CAPITOLATO TECNICO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

(Lavori di manutenzione straordinaria delle parti in legno del sottotetto dell'Edificio "Villa Lubin" sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL) - CIG: Z7029F70B6

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

Struttura organizzativa competente:
Ufficio affari generali
Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma
e-mail: abelli@cnel.it
tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it

- **PREMESSA**
- **DESCRIZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE CNEL**
- **CRONOPROGRAMMA: tempi di realizzazione interventi**
- **DURATA DEL CONTRATTO**
- **CONDIZIONI GENERALI**
- **CONDIZIONI ECONOMICHE**

PREMESSA

Il presente Capitolato si riferisce ai "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti in legno del sottotetto dell'Edificio "Villa Lubin" sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL."

I lavori di manutenzione di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguiti con le modalità e tempistica di seguito specificata, in conformità alle disposizioni, previamente concordate, impartite dall'amministrazione contraente.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE PARTI IN LEGNO DEL SOTTOTETTO DELLA SEDE CNEL "VILLA LUBIN"

- **DESCRIZIONE INTERVENTI TECNICI**

Rimozione e relativo smaltimento dei materiali di risulta accumulati negli anni attualmente presenti presso i locali sottotetto e relativo smaltimento a discarica autorizzata degli stessi.

Aspirazione completa della pavimentazione dei tre locali e di tutte le parti in legno

Spazzolatura e carteggiatura della grossa e piccola orditura in legno nei tre locali. (travi, travetti, tavolati ecc.)

Trattamento di disinfestazione dai tarli.

Trattamento di tutte le superfici in legno con sostanze protettive idonee.

- **PROCEDIMENTO DEL TRATTAMENTO SUCCESSIVO ALLA PULIZIA DEGLI AMBIENTI**

Prima di procedere alla disinfestazione vera e propria si interviene sui fori di uscita con un getto di aria compressa erogata da compressori. Tale operazione è molto importante perché

permette di rimuovere il rosume e le uova non ancora schiuse, dalle gallerie prodotte dalle larve degli insetti. Facilitando, così, anche gli interventi successivi.

La seconda fase del trattamento prevede l'infiltrazione del disinfettante nei fori con l'impiego di siringhe. Questo procedimento permette di inondare le gallerie eliminando all'istante sia gli insetti adulti che le larve presenti.

Poi si procede all'accurata spennellatura del disinfestante in ogni minima parte permettendo al legno di assorbire più prodotto possibile. In questo modo si sfrutta l'effetto residuale della permetrina che, impregnando le fibre del legno avvelena la fonte del cibo primaria di eventuali future larve.

Dopo qualche giorno da quest'ultima fase si procede con il trattamento impregnante protettivo di tutto quanto precedentemente pulito e disinfestato mediante l'applicazione di due mani di prodotto a pennello.6

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha durata dal 10 Ottobre al 29 Novembre, corrispondenti al tempo stimato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Il termine iniziale di efficacia, a seguito della stipula telematica del Contratto, decorrerà comunque dalla data iniziale di esecuzione "previamente concordata tra le parti".

In ogni caso il presente contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto - fatta salva la corresponsione di quanto spettante per le prestazioni già eseguite - ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 15 giorni.

Cronoprogramma: tempi di realizzazione interventi.

Inizio lavori in data giovedì 10 ottobre 2019 - Fine Lavori 29 novembre 2019 (salvo impegni istituzionali che potranno determinare variazioni da concordare tra le Parti).

I pagamenti verranno effettuati in stati di avanzamento al termine di ogni fase lavorativa delle tre previste, previa dichiarazione di regolare avvenuta esecuzione da parte del CNEL.

I pagamenti verranno effettuati a fasi lavorative:

Prima fase: 30%

Seconda fase: 30%

Fine lavori e collaudo: saldo 40%.

CONDIZIONI GENERALI

- **La società affidataria dovrà essere conforme alle disposizioni normative in materia di sicurezza previste dal decreto legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii e porre in essere, nello svolgimento dei lavori di manutenzione di cui trattasi, ogni dovuta precauzione ed adempimento volto a tutelare la sicurezza delle persone e dei beni mobili ed immobili delle sedi del CNEL in cui opera.**
- **La società affidataria dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto.**

- **A tal fine, l'Impresa affidataria dei lavori si impegna a nominare un Responsabile per la sicurezza ed a redigere e produrre al riguardo il relativo Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), che farà parte integrante della documentazione contrattuale.**

- **Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008, concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione delle prestazioni presso i locali della stazione appaltante, verrà allegato al Contratto - previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della Impresa aggiudicataria dei lavori - costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.**

Modalità di pagamento - "Fatturazione elettronica"

Il corrispettivo dei lavori di manutenzione dovrà essere corrisposto in varie fasi, a seguito di verifica di conformità della corretta esecuzione degli stessi, previa trasmissione telematica di fattura elettronica (Codice Univoco IPA Ufficio affari generali: 1G6AQ7) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (DURC).

• **Fatturazione elettronica: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato allo Ufficio Servizi Informatici e Telematici per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:**

Ufficio Servizi Informatici e Telematici - CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa affidataria dei lavori di manutenzione è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.

La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Penali

In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati ai lavori di manutenzione di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata alla Società/Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva del servizio, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.

Garanzia definitiva

Garanzia "definitiva" (Art. 103 d. lgs. 50/2016) - All'atto della sottoscrizione del Contratto, l'Impresa/Società aggiudicataria si impegna a produrre - a garanzia degli obblighi assunti con il Contratto medesimo e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime -, pena la decadenza dell'affidamento ai sensi dell'art. 103, comma 3, d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale.

L'efficacia della garanzia decorre dalla stipula del Contratto e cessa il giorno del rilascio del certificato di regolare esecuzione del servizio allorché è automaticamente svincolata estinguendosi ad ogni effetto.

La garanzia fideiussoria dovrà essere "a prima richiesta" e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio attestata da relativo verbale.

La garanzia fideiussoria si intende, pertanto, costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla corretta esecuzione del servizio aggiudicato.

Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica e nel presente Capitolato Tecnico, il quale costituisce parte integrante del richiamato Contratto, unitamente alla Proposta economica allegata.

La Società dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-Consip.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'Impresa affidataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.

Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Per i lavori di manutenzione ordinaria dell'Edificio "Villa Lubin" sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL, la Società offerente potrà procedere ad elaborare/confermare la propria proposta economica sulla base dell'importo complessivo stimato di € 19.800,00 IVA esclusa.

Roma, 10 ottobre 2019.

ALLEGATI al presente Capitolato (costituendone parte integrante e sostanziale):

- **Proposta economica (ns/prot. n. 0001695-27/09/2019-CNEL-CNEL-A) SOC. PIETROPAOLI INDUSTRIAL GENERAL CONTRACTOR;**
- **"stralcio" Relazione Tecnica: Certificazione statica controsoffittatura Aula "Parlamentino" – CNEL".**

CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

Consiglio Nazionale Economia e Lavoro

82714592

0001719-01/10/2019-CNEL-CNEL-P

PIETROPAOLI

INDUSTRIAL & GENERAL CONTRACTOR

PREVENTIVO N. 137/2019

Roma 23 settembre 2019

Consiglio Nazionale Economia e Lavoro

82618086

0001695-27/09/2019-CNEL-CNEL-A

Spett. le
CNEL
Viale David Lubin, 2
00196 Roma

Oggetto: preventivo di spesa lavori di manutenzione straordinaria dei 3 locali sottotetto (n.01 centrale sovrastante il Parlamentino e due più piccoli laterali a quest'ultimo) presso la sede del CNEL di Roma, via David Lubin, 2.

Ringraziandovi per la Vs gentile richiesta siamo a sottoporVi la nostra migliore offerta economica per i lavori di seguito meglio descritti, in riferimento alla Vs richiesta di preventivo con mail del 06 settembre 2019.

DESCRIZIONE INTERVENTI

- Rimozione e relativo smaltimento dei materiali di risulta accumulati negli anni attualmente presenti presso i locali sottotetto e relativo smaltimento a discarica autorizzata degli stessi.
- Aspirazione completa delle pavimentazioni dei tre locali e di tutte le parti in legno.
- Spazzolatura e carteggiatura della grossa e piccola orditura in legno nei tre locali. (travi, travetti, tavolati ecc.)
- Trattamento di disinfestazione dai tarli.
- Trattamento di tutte le superfici in legno con sostanze protettive idonee.
- Pulizia del cantiere.

Via Giovanni Artusi, 47 00133 Roma P. IVA - C. F. 12989221002

Il procedimento in pratica del trattamento successivo alla pulizia degli ambienti.

- Prima di procedere alla disinfestazione vera e propria si interviene sui fori di uscita con un getto di aria compressa erogata da compressori. Tale operazione è molto importante perché permette di rimuovere il rosume e le uova non ancora schiuse, dalle gallerie prodotte dalle larve degli insetti. Facilitando, così, anche gli interventi successivi.
- La seconda fase del trattamento prevede l'infiltrazione del disinfestante nei fori con l'impiego di siringhe. Questo procedimento permette di inondare le gallerie eliminando all'istante sia gli insetti adulti che le larve presenti.
- Poi si procede all'accurata spennellatura del difinfestante in ogni minima parte permettendo al legno di assorbire più prodotto possibile. In questo modo si sfrutta l'effetto residuale della permetrina che, impregnando le fibre del legno avvelena la fonte del cibo primaria di eventuali future larve.
- Dopo qualche giorno da quest'ultima fase si procede con il trattamento impregnante protettivo di tutto quanto precedentemente pulito e disinfestato mediante l'applicazione di due mani di prodotto a pennello.

A CORPO ---------- €. 19.800,00

I PREZZI SI INTENDONO IVA ESCLUSA

Distinti Saluti

PIETROPAOLI
INDUSTRIAL & GENERAL CONTRACTOR

OK

Via Giovanni Artusi, 47 00133 Roma P. IVA - C. F. 12989221002

Consiglio Nazionale Economia e Lavoro

77412821

0001987-07/12/2018-CNEL-CNEL-A

RELAZIONE TECNICA CERTIFICAZIONE STATICA CONTROSOFFITTATURA AULA "PARLAMENTINO"

VILLA LUBIN – SEDE CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

5 DICEMBRE 2018

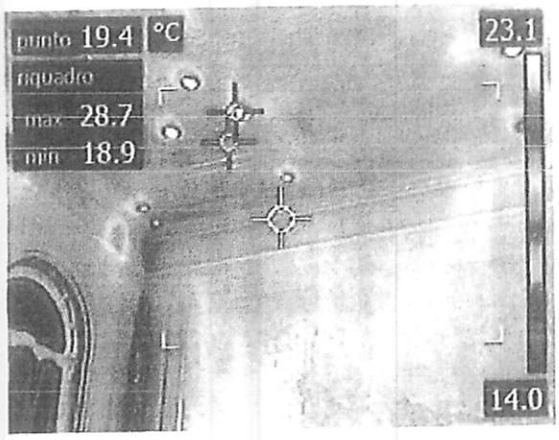
DAI
S R L
Viale di Trastevere 143 - 00153 Roma

5.3 INDAGINE TERMOGRAFICA

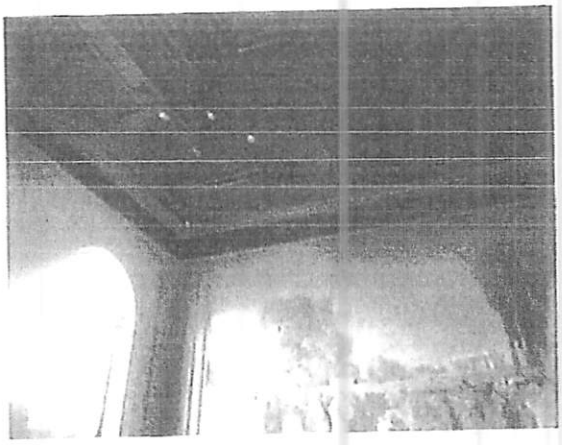
Di seguito le immagini termografiche effettuate con visuale dall'interno dell'Aula "Parlamentino".

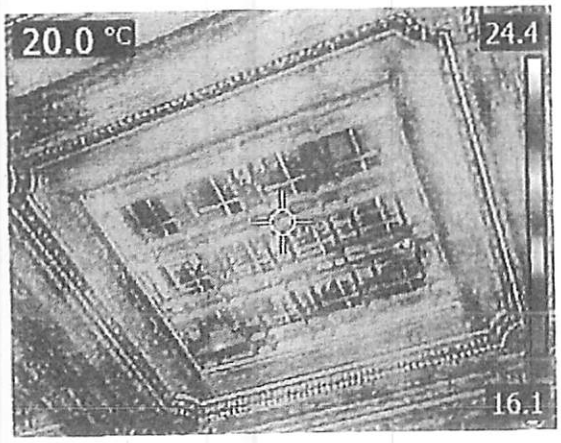
IMMAGINE NELL'INFRAROSSO

IMMAGINE NEL VISIBILE

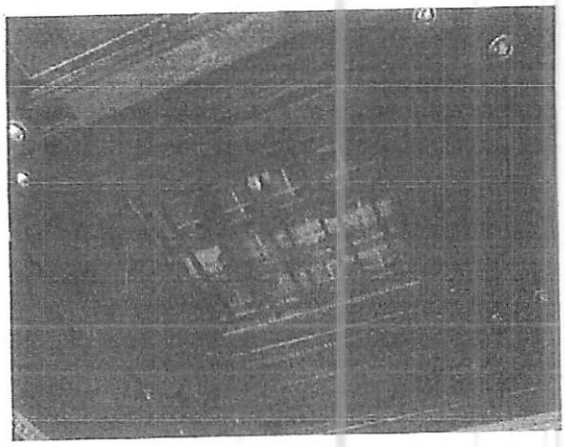


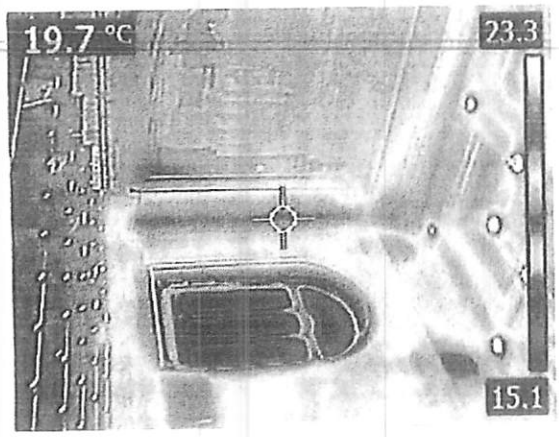
1



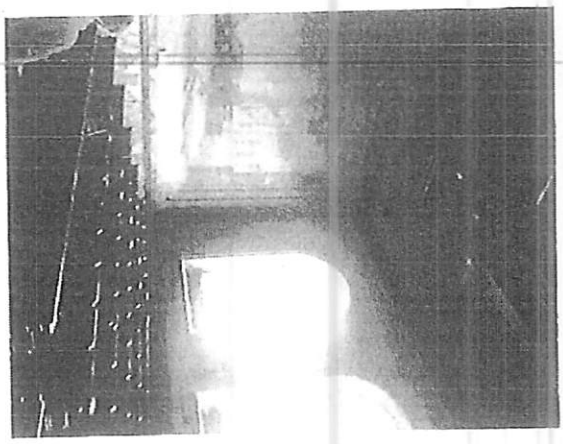


2





3



6 PRESCRIZIONI

Come premesso, le indagini svolte hanno avuto l'obiettivo di verificare la consistenza strutturale del controsoffitto "a cassettoni" collocato nell'Aula "Parlamentino" di Villa Lubin.

Nel corso delle verifiche si è riscontrato un buono stato generale dell'area, seppur non oggetto, per quanto visibile, di specifici interventi di manutenzione.

Le verifiche stesse sulle capacità di resistenza dei singoli elementi componenti la controsoffittatura hanno generalmente evidenziato valori prestazionali compatibili con elementi lignei "antichi" ma in un buono stato di salute

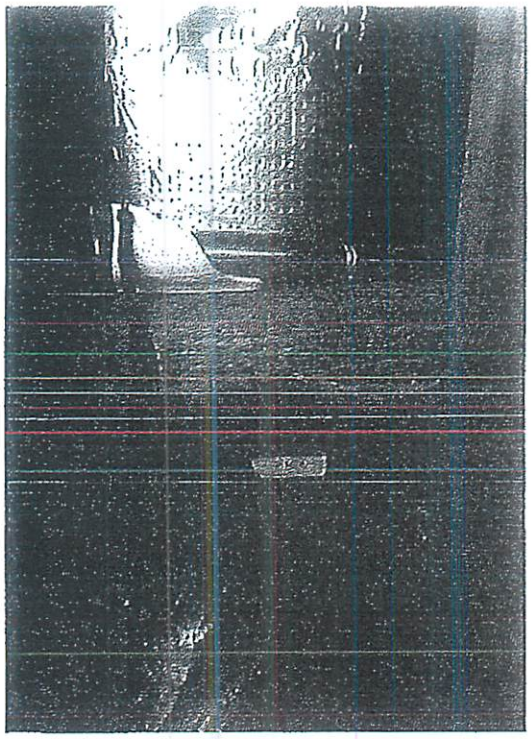
Detto questo, è però possibile nelle strutture di questo tipo che nel tempo si creino zone dove il legno è esposto al rischio di presenza di insetti xilofagi. L'esperienza in questo campo indica che un rischio di questo tipo esiste nel caso di travi poste in zone poco o non accessibili all'uomo e soggette a condizioni climatiche di temperatura elevata. In questi casi la manutenzione più efficace è la pulizia delle superfici di legno, che ne richiede l'ispezione periodica e che permette fra l'altro anche di eventualmente constatare la presenza di insetti xilofagi. Una prevenzione efficace è data in questi casi da un trattamento della superficie con sostanze protettive. Occorre poi ricordare che La prima ed essenziale misura di manutenzione, al fine di assicurare la durabilità delle travi di legno, è quella di assicurarsi che non entrino in contatto con l'acqua, oppure di reperire la presenza di acqua prima che i fenomeni di degrado si innescino e di eliminare al più presto le cause del fenomeno.

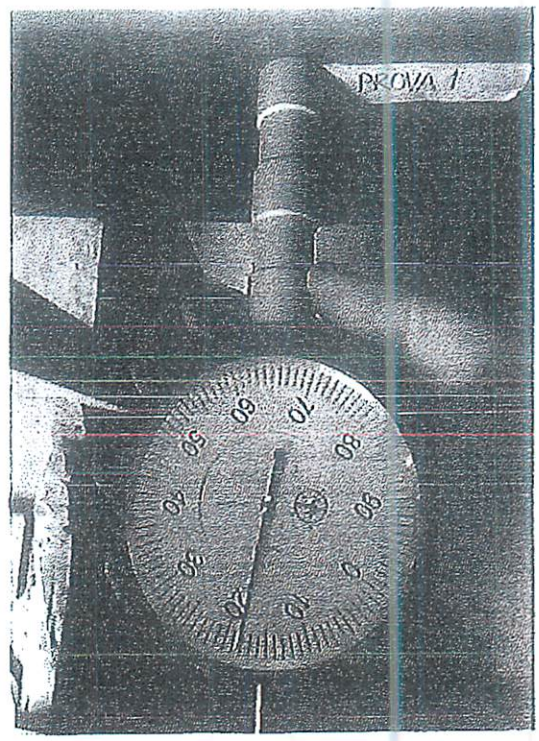
Pertanto l'ispezione periodica della struttura è quindi la misura di manutenzione più semplice, ma anche quella più importante ed efficace.

Si aggiunga a questo la rimozione dei materiali di risulta accumulati negli anni, in maniera puntuale, all'interno delle cassettonature.

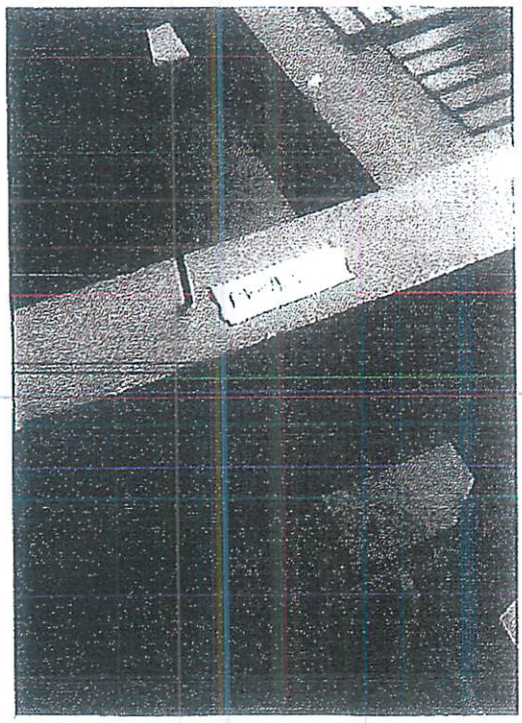
Tali semplici interventi manutentivi contribuiranno a mantenere la buona integrità della struttura anche negli anni a venire, evitando successivi interventi radicali e invasivi oltre che pericoli per decadimenti della efficienza statica delle parti strutturali.

Si fa inoltre presente, pur non direttamente connessa con l'incarico, la necessità di una verifica dello stato tensionativo delle bullonature presenti nelle capriate più in generale degli elementi in ferro presenti.





Fasi della verifica sclerometrica



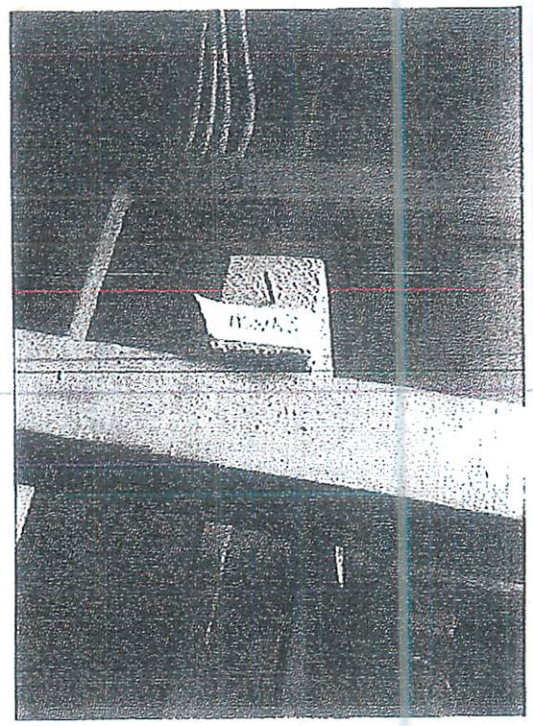
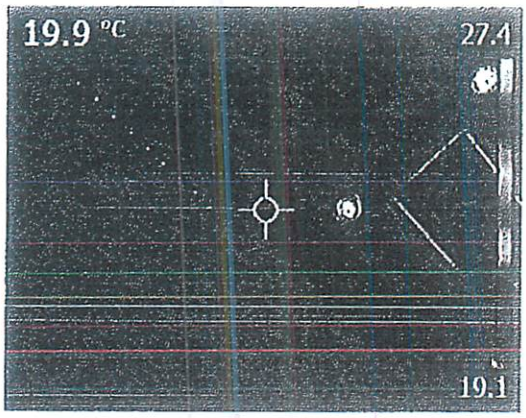
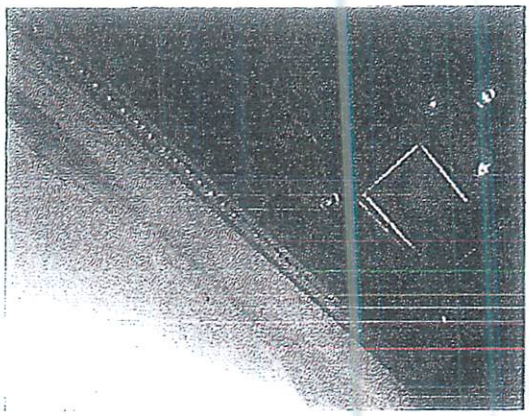


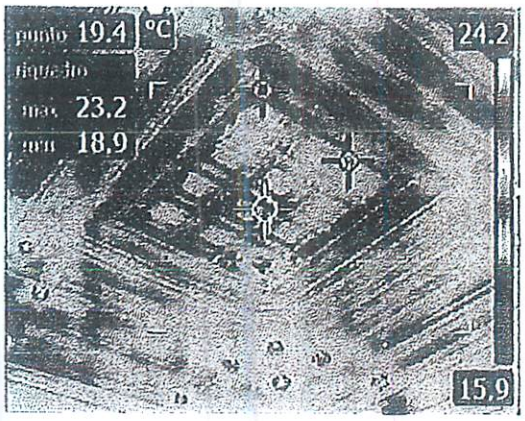
IMMAGINE NELL'INFRAROSSO

IMMAGINE NEL VISIBILE

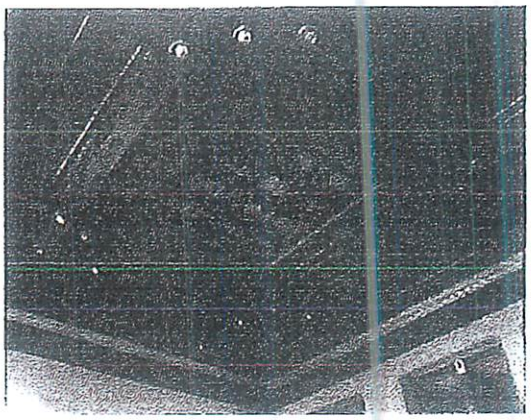


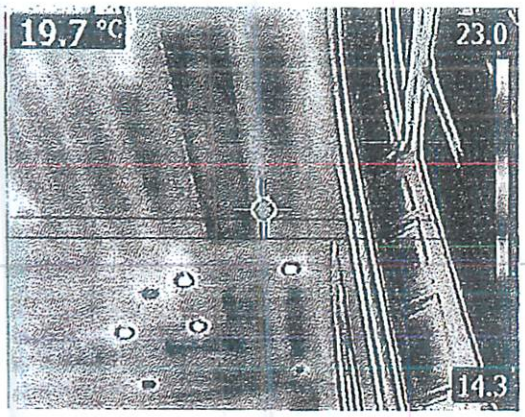
4



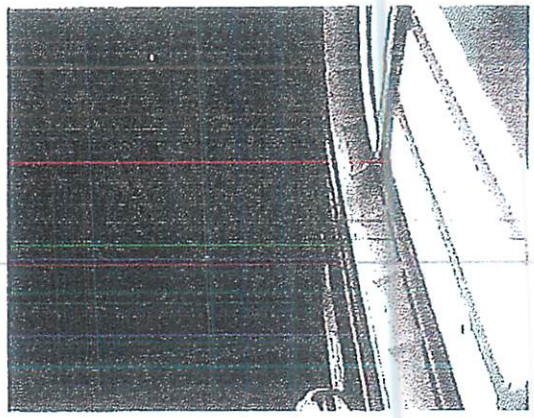


5



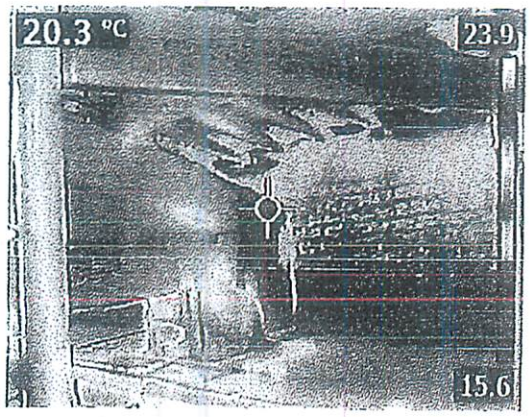


6

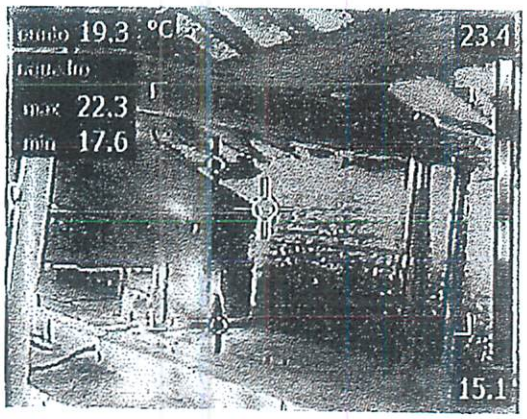


Di seguito le immagini termografiche effettuate con visuale dall'area interna.

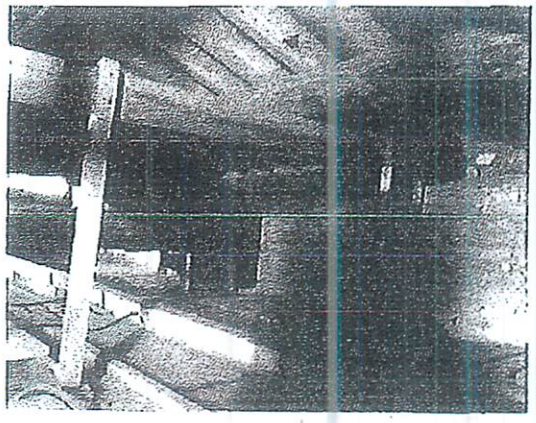
IMMAGINE NELL'INFRAROSSO | IMMAGINE NEL VISIBILE

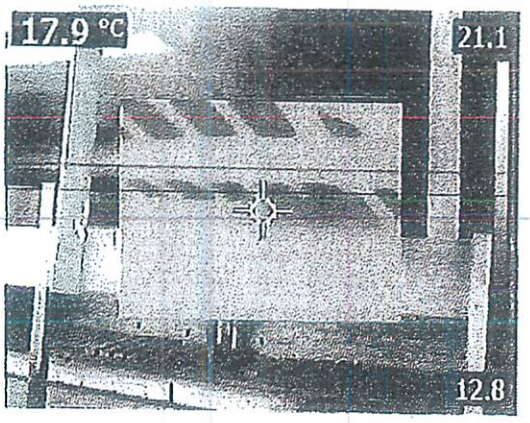


7



8





9