



CAPITOLATO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

(SERVIZI ATTINENTI AD ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI EVENTUALE PARERE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO LOCALE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA DI CONSULTAZIONE E LETTURA NELL'IMMOBILE DEMANIALE DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-ARTISTICO OGGETTO DI PROVVEDIMENTO DIRETTO DI TUTELA MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 DENOMINATO "VILLA LUBIN", SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO-CNEL, VIALE LUBIN,2 - ROMA.) CIG: [Z3D2D50478](#) -.

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro



Struttura organizzativa competente:

Ufficio affari generali

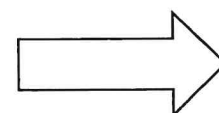
Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: abelli@cnel.it

tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it

CNEL

- **PREMESSA**
 - **DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI**
 - **CONDIZIONI GENERALI**
 - **CONDIZIONI ECONOMICHE**
-



PREMESSA

Il presente Capitolato si riferisce all'affidamento – previa Trattativa diretta Mepa ex art. 36, co. 2 lett. b), d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. dei: **SERVIZI ATTINENTI AD ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI EVENTUALE PARERE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO LOCALE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA DI CONSULTAZIONE E LETTURA NELL'IMMOBILE DEMANIALE DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-ARTISTICO OGGETTO DI PROVVEDIMENTO DIRETTO DI TUTELA MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 DENOMINATO "VILLA LUBIN", SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO-CNEL, VIALE LUBIN,2 - ROMA.**

DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

OGGETTO DEL SERVIZIO

L'affidamento dei Servizi di ingegneria ed architettura di cui sopra è cenno è finalizzato alla **allocazione del patrimonio bibliografico CNEL** - precedentemente allocato presso la Palazzina di Via di Villa Ruffo adiacente alla sede istituzionale del CNEL "Villa Lubin" - **previa realizzazione di una "nuova Biblioteca" al piano terra della precitata sede del CNEL** dotando Villa Lubin – sede istituzionale del Consiglio di una sala di consultazione e lettura del patrimonio librario e archivistico del CNEL; condizione di esercizio che rende il contesto unico perché colloca il patrimonio librario e archivistico in loco consentendone la sua pubblica fruizione.

Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo del servizio dovrà essere corrisposto previa trasmissione telematica di **fattura elettronica** (codice univoco IPA Ufficio affari generali: **1G6AQ7**) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (DURC).

- **Fatturazione elettronica:** si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato allo Ufficio affari generali per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio affari generali - **CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7**



Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'affidatario del servizio è tenuto ad assumere gli **obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.

L'Operatore economico contraente è, altresì, obbligato a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente affidatario è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel **Contratto** che si andrà a stipulare in via telematica e nel presente Capitolato Tecnico, il quale costituisce parte integrante del richiamato Contratto, unitamente alla Proposta economica/Preventivo dell'Operatore economico con il quale si va a negoziare sul MePa (Prot. CNEL 0001010 in data 15/10/2020), anch'esso parte integrante e sostanziale della documentazione contrattuale unitamente alla successiva Offerta economica che sarà prodotta in sede di Trattativa diretta.

Lo STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA Anna Laura SPALLA e Luca RICCI Architetti - P. IVA 13069181009 dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-Consip.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'impresa aggiudicataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.



Clausola di mediazione

Le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso che dovessero insorgere tra le parti, obbligano le Parti, prima di rivolgersi all'autorità giudiziaria competente, a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento del servizio di conciliazione iscritto nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Per i Servizi di Architettura ed Ingegneria di cui al presente Capitolato CNEL, lo STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA Anna Laura SPALLA e Luca RICCI Architetti, Operatore economico offerente, potrà procedere ad elaborare la propria **offerta economica** sulla base dell'importo complessivo "stimato" di:

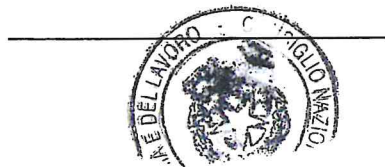
€ 39.396,12 al netto di IVA ed oneri previdenziali, se dovuti.

- **Pagamento**: 30 gg. data fattura;
- **Fatturazione elettronica**: posticipata.

ALLEGATO:

Proposta economica/Preventivo - STUDIO DI ARCHITETTURA ED URBANISTICA Anna Laura SPALLA e Luca RICCI Architetti, (Prot. CNEL 0001010 in data 15/101/2020), costituente parte integrante e sostanziale del presente Capitolato CNEL.

Roma, 15 giugno 2020.



FC/UAG – CNEL 15.10.2020

Ubicazione Opera

COMUNE DI ROMA

Provincia RM
VIALE DAVID LUBIN 2

Opera

SERVIZI ATTINENTI AD ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI EVENTUALE PARERE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA DI CONSULTAZIONE E LETTURA NELL'IMMOBILE DEMANIALE DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-ARTISTICO OGGETTO DI PROVVEDIMENTO DIRETTO DI TUTELA MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 DENOMINATO " VILLA LUBIN", SEDE CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO, VIALE DI VILLA LUBIN, ROMA.

Ente Appaltante

CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA
E DEL LAVORO

Indirizzo

ROMA
VIALE DAVID LUBIN 2

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



[Redacted]

Tecnico

[Redacted]

| | | |
|--------------------|---|-----------|
| Data 12/06/2020 | Elaborato | Tavola N° |
| Archivio | DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016) | Rev. |

| | |
|------------|--------------|
| Il Tecnico | Il Dirigente |
|------------|--------------|

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

SERVIZI ATTINENTI AD ARCHITETTURA ED INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COMPRESIVA DELL'OTTENIMENTO DI OGNI EVENTUALE PARERE, DIREZIONE DEI LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SALA DI CONSULTAZIONE E LETTURA NELL'IMMOBILE DEMANIALE DI PARTICOLARE PREGIO STORICO-ARTISTICO OGGETTO DI PROVVEDIMENTO DIRETTO DI TUTELA MONUMENTALE AI SENSI DEL D.LGS 42/2004 DENOMINATO " VILLA LUBIN", SEDE CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO, VIALE DI VILLA LUBIN, ROMA.

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|---|-------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.22 | <i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i> | 1,55 | 130 000,00 | 12,0037 340600 % |
| IMPIANTI | IA.02 | <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i> | 0,85 | 20 000,00 | 20,4110 112700 % |
| IMPIANTI | IA.04 | <i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i> | 1,30 | 50 000,00 | 16,1950 791100 % |

Costo complessivo dell'opera : € 200.000,00

Percentuale forfettaria spese : 25,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.22 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
|--------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
|----------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.01 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione | 0,3200 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

| IMPIANTI – IA.02 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
|--------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

| IMPIANTI – IA.04 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.18 | Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) | 0,0600 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
|--------------------------------|---|------------|
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,1500 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | | Corrispettivi |
| | | | | | | | | K=25,00% | S=CP*K | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<QI>> | $\Sigma(Qi)$ | $V*G*P*\Sigma Qi$ | | | CP+S |
| E.22 | EDILIZIA | 130 000,00 | 12,0037340 600% | 1,55 | Qbll.02, Qbll.23, Qbll.18 | 0,1100 | 2 660,63 | 665,16 | | 3 325,78 |
| IA.02 | IMPIANTI | 20 000,00 | 20,4110112 700% | 0,85 | Qbll.23, Qbll.18 | 0,0700 | 242,89 | 60,72 | | 303,61 |
| IA.04 | IMPIANTI | 50 000,00 | 16,1950791 100% | 1,30 | Qbll.23, Qbll.18 | 0,0700 | 736,88 | 184,22 | | 921,10 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--|----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | | Corrispettivi |
| | | | | | | | | K=25,00% | S=CP*K | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<QI>> | $\Sigma(Qi)$ | $V*G*P*\Sigma Qi$ | | | CP+S |
| E.22 | EDILIZIA | 130 000,00 | 12,0037340 600% | 1,55 | Qbll.01, Qbll.03, Qbll.04, Qbll.05, Qbll.07, Qbll.02 | 0,3800 | 9 191,26 | 2 297,81 | | 11 489,07 |
| IA.02 | IMPIANTI | 20 000,00 | 20,4110112 700% | 0,85 | Qbll.01, Qbll.03, Qbll.04, Qbll.05, Qbll.07 | 0,3500 | 1 214,46 | 303,61 | | 1 518,07 |
| IA.04 | IMPIANTI | 50 000,00 | 16,1950791 100% | 1,30 | Qbll.01, Qbll.03, Qbll.04, Qbll.05, Qbll.07 | 0,3500 | 3 684,38 | 921,10 | | 4 605,48 |

| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | | | | | | | | | |
|----------------------------|-------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|--------------------------|--------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | | Corrispettivi |
| | | | | | | | | K=25,00% | S=CP*K | |
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<QI>> | $\Sigma(Qi)$ | $V*G*P*\Sigma Qi$ | | | CP+S |
| E.22 | EDILIZIA | 130 000,00 | 12,0037340 600% | 1,55 | Qcl.01, Qcl.12 | 0,5700 | 13 786,89 | 3 446,72 | | 17 233,61 |

| RIEPILOGO | |
|--|-----------------------|
| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 4 550,49 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 17 612,62 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 17 233,61 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | 39 396,72 |