



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

OGGETTO: Determina a contrarre e Affidamento - ex art. 36, co. 2 - lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - di "Implementazione lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terzo del fabbricato denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL". CIG: Z492D3CDF4 -

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Viste le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

Vista la legge n. 135/2012 di conversione del decreto legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi per i cittadini" e ss.mm.ii, che sancisce l'obbligo per le PPAA di approvvigionarsi per beni e servizi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Consip mediante gli strumenti d'acquisto in essa previsti stabilendo, peraltro, che «i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa»;

Visto il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, cioè l'ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip SpA, in attuazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, che consente alle pubbliche amministrazioni ed ai fornitori di utilizzare gli "strumenti di acquisto" di beni, servizi e lavori di manutenzione (Convenzioni, Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, Accordi Quadro, Sistema Dinamico di Acquisizione) attraverso modalità informatiche, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto della normativa applicabile.

Considerato che l'edificio denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del CNEL, sito in Roma - Viale David Lubin 2, costituisce un gioiello di architettura dei primi del novecento, di pregio architettonico ed artistico ed inserito in uno dei parchi più belli d'Europa "Villa Borghese", si è ravvisata la necessità di provvedere alla realizzazione di urgenti lavori di riqualificazione dei servizi

igienici del fabbricato ubicati al piano terra, piano secondo e piano terzo del medesimo a causa di problemi impiantistici di manutenzione idraulica che necessitano altresì di opere murare per perdite e ammaloramenti;

Considerato che, a tale riguardo, è stato conferito all'Arch. Rosa Straface **l'incarico di progettazione esecutiva (Det.na prot. 0000206 del 05.02.2020)**, mediante predisposizione di un dettagliato **Capitolato d'Appalto, e relativa direzione tecnica (Prot. 0000909 in data 28.05.2020)** - ai fini della verifica di conformità dell'esecuzione al **Capitolato d'Appalto, dei lavori di riqualificazione dei servizi igienici dell'edificio "Villa Lubin" di cui sopra è cenno;**

Considerato, pertanto, che per l'esecuzione dei precitati lavori di riqualificazione, si è ritenuto, tuttavia, necessario procedere preliminarmente ad una **indagine comparativa di mercato** riguardante Imprese/Società specializzate nel settore di riferimento (lavori di manutenzione - edili) e regolarmente iscritte sul MePA per tale categoria di lavori di manutenzione al fine di individuare la proposta economica ritenuta maggiormente congrua ai fini di una Trattativa diretta MePA per la conseguente negoziazione con l'Operatore economico prescelto e successiva ed eventuale stipula telematica del relativo Contratto di affidamento dei lavori di riqualificazione di cui trattasi;

Considerato, quindi, che a conclusione della precitata **indagine preliminare di mercato** questo Ufficio ha ritenuto di individuare la Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS - P. IVA 14314451007 - regolarmente iscritta al Catalogo MEPA per "Lavori di manutenzione – Edili – OG1", specializzata e qualificata nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti generali e speciali per la regolare esecuzione del servizio - come quella idonea per procedere, in via telematica sul portale Acquisti in rete-CONSIP, tramite "Trattativa diretta" all'eventuale affidamento - previa stipula telematica del relativo contratto – per l'esecuzione dei lavori in questione;

Vista la stipula telematica del relativo Contratto (prot. 0000524 in data 19.03.2020) per l'affidamento dei lavori di riqualificazione soprarichiamati con la Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS - P. IVA 14314451007 - regolarmente iscritta al Catalogo MEPA per "Lavori di manutenzione – Edili – OG1", specializzata e qualificata nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti generali e speciali per la regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi ed il conseguente inizio della esecuzione dei lavori medesimi, tuttora in corso;

Considerato, tuttavia, che - in corso di esecuzione dei lavori di riqualificazione soprarichiamati, la Direzione tecnica dei Lavori ha riscontrato l'urgente necessità di procedere alla implementazione dei lavori di cui trattasi a causa di rilevanti problemi di infiltrazioni determinati dallo stato vetusto dell'impianto idrico-sanitario che non potevano essere assolutamente rilevati se non in corso di svolgimento dei lavori medesimi;

Vista, a tale riguardo, la Relazione tecnica dell'Architetto Rosa Straface (Prot. 0000945 in data 04/06/2020) unitamente all'allegato Nuovo Capitolato Lavori Bagni Piano Terzo di Villa Lubin – sede istituzionale del CNEL;

Ritenuto, a tal proposito, che i lavori di riqualificazione dei servizi igienici, affidati alla Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS, sono tuttora in corso e che sarebbe stato assolutamente incongruo, diseconomico e non in linea sul piano della continuità dei lavori in questione affidare l'implementazione dei medesimi ad altra impresa, si è provveduto - tramite PEC in data 4 giugno 2020 - all'inoltro a codesta Società del Nuovo Capitolato Lavori relativo ai bagni del piano terzo al fine di ricevere una corrispondente proposta economica/preventivo sulla base dei prezzi di riferimento dell'originario Capitolato lavori;

Vista la proposta economica/preventivo, trasmessa tramite PEC dalla Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS in data 5 giugno 2020, per un importo complessivo - concernente la soprarichiamata implementazione dei lavori di cui trattasi - di € 17.900,00 IVA esclusa, nel pieno rispetto dei prezzi di riferimento dell'originario Capitolato lavori;

Considerato che l'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. stabilisce che "per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono all'acquisizione di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Dato atto che l'art. 32, comma 2 del d.lgs. n. 50/2016 ha stabilito che, per gli appalti di valore inferiore ai 40.000 euro, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Dato atto, altresì, che l'art. 95, comma 4, lettera c) del d.lgs. n. 50/2016, consente tout court l'utilizzo del criterio del minor prezzo "... per i servizi e le forniture di importo inferiore a 40.000 euro";

Considerato, altresì, che l'ANAC, in relazione all'attuale fase di emergenza sanitaria, ha espressamente chiarito tra l'altro - in sede di Esemplificazione delle disposizioni acceleratorie e di semplificazione presenti nel Codice dei Contratti al fine di fornire indicazioni alle stazioni appaltanti per agevolare le procedure di affidamento approvate dal Consiglio nell'Adunanza del 22 aprile 2020 - che "per affidamenti di lavori, servizi o forniture di importo inferiore ai 40.000 euro è previsto l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di operatori economici";

Tenuto conto di quanto sopra premesso

DETERMINA

Di richiamare la premessa e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

Per le motivazioni ampiamente richiamate in premessa di procedere all'affidamento della "Implementazione lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terzo del fabbricato denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL" - ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. - in favore della Società REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS - P. IVA 14314451007, in forza della Relazione tecnica citata nelle premesse e sulla base del Nuovo Capitolato Lavori Bagni Piano terzo, unitamente alla Proposta economica al riguardo prodotta da REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS (prot. CNEL 0000962 in data 8 giugno 2020) sulla base del precitato nuovo Capitolato lavori - che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente affidamento per un importo di € 17.900,00 IVA esclusa;

Di confermare, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio affari generali, è il Responsabile unico del procedimento mentre la Direzione tecnica dei lavori di manutenzione è affidata all'Architetto Rosa Straface.

Il CNEL avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione al contraente da inviare tramite PEC - con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni - e previo pagamento delle lavorazioni già eseguite.

• **Fatturazione elettronica:** si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato a questo Ufficio Affari generali per il conseguente obbligatorio utilizzo in fatturazione:

- Ufficio Affari Generali – Codice Univoco IPA: 1G6AQ7.

♦ Il Contraente è tenuto ad assumere **gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari** di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto **producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).**

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN) indicato dalla Società affidataria.

La Società contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

CIG assegnato al Contratto: Z492D3CDF4 -

L'onere economico corrisposto dal CNEL alla Società affidataria dei lavori di cui trattasi verrà imputato sul relativo conto, esercizio di competenza 2020.

Roma, 8 giugno 2020.

ALLEGATO: Proposta economica/ Preventivo su Nuovo capitolato lavori bagni piano terzo Villa Lubin – CNEL – REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS (Prot. 0000962 in data 8 giugno 2020).


Angela Belli

PER ACCETTAZIONE
REMAR COSTRUZIONI 75 SRLS
PERITALE MONUMENTALI
P. IVA 14314451007

(timbro Società e firma del Legale Rappresentante)



CNEL

CONSIGLIO NAZIONALE
DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

VIA LUBIN 2-ROMA

--

IL DIRIGENTE
Dott. ssa Angela Belli

DESCRIZIONE CAPITOLATO
Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terra - piano secondo e piano terzo di VILLA LUBIN sede in Via Lubin 2 - Roma

IL TECNICO
 Arch. Rosa Straface

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

--

IMMOBILITÀ

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
--------------------------	--------------------------	--	--

STATO DEI LUOGHI		PROGETTO	
------------------	--	----------	--

<input type="checkbox"/>	RILIEVO	<input type="checkbox"/>	ARCHITETTURA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	---------	--------------------------	--------------	--------------------------	--------------------------

--	--	--	--	--

ELABORATO	TAVOLA N.	NUOVO CAPITOLATO BAGNI PIANO TERZO	SCALA
-----------	-----------	---	-------

P.P.	S.L.	E.G.	RIL.	P.P.T.	00	01	DATA
							03.06.2020

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pasc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
CAPITOLO (2) Servizi Igienici Bagno piano TERZO										
baño donne										
1	N.p. 01	Opere di realizzazione area di cantiere mediante fornitura e posa in opera di una struttura formata da montanto in alluminio e pannelli di cartongesso, compreso rivestimento in con pannellatura in pannelli di cartongesso spessore 14 mm e realizzazione di una porta in pannelli di cartongesso, al fine di creare una zona filtro tra l'area di cantiere e le zone utilizzate dal personale CNEL.								
	Analisi costi									
	fasi									
		mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				1,00			
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				1,00			
		materiali edili e trasporti								
		1° carico trasporto materiali	1						1	
		materiali edili a rimborso spese								
		pannello carton gesso spessore 14 mm	cad						1	
		stucco e viti	cad						50	
		TOTALEPARZIALE								€
		utile 25,00 %								
		sommano								
TOTALE VOCE										€ 180,00
2	A	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile, Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.15.c.									
	_A									
	3.01.14.a									
		pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76				2,83	
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76				2,73	
		pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75				8,51	
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67				2,94	
		sommano							17,01	
		pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20			0,57	
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20			0,55	
		pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20			1,70	
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20			0,59	
		sommano							3,40	
		sommano								
TOTALE VOCE										€ 400,00
3	A	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.16.a									
		rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.						20,22	
		rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.						19,86	
		rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.						39,66	
		rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.						20,52	

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		rete porta intonaco	cad				1			
		Malta per riempimento	cad				22			
		luci	cad				6			
TOTALEPARZIALE										
		utile 25,00 %								

sommano

TOTALE VOCE

€ **1600,00**

8 A 3.03.1.a. Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: con aumento per volumetria del 25%

voce 2	pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57			
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55			
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70			
voce 3	pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59			
voce 2	pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57			
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55			
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70			
voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59			
voce 4	rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22		0,05	1,011			
voce 4	rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86		0,05	0,993			
voce 4	rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66		0,05	1,983			
voce 4	rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	#####		0,05	1,026			
voce 5	tracce	mc.				2,50			
voce 6	assistenza muraria	mc.				2,50			
voce 7	assistenza muraria	mc.				3,00			

sommano

19,82 € €

TOTALE VOCE

€ **400,00**

9 A 3.03.2.a. Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli:

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

19,82 € €

TOTALE VOCE

€ **870,00**

10 A 3.03.1.a. Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.

vedi voce capitolato 10

mc.

sommano

19,82 € €

TOTALE VOCE

€ **460,00**

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	------	-----------	-----------	--------	---------------	-----------------	-----------------	----------------

sommano

100,26 € €

TOTALE VOCE

€ 990,00

- 4 A 3.01.16.a Spicconatura di intonaco a vivo di muro , di spessore fino a 3 cm, compresi l' onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22	
rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86	
rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66	
rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	20,52	

sommano

100,26 € €

TOTALE VOCE

€ 620,00

- 5 A 3.01.19.a Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: impianto idraulico e termo

Tracce pareti bagno wc donne	mq. #####	40,00	
Tracce pareti bagno wc donne	mq. 5,00	5,00	

sommano

45,00 € €

TOTALE VOCE

€ 930,00

- 6 N.p. 02 Opere di assistenza muraria impianto rilevazione fumi mediante apertura e chiusura delle tracce per spostamento costi ampliamento dei nuovi rilevatori fumo

fasi mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	6,00 €	€
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	6,00 €	€
materiali edili e trasporti			
1° carico trasporto materiali	1		€
materiali edili a rimborso spese			
materiale premiscelato	cad	12	€
rete porta intonaco	cad	2	€
Malta per riempimento	cad	26	€

TOTALEPARZIALE

€ €

utile 25,00 %

sommano

€

TOTALE VOCE

€ 950,00

- 7 N.p. 03 Opere di assistenza muraria impianto elettrico mediante apertura e chiusura delle tracce con materiale premiscelato, opere di intonatura e liscatura delle stesse com materiale riempitivo.

fasi mano d'opera

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	16,00 €	€
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	16,00 €	€
materiali edili e trasporti			
1° carico trasporto materiali	1		€
materiali edili a rimborso spese			
materiale premiscelato	cad	12	€ €

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pasc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	------	-----------	-----------	--------	---------------	-----------------	-----------------	----------------

E2.02.1/ vaso a cacciata cad 2,00 €

sommano

TOTALE VOCE

€ 1200,00

- 14 A Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi

rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22	20,22
rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86	19,86
rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66	39,66
rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	###	20,52

sommano

100,26 € €

TOTALE VOCE

€ 1900,00

- 15 A Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:

pavimento bagno wc donne	mq.	1,61 1,76	2,83
pavimento bagno wc donna	mq.	1,55 1,76	2,73
pavimento bagno wc donna	mq.	4,86 1,75	8,51
pavimento bagno wc donna	mq.	1,76 1,67	2,94

sommano

17,01 € €

TOTALE VOCE

€ 1080,00

- 16 A Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker ceramico ad alta resistenza, con profilo a coda di rondine, spessore 1 + 1,4 cm, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura; esclusi pezzi speciali, angoli e spigoli:

rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*1,50	mq.	10,11
rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*1,50	mq.	9,93

sommano

9,93 € €

TOTALE VOCE

€ 350,00

- 17 A Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisorie, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura:

cartongesso bagno wc solo apertura per realizzazione	mq.	2,00 2,00	4,00
--	-----	-----------	------

sommano

4,00 €

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	------	-----------	-----------	--------	---------------	-----------------	-----------------	----------------

TOTALE VOCE

€ 130,00

- 18 A Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura, Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:

Soffitto bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	2,83
Soffitto bagno wc donne	mq.	1,55	1,76	2,73
Soffitto bagno wc donne	mq.	4,86	1,75	8,51
Soffitto bagno wc donne	mq.	1,76	1,67	2,94
Pareti bagno donne 2*(1,61+1,76)*1,5	mq.	20,22		20,22
Pareti bagno donne 2*(1,55+1,76)*1,5	mq.	19,86		19,86
Pareti bagno donne (4,86+1,75+3,31+2,18+1,33+1,00)*3	mq.	43,29		43,29

sommano

100,38 € €

TOTALE VOCE

€ 2000,00

- 19 A Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura:

porta wc donne	mq.	0,80	2,10	1,68
porta wc donne	mq.	0,80	2,10	1,68

sommano

3,36 € €

TOTALE VOCE

€ 730,00

- 20 E Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero.

bidet	cad		2,00	
-------	-----	--	------	--

sommano

2,00 € €

TOTALE VOCE

€ 430,00

