

Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



82309068

0001599-12/09/2019-CNEL-CNEL-P



CAPITOLATO TECNICO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

(Lavori di manutenzione ordinaria dell'Edificio "Villa Lubin" sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL - CIG: ZAB29BB8E4)

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro



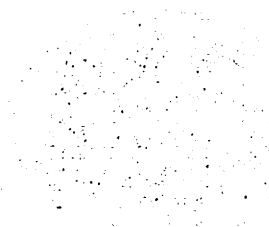
Struttura organizzativa competente:

Ufficio affari generali

Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: abelli@cnel.it

tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it



OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF TEXAS

San Antonio, Texas

My office is located at the corner of the main building of the State Capitol, Austin, Texas. I am available for consultation during the hours of 10:00 a.m. to 5:00 p.m., Monday through Friday.

Very truly yours,



Attorney General
State of Texas
Austin, Texas

CNEL

- **PREMESSA**
 - **DESCRIZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE CNEL**
 - **CRONOPROGRAMMA: tempi di realizzazione interventi**
 - **DURATA DEL CONTRATTO**
 - **CONDIZIONI GENERALI**
 - **CONDIZIONI ECONOMICHE**
-



PREMESSA

Il presente Capitolato si riferisce a “Lavori di manutenzione ordinaria dell’Edificio “Villa Lubin” sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell’economia e del lavoro - CNEL.”

I lavori di manutenzione ordinaria di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguiti con le modalità e tempistica di seguito specificata, in conformità alle disposizioni, previamente concordate, impartite dall’amministrazione contraente.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE CNEL:

Tinteggiatura pareti e soffitti per mq 2000, nei quattro piani dell’Edificio Demaniale Viale David Lubin, 2 Roma – sede istituzionale del CNEL:

Stanze nn. 1,7, 26, 21, 35, 36, 2[^] Comm., 42, 43, 48, 49, 64, 65, 97, 109 e 111.

ESECUZIONE DEI LAVORI

- Tinteggiatura

Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, realizzato da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l’impiego di tubi \varnothing 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l’opera finita a perfetta regola d’arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi:

a) Montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto de materiali, per i primi 30 giorni.

Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all’acqua.

Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate:

a) Tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al m² per l'intera superficie.

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pittura.

Fondo fissante e isolante a base di silicato di potassio, a norma DIN 18363, applicato a pennello su superfici esterne.

Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani coprire, esclusa la preparazione delle stesse:

su superfici interne:

b) Con idropittura lavabile.

- Parquet

Lamatura e sistemazione toghe stanze II Commissione, nn. 1,35, 49,62,109.

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha la durata di “30 giorni lavorativi” (presumibilmente dal 23 settembre al 5 novembre), corrispondenti al tempo stimato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

Il termine iniziale di efficacia, a seguito della stipula telematica del Contratto, decorrerà comunque dalla data iniziale di esecuzione “previamente concordata tra le parti”.

In ogni caso il presente contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto - fatta salva la corresponsione di quanto spettante per le prestazioni già eseguite - ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 15 giorni.

Cronoprogramma: tempi di realizzazione interventi.

Inizio lavori: presumibilmente in data lunedì 23 settembre 2019 - **Fine Lavori:** 5 novembre 2019 (salvo impegni istituzionali che potranno determinare variazioni da concordare tra le Parti).

Prima fase: 23 settembre – 27 settembre.

Tinteggiatura

Piano terzo - stanze nn. 109, 111, 97.

Piano secondo - stanze nn. 73, 72.

Parquet lucidatura: stanza 109

Seconda fase: 30 settembre – 5 novembre

I relativi emolumenti saranno corrisposti a fasi lavorative:

- Prima fase lavori: acconto 50%,
- Fine lavori - Collaudo: saldo del residuo 50%.

CONDIZIONI GENERALI

- La società affidataria dovrà essere conforme alle disposizioni normative in materia di sicurezza previste dal decreto legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii e porre in essere, nello svolgimento dei lavori di manutenzione di cui trattasi, ogni dovuta precauzione ed adempimento volto a tutelare la sicurezza delle persone e dei beni mobili ed immobili delle sedi del CNEL in cui opera.

- La società affidataria dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto.

- A tal fine, l'Impresa affidataria dei lavori si impegna a nominare un Responsabile per la sicurezza ed a redigere e produrre al riguardo il relativo Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), che farà parte integrante della documentazione contrattuale.

- Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008, concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione delle prestazioni presso i locali della stazione appaltante, verrà allegato al Contratto - previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della Impresa aggiudicataria dei lavori - costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.

Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo dei lavori di manutenzione verrà corrisposto secondo le fasi soprarichiamate, a seguito di verifica di conformità della corretta esecuzione degli stessi, previa trasmissione telematica di fattura elettronica (Codice Univoco IPA Ufficio affari generali: 1G6AQ7) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (DURC).

• Fatturazione elettronica: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato allo Ufficio Servizi Informatici e Telematici per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio Servizi Informatici e Telematici - CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa affidataria dei lavori di manutenzione è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.

La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Penali

In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati ai lavori di manutenzione di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata alla Società/Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva del servizio, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.

Garanzia definitiva

Garanzia "definitiva" (Art. 103 d. lgs. 50/2016) - All'atto della sottoscrizione del Contratto, l'Impresa/Società aggiudicataria si impegna a produrre - a garanzia degli obblighi assunti con il Contratto medesimo e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime -, pena la decadenza dell'affidamento ai sensi dell'art. 103, comma 3, d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale.

L'efficacia della garanzia decorre dalla stipula del Contratto e cessa il giorno del rilascio del certificato di regolare esecuzione del servizio allorché è automaticamente svincolata estinguendosi ad ogni effetto.

La garanzia fideiussoria dovrà essere "a prima richiesta" e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio attestata da relativo verbale.

La garanzia fideiussoria si intende, pertanto, costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla corretta esecuzione del servizio aggiudicato.

Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica e nel presente Capitolato Tecnico, il quale costituisce parte integrante del richiamato Contratto, unitamente alla Proposta/Preventivo di spesa-TERMOTECNICA SRLS (prot. 0001590-11/09/2019-CNEL-CNEL-A), Impresa invitata a negoziare, che si allega al presente Capitolato tecnico.

La Società dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-Consip.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'Impresa affidataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.

Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Per i lavori di manutenzione ordinaria dell'Edificio "Villa Lubin" sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL, la Società offerente potrà procedere, in sede di Trattativa diretta MePA, ad elaborare/confermare la propria offerta economica sulla base dell'importo complessivo stimato di € 29.000,00 IVA esclusa.

Capitolato per lo svolgimento del servizio

CNEL

Roma, 12 settembre 2019.

ALLEGATO al presente Capitolato:

- **Proposta economica/Preventivo di spesa-TERMOTECNICA SRLS (prot. 0001590-11/09/2019-CNEL-CNEL-A)**



Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



82309068

0001599-12/09/2019-CNEL-CNEL-P



Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



82269241

0001590-11/09/2019-CNEL-CNEL-A



Prot. 193/19

C.N.E.L.

CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA

E DEL LAVORO

Viale David Lubin, 2

00100 – Roma

Oggetto: Tinteggiatura pareti e soffitti per mq 2000, lamatura parquet per mq 100 nella sede del CNEL nei quattro piani dell'Edificio Demaniale Viale David Lubin, 2.

Ponteggio a tubo giunto con altezza fino a 20 m, prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi ϕ 48 mm e spessore pari a 3,5 mm, in acciaio zincato o verniciato e giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75, con adeguata protezione contro le corrosioni, compresi i pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte e degli oneri di progettazione qualora necessaria. Valutato al giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i relativi aspetti operativi:

- a) Montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni.

Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua.

Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate:

- a) Tra il 10% e il 20% del totale, da valutare al m² per l'intera superficie.

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione.

Fondo fissante e isolante a base di silicato di potassio, a norma DIN 18363, applicato a pennello su superfici esterne.

Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su superfici interne:

- b) Con idropittura lavabile.

TERMOTECNICA SRLS

Via Eudo Giulioli n 35 00173 Roma – P iva/C.F. 13271131008 – N REA RM 1435344

TEL/FAX: 067214228 mail: termotecnica2015@gmail.com



Lamatura e lucidatura di pavimenti in legno con tre mani di vernice sintetica trasparente a finitura brillante o satinata.

Totale Offerta: € 29.000,00+IVA

Roma, 10/09/19

l'impresa

M. 9.19 VITO autorizz
[Signature]
