



CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO
Ufficio per Affari generali

Avviso di preselezione

finalizzato alla preselezione di quindici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, di cui all'art. 36, comma 2 lett. c-bis), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori di adeguamento audio video, traduzioni simultanee e locale regia delle due sale denominate "Sala Gialla" e "Sala Del Parlamentino" di Villa Lubin - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL

Richiamato l'art. 36, c. 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", secondo cui gli affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, sono disposti mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato.

Richiamate, altresì, le Linee Guida di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 - adottate, allo stato, dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto e, in particolare, le Linee Guida n. 4 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

Vista la determinazione a contrarre prot. n. 1430 in data 1° settembre 2020

il Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro – CNEL, con sede legale in Roma, viale David Lubin n. 2, C.F. 80198830582 – Responsabile del procedimento, Dott.ssa Angela Belli – Tel. 063692201 e.mail abelli@cnel.it comunica di voler procedere all'affidamento dei lavori di adeguamento audio video, traduzioni simultanee e locale regia delle due sale denominate "Sala Gialla" e "Sala Del Parlamentino" di Villa Lubin – sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL, per un importo complessivo di **€ 612.529,08**.

I lavori, ricadenti nella categoria SOA OS30, classifica II, verranno affidati mediante una procedura negoziata, svolta con un massimo di n. 15 (quindici) operatori economici, preselezionati secondo il criterio esposto al successivo art. 4.

L'aggiudicazione dei lavori sarà disposta con il criterio del prezzo più basso e con esclusione automatica delle offerte anomale, giusto quanto disposto dall'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020.

A questi fini, anche in virtù di quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lett. c-*bis*) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 del D.L. n. 76/2020, le imprese interessate in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 dovranno manifestare il proprio interesse ad essere invitati a presentare la propria migliore offerta, secondo le modalità di seguito prescritte.

1. Elementi essenziali del contratto

Sono individuati, i seguenti elementi essenziali del contratto:

a) **Oggetto del contratto**: lavori di adeguamento audio video, traduzioni simultanee e locale regia delle due sale denominate "Sala Gialla" e "Sala Del Parlamentino" di Villa Lubin – sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL.

Le caratteristiche tecniche delle opere da realizzare sono dettagliatamente descritte negli Elaborati di Progetto che saranno compiutamente allegati alla Lettera di invito che verrà inoltrata ad un numero massimo di n. 15 Candidati selezionati;

b) **Importo economico**: l'importo complessivo dell'appalto è di € 612.529,08 di cui € 599.628,66 per lavori a base d'asta ed € 24.892,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

c) **Durata dei lavori**: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori oggetto dell'appalto è fissato **in giorni 60 (sessanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, che, stante l'urgenza dell'intervento, si stima potrà essere disposta entro il 31/10/2020;

d) **Requisiti di esecuzione**: Attestazione SOA categoria OS30, classifica II ed Abilitazione impiantistica di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37.

2. Requisiti di partecipazione

Sono ammessi a presentare domanda di partecipazione per la presente procedura di gara tutti i soggetti, di cui all'art. 45, comma 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti di seguito prescritti.

a) Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

b) Requisiti di capacità professionale

Gli operatori economici dovranno essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per un settore di attività compatibile con quello dell'appalto.

c) Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa

Gli operatori economici dovranno essere in possesso di Attestazioni SOA, in corso di validità, rilasciate da organismi regolarmente autorizzati, che documentino la capacità del Candidato di eseguire i lavori. Il Candidato dovrà, pertanto, possedere una SOA adeguata relativa alla categoria prevalente OS30, classifica II.

La qualificazione in una categoria SOA abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.

Ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara. In caso di raggruppamenti o consorzi la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo, richiesto alla mandataria dall'art. 92, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010.

2.1 Precisazioni sui Candidati plurisoggettivi

L'offerta, inoltrata dai Candidati eventualmente invitati, ed inoltrata da operatori economici raggruppati o dai consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti della Stazione appaltante, nonché nei confronti dei subappaltatori e dei fornitori.

È fatto divieto ai Candidati di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di Candidati.

I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara. In caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato. Ai fini della dimostrazione dei requisiti dei consorzi stabili, di cui all'art. 45, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, vale quanto previsto all'art. 47 del Codice.

È consentita la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e) del D.Lgs. n. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di Candidati e

contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza al soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Per i raggruppamenti già costituiti, gli operatori economici devono depositare il mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata autenticata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti della Stazione appaltante.

Nell'impegno a costituire l'associazione temporanea d'impresa dovranno essere specificate le relative quote di esecuzione.

2.2 Possesso dei requisiti in caso di R.T.I. o consorzio ordinario

I requisiti di cui al precedente art. 2, **lett. a) e b)** devono essere posseduti, a pena di esclusione:

- Per i Consorzi tra società cooperative/ tra imprese artigiane di cui alla lett. b) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e per i Consorzi stabili di cui alla lett. c) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016: dal Consorzio e dalle Consorziare indicate come esecutrici dell'appalto;
- Per gli R.t.i. e Consorzi ordinari di cui alle lett. d) ed e) del comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016: da ciascun soggetto facente parte del R.t.i. /Consorzio.

Il requisito di capacità economico-finanziaria e tecnica-organizzativa di cui alla precedente art. 2, **lett. c)** dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, dalla mandataria o dalla consorziata esecutrice nella **misura minima del 40 per cento** e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella **misura minima del 10 per cento**.

La mandataria in ogni caso, a pena di esclusione, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

3. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, non è ammesso l'avvalimento e l'eventuale subappalto dei lavori ricadenti nella categoria OS30 non può superare il trenta per cento dell'importo delle opere.

Si precisa altresì che non è possibile ricorrere all'istituto dell'avvalimento per dimostrare il possesso dei requisiti di selezione di cui al successivo art. 4.

4. Modalità di selezione dei Candidati da invitare alla successiva procedura negoziata

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, tra tutti i Candidati in possesso dei requisiti indicati all'art. 2 del presente Avviso, si procederà a selezionarne un numero massimo di n. 15 (quindici), a cui inviare la Lettera di invito a presentare offerta.

A questi fini, saranno invitati:

A) i primi n. 15 (quindici) Candidati che, in base alle dichiarazioni rese ed alla documentazione prodotta, dimostreranno di aver realizzato, negli esercizi finanziari 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 il maggior fatturato derivante da un numero massimo di n. 3 (tre) contratti di lavori "analoghi" a quelli in affidamento ed eseguiti:

- ✓ negli ultimi dieci anni (1/9/2010 – 30/8/2020);
- ✓ all'interno di immobili vincolati e/o di interesse storico ed artistico, ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004.

B) In via subordinata, nell'eventualità in cui, in base ai requisiti preselettivi di cui alla lett. A), i Candidati ammessi siano in un numero inferiore a quindici, i restanti candidati cui inviare la Lettera di Invito saranno selezionati tra gli operatori richiedenti che, in base alle dichiarazioni rese ed alla documentazione prodotta, dimostreranno di aver realizzato, negli esercizi finanziari 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, il maggior fatturato da un numero massimo di n. 3 (tre) contratti di lavori "analoghi" a quelli in affidamento ed eseguiti:

- ✓ negli ultimi dieci anni (1/9/2010 – 30/8/2020);
- ✓ in immobili diversi da quelli sub. A), quali ad esempio, centri congressi, sedi aziendali, banche, immobili civili.

Per lavori analoghi si intendono gli interventi di adeguamento e/o di installazione di impianti audio/video per videoconferenze e traduzioni simultanee.

Il Candidato dovrà allegare alla propria dichiarazione copia dei contratti di appalto dei lavori eseguiti, eventualmente corredati dai certificati di regolare esecuzione e/o dalle fatture quietanzate o dai certificati di pagamento ed ogni altra documentazione utile a dimostrare la data di esecuzione dei lavori, il luogo di esecuzione e l'importo fatturato con specifico riferimento ai lavori analoghi.

Si precisa che, nel caso di partecipazione di raggruppamenti e/o consorzi ordinari, stabili e di cooperative:

- ✓ l'importo del fatturato, realizzato negli esercizi finanziari 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 sarà computato tenendo conto della sommatoria degli importi realizzati da ciascun componente il raggruppamento/consorzio ordinario, senza che rilevi il ruolo ricoperto e la percentuale di partecipazione nel raggruppamento;
- ✓ non viene considerato il fatturato realizzato dalle imprese cooptate;

- ✓ per i consorzi sarà considerato esclusivamente il fatturato realizzato direttamente dalle consorziate indicate come esecutrici;
- ✓ il numero massimo di contratti di lavori analoghi è quello sopra indicato;
- ✓ si potrà manifestare l'interesse anche avendo eseguito un solo contratto di lavori analoghi.

Nel caso in cui i Candidati ammessi in base ai requisiti di partecipazione di cui all'art. 2 siano in numero inferiore a quindici, non si procederà ad alcuna preselezione e saranno invitati tutti gli operatori richiedenti. // NB

Al riguardo, si precisa che non saranno in ogni caso invitati alla successiva procedura negoziata gli operatori che, in base ai criteri di cui alle lettere A) e B), risulteranno in possesso di un fatturato complessivo inferiore ad € 400.000,00.

La Stazione appaltante si riserva di procedere alla gara anche ove le società ammesse siano in numero inferiore a n. 3 (tre).

Si precisa infine che i Candidati che non dovessero rientrare tra le n. 15 imprese selezionate potranno comunque partecipare alla successiva fase di gara in qualità di mandanti degli operatori invitati.

5. Criterio di aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020, secondo il criterio del prezzo più basso.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del D.Lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

6. Modalità e termine di trasmissione della manifestazione di interesse

L'operatore economico interessato a partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori indicati in oggetto dovrà presentare, **entro e non oltre il termine delle ore 13:00 del giorno 21/09/2020**, a mezzo raccomandata A/R, corriere o a mano, presso la sede del **Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL – Ufficio Gestione Risorse Umane, Viale Lubin, n. 2 – 00196 – Roma**, un plico, chiuso e sigillato con l'indicazione del mittente (denominazione, C.F./P.Iva, tel., e.mail, pec., ecc.) e la seguente dicitura *“Manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di adeguamento audio video, traduzioni simultanee e locale regia delle due sale denominate "Sala Gialla" e "Sala Del Parlamentino" di Villa Lubin – NON APRIRE – PROTOCOLLARE ALL'ESTERNO”*.

All'interno del plico il Candidato dovrà obbligatoriamente inserire i seguenti documenti:

a) Istanza di partecipazione, resa preferibilmente utilizzando il modello Allegato A).

L'istanza dovrà essere resa cumulativamente in unico Modello e sottoscritta dal legale rappresentante del Candidato singolo, dall'impresa capogruppo di un raggruppamento già costituito, da tutti i legali rappresentanti di ciascun membro di un costituendo raggruppamento, dal legale rappresentante del Consorzio e dal legale rappresentante della Consorziata esecutrice, ove indicata;

b) Originale o copia dichiarata conforme del Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, contenente la visura storica dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente Avviso;

c) DGUE compilato e sottoscritto digitalmente da ciascuno dei soggetti sottoscrittori dell'Istanza di partecipazione.

Ai fini della dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si richiede di compilare la Parte II, III, IV lett. a) punto 1 e VI del DGUE.

Il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa con riferimento a tutti i soggetti elencati al comma 3 dell'art. 80, indicando espressamente, nel DGUE ovvero in una dichiarazione separata, i dati identificativi degli stessi.

d) Originale o copia dichiarata conforme dell'Attestazione di qualificazione SOA OS30 class. II, in corso di validità;

e) Dichiarazione resa dal legale rappresentante del Candidato, utilizzando preferibilmente il modello Allegato B), attestante il possesso dei **requisiti preselettivi di cui al precedente art. 4, allegando la relativa Documentazione probatoria, consistente nella copia dei contratti di appalto corredati dai certificati di regolare esecuzione e/o dalle fatture quietanzate o dai certificati di pagamento ed altra documentazione ritenuta utile.**

Si precisa che, in questa fase di preselezione, non sarà necessario munirsi del PassOE tramite il sistema AVCPass.

7. Svolgimento della procedura

Le operazioni di preselezione saranno svolte in seduta riservata dal Responsabile del procedimento che, assistito da due testimoni, procederà all'apertura dei plichi, verificando la regolarità e completezza della documentazione prodotta ed il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

I Candidati che risulteranno privi dei requisiti di partecipazione verranno esclusi.

Il RUP procederà poi a dare lettura delle dichiarazioni di cui all'art. 6, lett. e) del presente Avviso, verificandone la coerenza e correttezza con quanto richiesto all'art. 4 e stilando la conseguente graduatoria dei n. 15 Candidati ammessi.

In questa fase il RUP potrà effettuare tutti gli approfondimenti necessari in ordine alla documentazione prodotta, anche al fine di acquisire eventuali integrazioni/chiarimenti.

Ai soli n. 15 Candidati ammessi verrà inviata la Lettera di invito a presentare la propria migliore offerta, mentre agli altri operatori verrà comunicata la non ammissione alla successiva fase di gara.

Tutte le comunicazioni verranno trasmesse all'indirizzo p.e.c. indicato nell'Istanza di partecipazione.

8. Soccorso istruttorio

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale dei documenti presentati, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la Stazione appaltante assegna al Candidato un termine, non superiore a tre giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il Candidato è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentano l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso in cui il Candidato non intendesse avvalersi del soccorso istruttorio, con relativa esclusione dalla gara, dovrà manifestare tale volontà immediatamente, entro 24 ore dalla ricezione della comunicazione di avvio del soccorso istruttorio, al fine di evitare l'inutile dilatazione dei tempi della procedura di gara.

9. Informazioni complementari

- a) L'Istanza di partecipazione, con i relativi allegati e le richieste di chiarimenti, dovranno essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- b) Tutte le dichiarazioni devono essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento di identità del sottoscrittore;
- c) Nella Lettera di invito verranno specificate le modalità per la presentazione dell'offerta e per effettuare il sopralluogo delle due sale interessate dall'esecuzione dei lavori;
- d) La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di sospendere e/o annullare e/o revocare e/o differire in qualsiasi momento la procedura di affidamento e i relativi atti e provvedimenti senza che i Candidati possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo, nemmeno ai sensi dell'art. 1337 c.c..

10. Richiesta di chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti in ordine alla presente procedura dovranno essere formulati, entro e non oltre il giorno 15/9/2020 ore 17:00,

scrivendo al seguente indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@postacert.cnel.it

La Stazione appaltante fornirà le risposte ai quesiti e/o chiarimenti ritenuti pertinenti e/o eventuali ulteriori informazioni sul sito web istituzionale CNEL in "Amministrazione trasparente" - Sezione Bandi di gara e Contratti

Le risposte ai chiarimenti che la Stazione appaltante avrà valutato di dover fornire, nonché eventuali ulteriori prescrizioni, costituiranno integrazione della *Lex specialis* di gara, da considerarsi vincolanti per tutti i Candidati e Concorrenti, anche in ragione della natura negoziata della presente procedura.

11. Modalità di contatto con la Stazione appaltante

Eventuali informazioni potranno essere richieste scrivendo via mail o tramite pec, ai seguenti contatti:

Dirig. dott.ssa Angela Belli (abelli@cnel.it)

PEC: protocollo@postacert.cnel.it

Roma 3 settembre 2020

Il Dirigente

(Angela Belli)

Allegati:

- ◆ A) - Istanza di partecipazione
- ◆ B) – Modulo dichiarazione dei requisiti preselettivi

◆◆◆◆◆