



CAPITOLATO TECNICO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

(Lavori di manutenzione ordinaria dell'Edificio "Villa Lubin" sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL)

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

Struttura organizzativa competente:

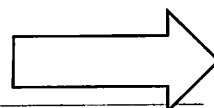
Ufficio affari generali

Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: abelli@cnel.it

tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it

- **PREMESSA**
 - **DESCRIZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE CNEL**
 - **CRONOPROGRAMMA: tempi di realizzazione interventi**
 - **DURATA DEL CONTRATTO**
 - **CONDIZIONI GENERALI**
 - **CONDIZIONI ECONOMICHE**
-



PREMESSA

Il presente Capitolato si riferisce ai “Lavori di manutenzione ordinaria dell’Edificio “Villa Lubin” sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell’economia e del lavoro - CNEL.”

I lavori di manutenzione ordinaria di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguiti con le modalità e tempistica di seguito specificata, in conformità alle disposizioni, previamente concordate, impartite dall’amministrazione contraente.

DESCRIZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DA ESEGUIRE PRESSO LA SEDE CNEL

INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SEDE CNEL “VILLA LUBIN”

Chiostrina interna piano secondo lato Nord-EST e Locale magazzino piano terzo

- Intervento tecnico eliminazione infiltrazione d’acqua Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m². Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80mm longitudinalmente e 100mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 3 mm quantità 30 mq

Tinteggiatura

- Rasatura di tutte le pareti e di tutti i soffitti presenti nell’immobile; circa mq 1200
- Scartavetratura delle superfici rasate.
- Stuccatura con stucco in pasta; mq 1200
- Preparazione del fondo alla pittura; mq 1200
- Tinteggiatura con 2 mani a coprire di tutte le pareti e soffitti dell’immobile con pittura lavabile di prima scelta; mq 1200

Bagni Piano primo lato Nord-Est

- Rimozione di cartongesso ammalorato posto nel bagno interessato dalla infiltrazione di acqua.
- Controsoffitto anti umidità realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello

spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm. Climatizzazione: Fornitura e montaggio di n 1 unità climatizzante a pompa di calore dual split inverter con potenza frigorifera di 12000 btu cadauna completo di unità interna ventilante interna tipo "split a muro", con telecomando, gas refrigerante R32. Realizzazione delle linee frigo e la linea elettrica. Prove e collaudo finale con rilascio delle documentazioni di garanzia e certificazione di omologazione impianto.

PARQUET

Piano secondo terra seminterrato lamatura 100 mq

ESTERNO

Perimetro fabbricato: sostituzione zanzariere n. 5 finestre bocca di lupo, Pulizia intercapedine perimetro fabbricato per m 200, coibentazione tramite resina n. 3 punti infiltrazione acqua parcheggio interno, Orti Giustiniani.

Piano interrato: sostituzione n. 10 coperchi pozzetti fogna.

DURATA DEL CONTRATTO

Il presente contratto ha la durata di "70 giorni" (27 maggio -5 agosto), corrispondenti al tempo stimato per l'esecuzione del servizio di cui trattasi.

Il termine iniziale di efficacia, a seguito della stipula telematica del Contratto, decorrerà comunque dalla data iniziale di esecuzione "previamente concordata tra le parti".

In ogni caso il presente contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto - fatta salva la corresponsione di quanto spettante per le prestazioni già eseguite - ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 15 giorni.

Cronoprogramma: tempi di realizzazione interventi.

Inizio lavori in data lunedì 27 maggio 2019 - Fine Lavori 5 agosto 2019 (salvo impegni istituzionali che potranno determinare variazioni da concordare tra le Parti).

Prima fase: 27 maggio - 31 maggio.

Bagni Piano primo lato Nord-Est:

Rimozione di cartongesso ammalorato posto nel bagno interessato dalla infiltrazione di acqua.

Controsoffitto anti umidità realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm.

Scala di servizio:

Rasatura pareti e soffitti, scartavetratura delle superfici rasate, stuccatura con stucco in pasta, preparazione del fondo alla pittura, tinteggiatura con 2 mani a coprire per mq 400

Intervento tecnico eliminazione infiltrazione d'acqua:

locale magazzino piano terzo sottotetto.

Chiostrina interna piano secondo lato Nord-EST, Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m². Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo - 10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80mm longitudinalmente e 100mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 3 mm quantità 30 mq.

Seconda fase: 3 giugno - 12 giugno.

Perimetro fabbricato: sostituzione zanzariere n. 5 finestre bocca di lupo, Pulizia intercapedine perimetro fabbricato per m 200, coibentazione tramite resina n. 3 punti infiltrazione acqua parcheggio interno, Orti Giustiniani. Piano interrato: sostituzione n. 10 coperchi pozzetti fogna.

Terza fase: 17 giugno - 27 giugno.

Climatizzazione alloggio CC. fornitura e montaggio di n 1 unità climatizzante a pompa di calore dual split inverter con potenza frigorifera di 12000 btu cadauna completo di unità interna ventilante interna tipo "split a muro", con telecomando, gas refrigerante R32. Realizzazione delle linee frigo e la linea elettrica. Prove e collaudo finale con rilascio delle documentazioni di garanzia e certificazione di omologazione impianto.

Tinteggiature rasatura pareti e soffitti, scartavetratura delle superfici rasate, stuccatura con stucco in pasta, preparazione del fondo alla pittura, tinteggiatura con 2 mani a coprire stanze piano seminterrato, primo. Per un mq 600.

Quarta fase: ultima settimana di luglio/ prima di agosto 2019 - Fine Lavori.

Piano secondo Rasatura pareti e soffitti, scartavetratura delle superfici rasate, stuccatura con stucco in pasta, preparazione del fondo alla pittura, tinteggiatura con 2 mani a coprire per mq 200

PARQUET

Piano secondo terra seminterrato lamatura 100 mq.

Per il protrarsi dei tempi di lavorazione per circa 70 giorni 27 maggio-5 agosto, i pagamenti saranno corrisposti a fasi lavorative:

Prima fase: 25%,

Seconda fase: 25%,

Terza fase: 20%

Fine lavori e collaudo: saldo 30%.

CONDIZIONI GENERALI

- La società affidataria dovrà essere conforme alle disposizioni normative in materia di sicurezza previste dal decreto legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii e porre in essere, nello svolgimento dei lavori di manutenzione di cui trattasi, ogni dovuta precauzione ed adempimento volto a tutelare la sicurezza delle persone e dei beni mobili ed immobili delle sedi del CNEL in cui opera.
- La società affidataria dovrà essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto.
- A tal fine, l'Impresa affidataria dei lavori si impegna a nominare un Responsabile per la sicurezza ed a redigere e produrre al riguardo il relativo Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), che farà parte integrante della documentazione contrattuale.
- Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008, concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione delle prestazioni presso i locali della stazione appaltante, verrà allegato al Contratto - previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della Impresa aggiudicataria dei lavori - costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.

Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo dei lavori di manutenzione dovrà essere corrisposto in varie fasi, a seguito di verifica di conformità della corretta esecuzione degli stessi, previa trasmissione telematica di fattura elettronica (**Codice Univoco IPA Ufficio affari generali: 1G6AQ7**) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (DURC).

- **Fatturazione elettronica**: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato allo Ufficio Servizi Informatici e Telematici per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio affari generali - **CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7**

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa affidataria dei lavori di manutenzione è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.

La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Penali

In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati ai lavori di manutenzione di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata alla Società/Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva del servizio, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.

Garanzia definitiva

Garanzia "definitiva" (Art. 103 d. lgs. 50/2016) - All'atto della sottoscrizione del Contratto, l'Impresa/Società aggiudicataria si impegna a produrre - a garanzia degli obblighi assunti con il Contratto medesimo e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime -, pena la decadenza dell'affidamento ai sensi dell'art. 103, comma 3, d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale.

L'efficacia della garanzia decorre dalla stipula del Contratto e cessa il giorno del rilascio del certificato di regolare esecuzione del servizio allorché è automaticamente svincolata estinguendosi ad ogni effetto.

La garanzia fideiussoria dovrà essere "a prima richiesta" e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio attestata da relativo verbale.

La garanzia fideiussoria si intende, pertanto, costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla corretta esecuzione del servizio aggiudicato.

Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica e nel presente Capitolato Tecnico, il quale costituisce parte integrante del richiamato Contratto, unitamente alla Proposta/Preventivo di spesa-T.I.R.E.S.

[SRL \(prot. 0000933-08/05/2019-CNEL-CNEL-A\), Impresa invitata a negoziare, che si allega al presente Capitolato tecnico.](#)

La Società dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-Consip.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'Impresa affidataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.

Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Per i lavori di manutenzione ordinaria dell'Edificio "Villa Lubin" sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL, la Società offerente potrà procedere ad elaborare/confermare la propria offerta economica sulla base dell'importo complessivo di € 34.800,00 IVA esclusa.

Roma, 22 maggio 2019.

ALLEGATO al presente Capitolato:

- Proposta economica/Preventivo di spesa T.I.R.E.S. SRL (prot. 0000933-08/05/2019-CNEL-CNEL-A).



Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



80760248

0001009-22/05/2019-CNEL-CNEL-P

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a signature line.

Fourth block of faint, illegible text, located in the lower middle section of the page.

Fifth block of faint, illegible text, positioned near the bottom of the page.





80371611

0000933-08/05/2019-CNEL-CNEL-A

T.i.r.e.s. S.r.l.

Sede legale e amministrativa: Via V. Cortese, 38/40 - 00128 Roma

*Spett.le*CNEL
Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma
C.A. UFFICIO AFFARI GENERALI

ufficioaffarigenerali@postacert.cnel.it

OGGETTO: Preventivo di spesa per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria presso la sede del CNEL - Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma. Rif. Vs. richiesta PEC del 30/04/2019.

Facendo seguito alla Vs. richiesta, si trasmette preventivo di spesa per gli interventi di manutenzione di cui in oggetto, ed indicati nell'elenco allegato.

IMPORTO TOTALE OFFERTO (IVA ESCLUSA): €34.800,00
di cui € 1.200,00 per oneri sicurezza

N.B.: Le eventuali riparazioni/sostituzioni di altri componenti, non compresi nella presente offerta, che dovessero rendersi necessarie nel corso delle lavorazioni, saranno tempestivamente comunicate ed oggetto di ulteriore preventivo. La presente offerta è stata elaborata considerando interventi eseguiti in orario lavorativo ordinario (dal lunedì al venerdì dalle ore 08:00 alle 17:00). I tempi di esecuzione dell'intervento sono legati alla disponibilità dei componenti c/o il fornitore al momento dell'ordine.

Si resta in attesa di Vs. cortese riscontro in merito.

ROMA, 08/05/2019

L'IMPRESA

T.I.R.E.S. S.r.l.L'Amministratore Unico
Ing. De Santis Massimo

*visto e autorizzato
puole pervenire per
ventoseffono de un
parte di tutte economie
20.5.2019 Superio Fell*

Chiostrina interna:

- Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 300 gr/m².
- Manto impermeabile con armatura in vetrovelo rinforzato costituito da una membrana prefabbricata formata da bitumi polimeri-elastomeri e flessibilità a freddo -10 °C; i teli posati con sovrapposizione di almeno 80mm longitudinalmente e 100mm trasversalmente, verranno saldati a fiamma di gas propano e successiva suggellatura con ferro caldo al piano di posa, quindi risvoltati ed incollati sui verticali per 0,20m, misurato in orizzontale ed in verticale: dello spessore di 3 mm quantità 30 mq

Magazzino piano terzo e lastrico solare sovrastante:

Eliminazione infiltrazione .

Tinteggiatura

- Rasatura di tutte le pareti e di tutti i soffitti presenti nell'immobile; circa mq 1200
- Scartavetratura delle superfici rasate.
- Stuccatura con stucco in pasta; mq 1200
- Preparazione del fondo alla pittura; mq 1200
- Tinteggiatura con 2 mani a coprire di tutte le pareti e soffitti dell'immobile con pittura lavabile di prima scelta; mq 1200

Bagni:

- Rimozione di cartongesso ammalorato posto nel bagno interessato dalla infiltrazione di acqua.
- Controsoffitto anti umidità realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti auto perforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura: spessore lastra 12,50 mm. Climatizzazione:
- Fornitura e montaggio di n 1 unità climatizzante a pompa di calore dual split inverter con potenza frigorifera di 12000 btu cadauna completo di unità interna ventilante interna tipo "split a muro" , con telecomando, gas refrigerante R32.
- Realizzazione delle linee frigo e la linea elettrica.
- Prove e collaudo finale con rilascio delle documentazioni di garanzia e certificazione di omologazione impianto.

Arrotatura mq 100 di parquet.

Perimetro fabbricato: sostituzione zanzariere n. 5 finestre bocca di lupo, Pulizia intercapedine perimetro fabbricato per m 200, coibentazione tramite resina n. 3 punti infiltrazione acqua parcheggio interno, Orti Giustiniani.

Piano interrato: sostituzione n. 10 coperchi pozzetti fogna.

T.I.R.E.S. S.r.l.
L'Amministratore Unico
Ing. De Santis Massimo