



CAPITOLATO TECNICO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

(Servizio di manutenzione e assistenza tecnica impianti elevatori dell'edificio "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL)

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

Struttura organizzativa competente:

Ufficio affari generali

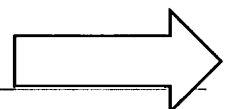
Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: abelli@cnel.it

tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it

CNEL

- **PREMESSA**
 - **DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI**
 - **DURATA DEL CONTRATTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**
 - **CONDIZIONI GENERALI**
 - **CONDIZIONI ECONOMICHE**
-



PREMESSA

Il presente Capitolato si riferisce al servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori dell'edificio "Villa Lubin"- sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL per il periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2018.

Il presente servizio consiste nella visita periodica degli impianti elevatori, con la periodicità specificata nella tabella seguente, con manodopera qualificata, cioè in possesso di regolare patentino d'abilitazione; esami periodici da effettuarsi in accordo ed in conformità alle disposizioni impartite dall'amministrazione contraente e in osservanza delle disposizioni contenute nelle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e prodotti/materiali pervisti in ambito UE.

Le operazioni di manutenzione ed assistenza - condotte, appunto, da personale all'uopo qualificato, dotato delle attrezzature più confacenti di volta in volta a risolvere le diverse necessità d'intervento - sono finalizzate ad assicurare il regolare svolgimento delle attività amministrative/istituzionali nel pieno rispetto dell'immagine dell'Amministrazione contraente.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

OGGETTO DEL SERVIZIO

Visita periodica degli impianti, con la periodicità specificata nella tabella seguente, con manodopera qualificata, cioè in possesso di regolare patentino d'abilitazione.

Gli ascensori, gli elevatori e i montacarichi oggetto del servizio sono i seguenti :

n. 3 elevatori funzionanti presso la sede di Roma, Viale David Lubin n. 2

	<u>Ubicazione</u>	<u>Periodicità del controllo</u>
1	Ascensore Presidente CNEL	mensile
1	Ascensore per il pubblico	mensile
2	Ascensore idraulico	mensile

Gli interventi sono finalizzati ad assicurare il buon funzionamento dei suddetti impianti mantenendo in perfetta efficienza le apparecchiature, le parti principali e gli accessori; detti interventi dovranno, pertanto, riguardare:

Apparati meccanici

- lubrificazione delle guide di scorrimento;
- controllo e lubrificazione delle funi metalliche, catene, cavi flessibili quanto ciò sia reso necessario per assicurare il prescritto fattore di sicurezza;
- verifica periodica di tutte le apparecchiature di sicurezza ed esecuzione delle prove per le dovute rettifiche, in ottemperanza alle vigenti normative;
- verifica, regolazione, lubrificazione, degli apparati meccanici quali in particolare:
 - motori, motogeneratori, bronzine motore;
 - gruppo freni;
 - puleggia di rinvio.

Apparati idraulici

- verifica, regolazione, lubrificazione (qualora necessario) di:
 - serie di guarnizioni e filtri gruppo elettrovalvole;
 - termostato olio e resistenza scalda olio;
 - centralina oleodinamica e gruppo valvole;
 - guarnizione pistone, pistone, cilindro, pompa;
 - raccordo in gomma pompa-gruppo valvole;
 - controllo livello olio centralina.

Apparati elettromeccanici e di comando

- verifica, regolazione, lubrificazione (qualora necessario) di:
 - linee elettriche fisse vano corsa;
 - linee elettriche serrature, bottoniere e commutatori;

CNEL

- **linea allarmi con badenia e stato di carica batteria tampone;**
- **guarnizioni dei pattini;**
- **ingrassatore guide;**
- **sospensioni porta di piano automatica con staffaggio;**
- **gruppo operatore di cabina completo di parti meccaniche e parti elettriche;**
- **pulsanti, segnalatori, placche per bottoniere di piano e di cabina;**
- **ammortizzatore a molla sotto cabina e contrappeso;**
- **arresti di sicurezza e paracadute;**
- **relè, teleruttori, teleinvertitori salita-discesa;**
- **trasformatore mono/trifase con collegamenti elettrici;**
- **jack inserimento spinotto di comando**
- **valvola automatica di manovra, gruppo ritardatore, raddrizzatore, interruttore, selettore elettrico di manovra;**
- **impianto interfonico semplice o coordinato su sala di comando di allarme;**
- **impianto di sonorizzazione;**
- **controllo dei contatti elettrici delle porte dei piani e la velocità di apertura e chiusura delle porte;**
- **controllo del gruppo fotocellula singola o mobile;**
- **controllo delle segnalazioni luminose ai vari piani e sul quadro degli agenti di stazione;**
- **controllo dei sistemi d'allarme (allarme di cabina, citofono) anche in assenza di tensione generale;**
- **controllo efficienza del dispositivo per il ritorno della cabina al piano inferiore in caso di mancanza di tensione generale;**
- **controllo generale dell'efficienza del quadro salvamotore della pressione dei contatti elettrici nel quadro di manovra, ecc.**

Interventi complementari

- **pulizia e lavaggio con nafta o simili delle guide dei carrelli delle porte di cabina e di piano, controllo che queste scorrano liberamente anche per gravità sotto l'azione dei contrappesi laterali;**
- **pulizia delle pareti del vano corsa, delle pareti, sia interne che esterne, e del pavimento della cabina, del quadro di manovra, della soglia della porta di cabina, delle soglie delle porte dei piani;**

CNEL

- controllo della corretta chiusura delle porte, i giochi, le usure, gli spazi d'aria e l'impiego di catenacci o serratura;
- controllo delle lampade d'illuminazione cabina, vano corsa e vani tecnici;
- pulizia del vano fossa e del tetto della cabina;
- pulizia del locale macchina con eliminazione di tracce di olio, grasso e di sospensioni di qualsiasi materiale sugli apparati sia meccanici che elettromeccanici;
- disinfestazione e derattizzazione del vano fossa e sala macchine.

Verifiche e riparazioni

Le operazioni incluse nel capitolo “oggetto dell’impegno”, saranno eseguite ogni volta che si rendono necessarie.

Per le riparazioni non rientranti nel presente affidamento, che siano a ulteriore carico del Committente, l’Impresa ha obbligo di segnalare prontamente detta necessità al CNEL, mediante la redazione e l’inoltro di un relativo preventivo di spesa, tenendosi a disposizione per eseguire il più rapidamente possibile i lavori e le eventuali forniture.

Il Committente ha facoltà, peraltro, di provvedere autonomamente alle suddette riparazioni e forniture servendosi anche di ditta diversa.

DURATA DEL CONTRATTO E MODALITA’ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il presente contratto ha efficacia dal 01/07/2018 con scadenza naturale del medesimo al 31/12/2018 compreso.

In ogni caso il presente contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 30 giorni.

Il CNEL avrà, altresì, diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione al contraente da inviare tramite PEC - con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni - e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, qualora, medio tempore, sia stata “attivata” la nuova Convenzione CONSIP FM4 in materia di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Il servizio di manutenzione e assistenza in oggetto dovrà essere eseguito:

nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle ore 7,30 alle ore 18,00

il sabato dalle ore 7,30 alle 14,30,

con impiego di mano d'opera qualificata munita di certificato di abilitazione, nel rispetto del contratto nazionale di lavoro della categoria ed adottando tutte le procedure dettate dalle norme d'igiene e sicurezza del lavoro (D. lgs 81/2008 e ss.mm.ii.) .

Le unità impiegate per l'esecuzione del presente servizio di manutenzione e assistenza degli impianti elevatori dell'Edificio Villa Lubin-CNEL dovranno essere in numero necessario a garantire, in ogni caso, tutti gli interventi previsti dal presente Capitolato, nonché tutte le operazioni e sostituzioni al fine di mantenere in perfetta efficienza gli impianti.

Nei normali orari contrattuali è fatto obbligo all'Impresa affidataria del servizio di intervenire con tempestività e, comunque, entro il limite massimo di 2 (due) ore, per l'eliminazione dei guasti e le imperfezioni che negli impianti possono essersi verificati.

L'Impresa affidataria assicura in dotazione al proprio personale apparecchio telefonico portatile per un'immediata reperibilità in caso di emergenza.

CONDIZIONI GENERALI

Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo del servizio dovrà essere corrisposto in forma di canone bimestrale previa trasmissione telematica di fattura elettronica (codice univoco IPA Ufficio affari generali:1G6AQ7) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (Durc).

• Fatturazione elettronica: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato allo Ufficio affari generali per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio affari generali - CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa affidataria del servizio è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.

La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Penali

In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati al servizio di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata all'Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva del servizio, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.

Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica e nel presente Capitolato Tecnico, il quale costituisce parte integrante del richiamato Contratto.

CNEL

La Società si impegna altresì a nominare un Responsabile per la sicurezza e a redigere il relativo Piano Operativo per la Sicurezza (P.O.S.) che fa parte integrante del Contratto e ad esso verrà allegato.

Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii., concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione delle prestazioni presso i locali della stazione appaltante, viene allegato al Contratto - previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della dell'Impresa affidataria - costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.

La Società affidataria, nell'esecuzione del servizio, è, pertanto, obbligata a porre in essere sia gli adempimenti previsti ai fini della prevenzione dei rischi connessi alla specifica attività d'impresa (P.O.S.), che gli adempimenti connessi al Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) predisposto, a tal fine, dal CNEL.

Il CNEL si impegna ad assicurare il necessario coordinamento per la regolare esecuzione della prestazione ed a impartire le direttive di competenza ai fini del rispetto dei termini previsti.

Nell'accettare l'affidamento del servizio di cui trattasi, la Società affidataria dichiara:

- di aver preso conoscenza dei locali e luoghi presso i quali eseguire il servizio;
- di aver accertato la normale reperibilità sul mercato dei materiali e delle forniture da impiegare in correlazione anche ai tempi previsti per la regolare ed efficiente esecuzione del servizio;
- di aver valutato tutte le circostanze generali e particolari e gli elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, che sul costo della manodopera ai fini sia della determinazione della propria offerta che della corretta esecuzione del servizio;
- di aver preso conoscenza di tutte le condizioni contrattuali e degli oneri, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti la fornitura ed i lavori;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nello stipulando Contratto e nel presente Capitolato Tecnico;
- nell'accettare la fornitura del servizio di cui trattasi, di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione del medesimo;
- di non voler eccepire, quindi, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali casi si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel codice civile;
- di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

La Società dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-Consip.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'impresa aggiudicataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.

Clausola di mediazione

Le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso che dovessero insorgere tra le parti, obbligano le Parti, prima di rivolgersi all'autorità giudiziaria competente, a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento del servizio di conciliazione iscritto nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Per il servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori dell'edificio "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL per il periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2018, la Società offerente potrà procedere ad elaborare la propria offerta economica "al ribasso" sulla base dell'importo complessivo stimato per 6 mesi di euro 1.800,00, IVA esclusa (22%).

Capitolato per lo svolgimento del servizio

CNEL

- **Pagamento: 30 gg. data fattura;**
- **Fatturazione elettronica: bimestrale posticipata.**

Roma, 21 maggio 2018.



Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



72987414

0000782-22/05/2018-CNEL-CNEL-A

