 28,71
A25129	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto alla discarica. €/MC 23,03 x 3	€. 69,09
	Totale	€. 12.068,76
	Maggiorazione del 15% per lavorazioni particolari che richiedono tempistiche maggiori sia sulla posa del parquet che sulle lavorazioni di lamatura e lucidatura trattandosi nello specifico di n. 5 gradoni e non di unica superficie piana considerata nel prezziario DEI 2019 con cui è stato sviluppato il computo metrico.	€. 1.810,31
	Totale offerta	€. 13.879,07

I PREZZI SI INTENDONO IVA ESCLUSA

Distinti Saluti

Vinto su autorazione
 lo spende per l'impiego
 delle pose o opere di
 parquet sulle sole parlamentari
 come indicato dal signorino
 in data 28-4-2020
 29-4-2020

PIETROPAOLI
INDUSTRIAL & GENERAL CONTRACTOR