



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A MEZZO DELLA PIATTAFORMA ACQUISTINRETEPA.IT A PRESENTARE OFFERTE, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT B) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'EVENTUALE AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI RISTORAZIONE, PICCOLA RISTORAZIONE E SERVIZIO CAFFETTERIA CON BEVANDE CALDE/FREDDE E SPUNTINI E SERVIZI COLLEGATI, PRESSO LA SEDE DEL CNEL – VIALE DAVID LUBIN, 2 – 00196 ROMA

Si rende noto che il Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro intende procedere all'individuazione di un operatore economico a cui affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 i servizi di cui trattasi previa acquisizione di uno o più preventivi di spesa attraverso idonea Richiesta di Offerta da presentarsi sul portale di e-procurement acquistinretepa.it

Il presente avviso, da intendersi quale esplorazione preventiva di indagine di mercato, è pertanto finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse, non vincolati per l'Ente, per il successivo eventuale invito alla procedura volta all'affidamento dei servizi sopra indicati, favorendo la massima partecipazione di Operatori Economici qualificati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il Segretario Generale del CNEL Dott. Massimiliano Monnanni e-mail segreteria.generale@cnel.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento per la fase di eventuale affidamento, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è il Dott. Daniele Chirico e-mail daniele.chirico@cnel.it

1. Oggetto e modalità di esecuzione del servizio

È intenzione del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (CNEL) procedere all'affidamento dei sottoindicati servizi, destinati ai Dipendenti del CNEL presso la sede di Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma ed all'utenza esterna presente a vario titolo.

I servizi di cui trattasi si compongono delle seguenti attività:

- servizio di ristorazione aziendale.
- servizio aggiuntivo per pranzi di rappresentanza, attività di ospitalità e catering per gli eventi organizzati dal CNEL per i quali l'Amministrazione concederà l'esclusiva all'Operatore Economico assegnatario

Il CNEL metterà a disposizione, i locali destinati alla preparazione, distribuzione e consumazione dei pasti, della gastronomia e delle bevande, ed all'immagazzinamento dei generi commestibili e generi



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

di conforto, nonché gli arredi, impianti e parte delle attrezzature necessarie all'espletamento dei servizi dati in concessione.

Saranno a carico del Concessionario la fornitura e posa in opera di ulteriori attrezzature che dovessero risultare necessarie in relazione a caratteristiche specifiche del servizio offerto in fase di gara. Le attrezzature di cui sopra al termine della Concessione saranno cedute al CNEL che ne acquisirà la proprietà a titolo gratuito.

Nell'esecuzione del servizio, il Concessionario dovrà garantire il pieno rispetto di tutte le leggi vigenti in materia di alimentazione, conservazione, preparazione e somministrazione di alimenti, nonché all'osservanza della vigente normativa igienico-sanitaria.

Il concessionario, inoltre, dovrà curare la corretta manutenzione delle attrezzature ed il mantenimento in efficienza delle stesse nonché garantire la pulizia e l'igiene dei locali assegnati, così come disciplinato nel presente documento.

Si dettagliano qui di seguito i volumi di utenza e servizi presumibili alla data odierna, si precisa che tale stima ha carattere puramente indicativo, non impegna in alcun modo l'Amministrazione e non costituisce alcuna garanzia di corrispondenti introiti per il Concessionario, che assume interamente a proprio carico il rischio d'impresa inerente alla gestione dei servizi oggetto della presente procedura

Nel compendio di Viale David Lubin, 2 - Roma, sede in cui i servizi oggetto della procedura saranno erogati, prestano servizio stabilmente circa 70 dipendenti. Periodicamente, nel corso dell'anno vengono svolti eventi che comportano la presenza di persone non stabilmente presenti nella sede degli Uffici.

Descrizione	Volume medio
Pasti giornalieri	Circa 70 pasti giornalieri
Potenziali utenti esterni giornalieri	Circa 20 pasti giornalieri
Eventuali servizi per eventi organizzati da terzi	Circa 60 eventi annui con un numero medio di utenti pari a 100

Si precisa che l'utilizzo dei servizi di ristorazione è facoltativo da parte dell'utenza e, pertanto, il Concessionario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa, né richiedere modifiche del contratto, per la eventuale mancata partecipazione degli utenti.

I servizi di cui trattasi dovranno essere erogati garantendo il rispetto dei "Criteri Ambientali Minimi" (CAM), di cui al D.M. 10 Marzo 2020 (G.U. n. 90 del 4 aprile 2020) del Ministero dell'Ambiente, come elaborato nell'ambito del "Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione" (PAN GPP approvato con Decreto Interministeriale n. 135 dell'11 aprile 2008, pubblicato su G.U. n. 107 del 8 maggio 2008 ed aggiornato il 10 Aprile 2013 - G.U. n. 102 del 3 maggio 2013).



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

2. Durata del servizio

L'affidamento avrà durata di mesi 36 dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, presumibilmente a partire dal mese di giugno 2026.

3. Valore del Contratto

Il valore del contratto di cui trattasi è stato stimato, in funzione del corrispettivo che il CNEL pagherà al concessionario per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree e delle attrezzature oggetto della concessione che costituirà la base d'asta sulla quale l'Operatore Economico concorrente dovrà effettuare il ribasso percentuale che verrà altresì applicato in egual misura sui prezzi a base d'asta dei singoli prodotti costituenti l'offerta all'utenza, come meglio dettagliato dei capitoli successivi.

Valore della Contratto: pari ad euro 135.000,00 per tutta la durata dell'affidamento così composto:

- Corrispettivo servizi di manutenzione e pulizie dei locali e delle attrezzature per euro 75.000,00 a base d'asta, pari ad euro 25.000,00 annui per mesi 36 di contratto.
- Corrispettivi per servizi accessori fino ad un massimo di euro 60.000,00, non soggette a ribasso, pari ad euro 20.000,00 annui per mesi 36 di contratto. Tale importo sarà scalare in relazione alle richieste di volta in volta effettuate.

Il CNEL, entro la scadenza contrattuale, si riserva la facoltà di operare modifiche, nonché varianti, del contratto di Concessione in corso di validità derivante dalla presente procedura, previa autorizzazione del Responsabile Unico del Procedimento, con le modalità e nei limiti previsti dal d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

4. Requisiti prescritti per la presentazione di istanza per manifestazione di interesse

Gli Operatori economici che intendano presentare la propria manifestazione di interesse per i servizi oggetto del presente avviso dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e capacità tecnica:

- a) Iscrizione al Registro delle imprese della Camera di Commercio per attività inerenti i servizi oggetto del presente avviso;
- b) non trovarsi in alcuna delle situazioni che configurino motivi di esclusione ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e non avere ulteriori impedimenti alla partecipazione alla procedura né ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- d) aver eseguito nel triennio antecedente alla data di pubblicazione dell'Avviso almeno un servizio analogo a quello oggetto della presente procedura;
- e) essere in possesso di un fatturato globale medio annuo, nel triennio- il cui bilancio sia stato già approvato al momento della pubblicazione del presente avviso - non inferiore al valore complessivo annuo della presente procedura e cioè pari ad almeno € 45.000,00 (euro quarantacinquemila/00)



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

f) iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) sul portale acquistinretepa.it ed abilitazione nell'area merceologica codice cpv "55300000-3 - Servizi di ristorazione e di distribuzione pasti" e affini.

5. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

I soggetti interessati ad essere invitati alla procedura prevista dal presente avviso dovranno compilare l'istanza di partecipazione, redatta secondo lo schema predisposto (Allegato 1), che dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante. Tale istanza dovrà essere presentata, in caso di firma non digitale, unitamente a fotocopia di un documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità e dovrà essere trasmessa esclusivamente via PEC all'indirizzo protocollo@postacert.cnel.it entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30 aprile 2026.

La manifestazione di interesse, per ciò che attiene al possesso dei requisiti di partecipazione, dovrà essere resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000.

6. Trattamento dei Dati

Il trattamento dei dati pervenuti sarà improntato ai principi previsti dal GDPR Regolamento UE 679/2016, con particolare riguardo alla liceità, correttezza e trasparenza dei trattamenti, all'utilizzo dei dati per finalità determinate, esplicite, legittime, in modo pertinente rispetto al trattamento, rispettando i principi di minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione (art. 5 del regolamento).