



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento - mediante “Trattativa diretta MePA”, ex art. 36, co. 2 - lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - di **Lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio “Villa Lubin” – sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL (n. 3 locali sottotetto in prossimità dell'Aula “Parlamentino”) - CIG: Z7029F70B6.**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante “Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro” e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Viste le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

Vista la legge n. 135/2012 di conversione del decreto legge n. 95/2012 recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi per i cittadini” e ss.mm.ii, che sancisce l'obbligo per le PPAA di approvvigionarsi per beni e servizi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Consip mediante gli strumenti d'acquisto in essa previsti stabilendo, peraltro, che «i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa»;

Visto il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, cioè l'ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip SpA, in attuazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, che consente alle pubbliche amministrazioni ed ai fornitori di utilizzare gli “strumenti di acquisto” di beni, servizi e lavori di manutenzione (Convenzioni, Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, Accordi Quadro, Sistema Dinamico di Acquisizione) attraverso modalità informatiche, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto della normativa applicabile;

Considerato che, a seguito di approfondita verifica tecnica e conseguente “certificazione statica”- ad opera di professionista abilitato - della controsoffittatura dell'Aula “Parlamentino” presso la sede istituzionale del CNEL sita in Viale David Lubin è emersa la **necessità di provvedere**, con sollecitudine, presso l'Edificio “Villa Lubin” - sede istituzionale del CNEL **alla esecuzione di**

alcuni lavori di manutenzione straordinaria riguardanti n. 3 locali sottotetto in prossimità dell'Aula "Parlamentino" ai fini della adeguata manutenzione, ripulitura e conservazione degli stessi e conseguentemente della precitata Aula "Parlamentino", sita al secondo piano della sede del CNEL;

Considerato che - a seguito di approfondita analisi e valutazione delle modalità secondo le quali detti lavori di manutenzione straordinaria possono essere acquisiti ed eseguiti per il soddisfacimento delle proprie esigenze, nonché della **stima complessiva dei lavori sopraccitati che risulta inferiore a € 40.000** - si ritiene di procedere legittimamente alla **negoziazione con un unico operatore economico qualificato nel settore di riferimento ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. mediante lo strumento telematico della "Trattativa diretta" messo a disposizione sul MEPA da Consip SpA**; strumento che, appunto, consente - all'interno del MePA, di negoziare direttamente con un unico operatore economico gestendo telematicamente detta procedura con la scelta dell'operatore economico, la descrizione del servizio che si rende necessario acquisire, nonché l'indicazione del prezzo sul quale produrre offerta economica da parte dell'O.E. invitato a negoziare e, in caso di accettazione dell'offerta/proposta, la stipula del contratto in via telematica, come peraltro descritto nel "Manuale d'uso" predisposto e all'uopo pubblicato da Consip SpA sul relativo portale telematico;

Tenuto conto, altresì, di quanto previsto dall'**art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.** che stabilisce che **"per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono all'acquisizione di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"**;

Considerato, altresì, che **il CNEL ha, comunque, ritenuto opportuno, a tale scopo, procedere preliminarmente all'espletamento di una preventiva "indagine comparativa di mercato" individuando alcune Imprese/Società specializzate del settore, regolarmente iscritte per tali lavori di manutenzione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);**

Considerato, pertanto, che - in considerazione dell'importo stimato di detti lavori ed in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici - **il CNEL ha, comunque, ritenuto necessario procedere, previo apposito sopralluogo, all'acquisizione di n. 3 preventivi** individuando, al riguardo, alcune **Società specializzate nel settore e regolarmente iscritte sul MePA** cui richiedere la presentazione di **una proposta economica/preventivo di spesa** per l'esecuzione dei precitati lavori di manutenzione straordinaria presso la sede del CNEL;

Considerato che ciascuna delle Società, interpellate tramite posta elettronica certificata – S.E.F. SRLS, PIETROPAOLI INDUSTRIAL & GENERAL CONTRACTOR e D&D RISTRUTTURAZIONI SRL - ha prodotto, al riguardo, un **proposta economica/preventivo di spesa** per l'esecuzione dei precitati lavori di manutenzione straordinaria dell'Edificio denominato "Villa Lubin" - sede del CNEL sita in Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma;

Considerato che **il CNEL, a seguito dell'acquisizione e valutazione dei precitati preventivi di spesa, ha ritenuto - in considerazione del preventivo di spesa più vantaggioso dal punto di vista economico prodotto dalla Società PIETROPAOLI INDUSTRIAL & GENERAL CONTRACTOR, a seguito di sopralluogo effettuato dalla medesima, di poter procedere con quest'ultima Impresa all'avvio della procedura (trattativa diretta MePA) finalizzata all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di cui trattasi;**

Considerato, quindi, che **il CNEL ritiene necessario procedere all'esecuzione dei soprarichiamati lavori di manutenzione straordinaria e che la procedura che si ritiene legittima ed appropriata appare**

essere quella del ricorso al precitato strumento della Trattativa diretta MePA, ex art. 36, co. 2 lett. a), d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., messo a disposizione da CONSIP SpA sul MePA (trattativa diretta finalizzata alla negoziazione con un unico operatore economico), questo Ufficio, a seguito della soprarichiamata indagine preliminare di mercato, **ha ritenuto di individuare la Società PIETROPAOLI INDUSTRIAL & GENERAL CONTRACTOR – C.F. e P. IVA 12989221002** - regolarmente iscritta al Catalogo MEPA per i lavori di manutenzione di cui trattasi, specializzata e qualificata nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti generali e speciali per la regolare esecuzione del servizio - **come quella più idonea per procedere, in via telematica sul portale Acquisti in rete-CONSIP, tramite “Trattativa diretta” per il conseguente affidamento - previa stipula telematica del relativo contratto - ed esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria di cui sopra è cenno.**

Tenuto conto di quanto sopra premesso

DETERMINA

Di richiamare la premessa e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

Per le motivazioni ampiamente richiamate in premessa - di procedere all'esecuzione - ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. - dei “Lavori di manutenzione straordinaria di cui alle premesse da eseguirsi presso la sede del CNEL” mediante gestione della procedura telematica Consip della “Trattativa diretta MePA” con la Società **PIETROPAOLI INDUSTRIAL & GENERAL CONTRACTOR – C.F. e P. IVA 12989221002**, previa predisposizione ed allegazione in sede di trattativa, di un “Capitolato tecnico” di descrizione dei lavori richiesti e relativo cronoprogramma nonché indicazione del prezzo complessivo a corpo da sottoporre alla conseguente Offerta economica dell'Operatore economico al fine di pervenire alla conseguente stipula telematica del contratto di affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione.

Di confermare, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio affari generali, è il Responsabile unico del procedimento.

L'onere economico corrisposto dal CNEL alla Società affidataria dei lavori di cui trattasi verrà imputato sul relativo conto, esercizio di competenza 2019.

Roma, 01 ottobre 2019.



Angela Belli

Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL
Ufficio affari generali
Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma
Pec: protocollo@postacert.cnel.it

FC/UAG –CNEL 01.10.2019

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Third block of faint, illegible text, appearing to be the main body of the document.



Bottom section of the page containing faint, illegible text, possibly a signature block or concluding remarks.