



CAPITOLATO TECNICO PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO

(Servizio di manutenzione e assistenza tecnica estintori a polvere dell'edificio "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL)

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

Struttura organizzativa competente:

Ufficio affari generali

Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: abelli@cnel.it

tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it

CNEL

- **PREMESSA**
 - **DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI**
 - **DURATA DEL CONTRATTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**
 - **CONDIZIONI GENERALI**
 - **CONDIZIONI ECONOMICHE**
-



PREMESSA

Il presente Capitolato si riferisce al servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli estintori a polvere presso l'edificio "Villa Lubin"- sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL per il periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2018.

Il presente servizio consiste nella visita periodica degli impianti elevatori, con la periodicità di seguito specificata, con manodopera qualificata; esami periodici da effettuarsi in accordo ed in conformità alle disposizioni impartite dall'amministrazione contraente e in osservanza delle disposizioni contenute nelle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e prodotti/materiali pervisti in ambito UE.

Le operazioni di manutenzione ed assistenza - condotte, appunto, da personale all'uopo qualificato - dotato delle attrezzature più confacenti di volta in volta a risolvere le diverse necessità d'intervento - sono finalizzate ad assicurare il regolare svolgimento delle attività amministrative/istituzionali dell'Amministrazione contraente.

DESCRIZIONE DEI SERVIZI RICHIESTI

OGGETTO DEL SERVIZIO

Controllo semestrale degli impianti di spegnimento fissi e mobili presso la sede del CNEL qui di seguito:

- n. 50 estintori a polvere**
- n. 10 CO2**
- n. 1 impianto spegnimento a gas**
- n. 11 manichette**

Gli interventi sono finalizzati ad assicurare il buon funzionamento dei suddetti impianti fissi e mobili di spegnimento mantenendo gli stessi in perfetta efficienza.

Apparati

La sostituzione di apparati o la ricarica non è compresa nel corrispettivo fissato per il contratto di affidamento del servizio di cui trattasi.

DURATA DEL CONTRATTO E MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il presente contratto ha efficacia dal 01/07/2018 con scadenza naturale del medesimo al 31/12/2018 compreso.

In ogni caso il presente contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 30 giorni.

Il CNEL avrà, altresì, diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione al contraente da inviare tramite PEC - con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni - e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, qualora, medio tempore, sia stata "attivata" la nuova Convenzione CONSIP FM4 in materia di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

Il presente servizio di manutenzione e assistenza tecnica dovrà essere effettuato con la prevista periodicità mediante impiego di personale tecnico qualificato per il servizio di cui trattasi, nel rispetto del contratto nazionale di lavoro della categoria ed adottando tutte le procedure dettate dalle norme d'igiene e sicurezza del lavoro (D. lgs 81/2008 e ss.mm.ii.) .

CONDIZIONI GENERALI

Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo del servizio dovrà essere corrisposto in forma di canone bimestrale previa trasmissione telematica di fattura elettronica (codice univoco IPA Ufficio affari generali:1G6AQ7) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (Dure).

• Fatturazione elettronica: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato allo Ufficio affari generali per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio affari generali - CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa affidataria del servizio è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.

La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Penali

In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati al servizio di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata all'Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva del servizio, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.

Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica e nel presente Capitolato Tecnico, il quale costituisce parte integrante del richiamato Contratto.

La Società si impegna altresì a nominare un Responsabile per la sicurezza e a redigere il relativo Piano Operativo per la Sicurezza (P.O.S.) che fa parte integrante del Contratto e ad esso verrà allegato.

Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008 e ss.mm.ii., concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione delle prestazioni presso i locali della stazione appaltante, viene allegato al Contratto - previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della dell'Impresa affidataria - costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.

La Società affidataria, nell'esecuzione del servizio, è, pertanto, obbligata a porre in essere sia gli adempimenti previsti ai fini della prevenzione dei rischi connessi alla specifica attività d'impresa (P.O.S.), che gli adempimenti connessi al Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) predisposto, a tal fine, dal CNEL.

La Società dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-Consip.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'impresa aggiudicataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.

Clausola di mediazione

Le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso che dovessero insorgere tra le parti, obbligano le Parti, prima di rivolgersi all'autorità giudiziaria competente, a ricorrere al procedimento di mediazione disciplinato dal regolamento del servizio di conciliazione iscritto nel Registro degli Organismi di Conciliazione tenuto dal Ministero della Giustizia.

Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Per il servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli estintori a polvere presso l'edificio "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL per il periodo dal 1° luglio al 31 dicembre 2018, la Società offerente potrà procedere ad elaborare la propria offerta economica sulla base dell'importo complessivo stimato per 6 mesi di euro 1.000,00, IVA esclusa (22%).

- Pagamento: 30 gg. data fattura;
- Fatturazione elettronica: posticipata.

Roma, 24 maggio 2018.



Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



73086426

0000820-25/05/2018-CNEL-CNEL-A

