



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro
UFFICIO AFFARI GENERALI
protocollo@postacert.cnel.it

Normativa di riferimento:

D. lgs 50/2016 Art.106, comma 12 (Modifica di contratti durante il periodo di efficacia)
D.M.-M.I.T. 49/2018, Art.22 - comma 4 (Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)

Stazione appaltante: CNEL - Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma
Lavori di: restauro e risanamento conservativo e di realizzazione degli impianti tecnologici per la nuova Sala di Consultazione e Lettura del CNEL - Piano terra Vano centrale
Impresa: Energy Products Srl - P. IVA 05581851002
Contratto prot. CNEL 0001402 in data 30/07/2021
Importo contrattuale: € 104.988,02 Iva esclusa
Codice identificativo gara-CIG: 8853067600

ATTO DI SOTTOMISSIONE

*(art.22, comma 4, D.M. 49/2018:
Modifiche, variazioni e varianti contrattuali)*

PREMESSO:

-**che** con contratto prot. CNEL 0001402 in data 30/07/2020 - stipulato in via telematica mediante trattativa diretta MePA, previo espletamento di apposita indagine preliminare di mercato - l'impresa affidataria, Energy products Srl, ha assunto l'esecuzione dei lavori di restauro e risanamento conservativo e di realizzazione degli impianti tecnologici per la nuova Sala di Consultazione e Lettura del CNEL - Piano terra Vano centrale per l'importo di euro 104.988,02 più Iva, esclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso così come indicati nel Computo metrico del PSC;

- **che** nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi si sono verificate circostanze che hanno indotto il Direttore dei Lavori-Arch. Annalaura Spalla, incaricato da questo Ufficio giusto Contratto stipulato in data 22.06.2020, a redigere una **perizia di variante con allegata relazione allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto; tali circostanze impreviste riguardano le condizioni dovute allo stato delle murature sottostanti gli intonaci e la necessità di ottemperare alle prescrizioni contenute nel parere della Soprintendenza dei Beni Architettonici di Roma sul progetto esecutivo, che hanno, pertanto, condotto alla "revisione" del progetto architettonico con "aumento delle quantità" degli interventi**

di bonifica impiantistica e di restauro conservativo, già peraltro previsti nel progetto originario; interventi "quantitativi" ulteriori che, quindi, non sono soggetti ad ulteriore approvazione della Soprintendenza, né generano varianti rispetto alle misure antincendio;

- **che** è stata, pertanto, redatta **l'acclusa perizia di variante e connessa relazione** nella quale vengono descritte le circostanze e gli imprevisti che hanno determinato la necessità della variante. Come specificato nella relazione del Direttore dei lavori, a seguito della rimozione dell'intonaco - intonaco pareti, intonaco lesene e pilastri ammalorato al 90% - il parametro murario sottostante è risultato caratterizzato da un evidente stato di degrado delle superfici, costituite in origine da ricorsi di mattoni e blocchi di tufo; il paramento originale è risultato manomesso per gli evidenti numerosi interventi di demolizioni localizzate per il passaggio impianti destinati alla sala, per attraversamenti di cavedi e di impianti di edificio; il pavimento di lastre in marmo è risultato distaccato rispetto al massetto sottostante e il massetto disgregato.

Le mutate condizioni dovute allo stato delle murature sottostanti gli intonaci e la necessità di ottemperare alle prescrizioni del parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici di Roma sul progetto esecutivo hanno condotto alla revisione del progetto con aumento della quantità di interventi di bonifica impiantistica e di restauro conservativo già previsti nel progetto originario, come da perizia e relazione tecnica del direttore dei lavori allegata al presente atto di sottomissione. **Perizia e ulteriore documentazione tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Atto;**

-**che** l'importo netto dei lavori - di cui al Contratto originario - ammonta a € 104.988,02, mentre il maggiore importo per l'esecuzione degli ulteriori lavori di cui trattasi, rispetto all'importo originario contrattuale, è pari a € 19.321,97 Iva esclusa, con un incremento percentuale dei lavori pari al 18,4% (importo massimo perizia di variante pari al 20% del Contratto principale € 20.997,52), oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.190,28 Iva esclusa.

- **che** il cantiere è già allestito ed i lavori avviati, per cui i tempi necessari per l'esecuzione a regola d'arte degli interventi di cui in perizia di variante non comportano allungamento dei tempi contrattuali già contrattualmente concordati.

TUTTO CIO' PREMESSO

l'Impresa Energy Products Srl con sede in Via Luciano Manara, 43 - 00153 Roma C.F. e P. IVA 05581851002 - presa visione di tutta la documentazione tecnica concernente la predetta perizia di variante - in persona del suo Titolare-Legale Rappresentante,

**DICHIARA E SI OBBLIGA
di adempiere a quanto segue:**

l'Impresa ENERGY PRODUCTS SRL accetta tutte le variazioni apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dall'Architetto Annalaura Spalla, Direttore dei lavori in oggetto indicati, e si impegna ad eseguire, senza alcuna eccezione di sorta, i lavori contemplati nella soprarichiamata perizia di variante per un maggiore importo per l'esecuzione degli ulteriori lavori di cui trattasi, rispetto all'importo originario contrattuale, pari a € 19.321,97 Iva esclusa, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 3.190,28 Iva esclusa, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

-I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento di spesa, rispetto a quelli contrattuali, di € 19.321,97 Iva esclusa - oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo di € 3.190,28 -, corrispondenti ad un complessivo incremento percentuale del 18,4% contenuto nel 1/5 d'obbligo contrattuale.

-Il presente atto, così come il contratto principale è stipulato interamente "a corpo", per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

-Sia per i lavori di cui al Contratto principale, quanto per quelli previsti nel presente Atto, è redatta una unica contabilità, un unico verbale di ultimazione e sarà eseguito un unico collaudo.

-La modalità di pagamento della Variante è stabilita in una unica soluzione a fine lavori e, quindi, insieme al saldo, successivamente al collaudo.

-Per effetto degli ulteriori lavori di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori - non comportando allungamento degli stessi - viene comunque mantenuto negli originari tempi contrattuali.

-Per quanto non espressamente indicato nel presente Atto si fa rimando a quanto stabilito e sottoscritto con il contratto principale.

-Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante a seguito di relativa approvazione con successivo formale provvedimento di questo Ufficio.

Allegati:

(costituenti parte integrante e sostanziale del presente Atto)

- Relazione di Perizia di Variante (Prot. CNEL 0001678 in data 30/09/2021);
- Allegato fotografico alla Perizia di Variante (Prot. CNEL 0001678 in data 30/09/2021);
- Perizia di Variante: Computo Metrico Estimativo (Prot. CNEL 0001678 in data 30/09/2021)

L'Esecutore - Energy Products Srl:

ENERGY PRODUCTS S.r.l.
Amministratore
...Stefano Stacchiotti...

(firma del Titolare/Legale Rappresentante)

Il Direttore dei Lavori - Architetto Annalaura Spalla:

Annalaura Spalla

Il Responsabile del procedimento-Dirig. Dott.ssa Angela Belli:

Angela Belli