



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

Affidamento, previa indagine preliminare di mercato, per la durata di 36 mesi - ai sensi dell'art. 36, co. 2 - lett. a), d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - del Servizio di copertura assicurativa "Incendio, Furto e Sezione elettronica" dell'Immobile denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL (Viale David Lubin 2, 00196 Roma), nonché delle correlate garanzie di "Responsabilità Civile Generale verso Terzi e Prestatori di lavoro". CIG: ZF531241C1-

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'articolo 32 ("Fasi delle procedure di affidamento") e l'articolo 36 ("Contratti sotto soglia");

Vista la Legge n. 120/2020, di conversione del Decreto "Semplificazioni", che ha introdotto numerose disposizioni nel settore dei contratti pubblici, con finalità acceleratorie e di snellimento/semplificazione delle procedure di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, nella prospettiva di agevolare la realizzazione di investimenti pubblici e contribuire al rilancio della ripresa economica nella drammatica crisi da Covid-19.

Considerato, che l'immobile denominato "Villa Lubin" è stato formalmente assegnato in uso al Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (d'ora in avanti CNEL), come da verbale di assegnazione prot. n. 188-14.1 in data 16.01.2013;

Considerato che detto fabbricato denominato "Villa Lubin" - anno di costruzione 1906/1908 -, costituito da 4 (quattro) piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato con annesso terreno alberato ed adibito ad uso uffici per il CNEL, è bene demaniale di grande pregio storico, artistico ed è sottoposto a vincoli della Soprintendenza alle Belle Arti;

Considerato, altresì, che le attuali coperture assicurative connesse all'Immobile denominato Villa Lubin (Incendio, Furto e Sezione Elettronica) ed alla Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di lavoro hanno scadenza alle ore 24:00 del 28.04.2021;

Considerato che permane, comunque, l'esigenza - alla scadenza delle precitate polizze assicurative - di provvedere all'**attivazione di nuove polizze** ed è quindi necessario ed urgente provvedere alla stipula di una nuova copertura assicurativa del Fabbricato medesimo, nonché all'attivazione delle garanzie per la Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di lavoro;

Ritenuto, quindi, di dover procedere - con la massima urgenza - alla predisposizione degli atti propedeutici alla attivazione, per la durata di 36 mesi, a decorrere dalle ore 24.00 del 28.04.2021, della copertura assicurativa dei rischi connessi al precitato Immobile - sede del CNEL;

Considerato, altresì, che è stata verificata la non sussistenza, allo stato, del servizio assicurativo di cui trattasi sulla piattaforma telematica Consip per le pubbliche amministrazioni;

Considerato, peraltro, che, nel caso di specie, **il valore “stimato” dell'affidamento per detto periodo** - sulla scorta delle precedenti esperienze - **è inferiore alla soglia dei 40.000 euro** e che, per affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 (Soglie di rilevanza comunitaria) e di importo inferiore a euro 40.000.00 Iva esclusa, le stazioni appaltanti possono procedere mediante **affidamento diretto**, secondo quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lett. a) del richiamato decreto legislativo n. 50/2016;

Considerato, peraltro, che - nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento - si è ritenuto, in via preliminare, di dover procedere ad una **indagine preliminare di mercato** al fine di individuare la migliore offerta possibile in ordine all'acquisizione del servizio assicurativo a garanzia dei rischi soprarichiamati procedendo alla conseguente attivazione delle coperture assicurative di Villa Lubin - sede del CNEL mediante la predisposizione di un **contratto di affidamento del servizio** alla Società/Compagnia assicurativa in tal modo prescelta, abilitata ed in possesso di tutti i requisiti generali e tecnico-professionali richiesti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Considerata, altresì, l'assenza al proprio interno delle competenze tecniche nella specifica e complessa materia assicurativa necessarie al perseguimento della finalità di cui trattasi, è stato intendimento della scrivente individuare e, di conseguenza, affidare preventivamente un **“Incarico” (prot. 0000341 del 18/02/2021) ad una qualificata Società/Impresa (ASSIGECO SRL) - in qualità di broker assicurativo-intermediario indipendente e regolarmente iscritto all'Albo Nazionale RUI** - dotata delle competenze tecniche peculiari del settore assicurativo necessarie alla individuazione delle garanzie indispensabili per un Ente pubblico gestore di un bene demaniale di notevole importanza e pregio storico ed artistico, con riferimento a quanto di seguito indicato:

▪ **attività di consulenza finalizzata alla predisposizione delle caratteristiche tecniche del servizio richiesto** - tenuto conto delle precise indicazioni al riguardo della stazione appaltante - concernente la successiva Indagine/analisi di mercato - che il CNEL avvierà con almeno 5 primarie Compagnie assicurative - e supporto per l'individuazione di dette primarie Imprese/Compagnie assicurative, al fine di ottenere, in sede di affidamento, le migliori condizioni economiche esistenti sul mercato in ordine alle coperture assicurative richieste;

▪ a conclusione della procedura di scelta del contraente, **attività di assistenza in ordine alla gestione nella fase di esecuzione del contratto e su eventuali sinistri;**

▪ **attività di consulenza tecnica, come da prassi assicurativa, “a titolo gratuito” per la scrivente Amministrazione**, la cui commissione d'uso graverà sulla Impresa/Compagnia di Assicurazioni cui verrà successivamente affidato il servizio assicurativo di cui trattasi a seguito dell'espletamento della relativa indagine di mercato;

Considerato che, in data 03.03.2021, è stata formalmente avviata la precitata **Indagine preliminare**

di mercato inviando, esclusivamente tramite posta elettronica certificata, la documentazione a tal fine predisposta dal CNEL - Ufficio affari generali a n. 5 Società/Compagnie assicurative selezionate per l'indagine comparativa di mercato in argomento - invitando le stesse, entro e non oltre le ore 13:00 del 24.03.2021, a produrre a tale riguardo congrua offerta tecnico-economica per un importo complessivo "stimato", imposte escluse, non superiore a 40.000 euro, come appunto da stima di questa stazione appaltante (**Richiesta di offerta e Capitolato tecnico CNEL - prot. n.0000421 in data 03/03/2021**).

Le Compagnie assicurative di cui sopra è cenno sono qui di seguito indicate:

- **ALLIANZ**, Direzione generale - Piazza Tre Torri, 3 - 20145 Milano (MI);
- **GENERALI**, Agenzia generale - Piazzale Clodio, 1 - 00195 Roma;
- **REALE MUTUA**, Gerenza di Roma, Piazza Esquilino, 1 - 00184 Roma;
- **ZURICH**, Direzione Generale, Via B. Crespi, 23 - 20159 Milano;
- **LLOYD'S INSURANCE COMPANY**, Rappresentanza Generale, C.so Garibaldi 86² 20121 Milano (MI);

Considerato, altresì, che delle 5 (cinque) Società/Imprese invitate a produrre offerta, n. 4 Società/Compagnie assicurative non hanno prodotto, nei termini indicati, alcuna quotazione/offerta per le coperture assicurative di cui trattasi e che, a tale riguardo, è pervenuta esclusivamente una offerta della Compagnia assicurativa GENERALI - Generali Italia SpA (prot. CNEL 0000550 in data 24.03.2021); con particolare riguardo ad una spesa "stimata" complessiva per 36 mesi non superiore a € 40.000,00, imposte escluse" - l'offerta economica presentata da GENERALI - Generali Italia S.p.A. è pari ad "€ 11.515,30" imposte escluse, inteso tale importo come TOTALE IMPONIBILE COMPLESSIVO "ANNUO" a copertura di tutti i rischi. Il totale imponibile complessivo "per 36 mesi" offerto da GENERALI - Generali Italia S.p.A. è pari, pertanto, a "€ 34.545,90", imposte escluse - non superiore, peraltro, al valore complessivo "stimato" dalla stazione appaltante non superiore a 40.000 euro.

Considerato, altresì, che a seguito di accurata analisi della soprarichiamata offerta prodotta dalla Compagnia assicurativa GENERALI - Generali Italia S.p.A, nonché degli allegati Capitolati tecnici concernenti le coperture "Incendio, Furto e Sezione elettronica" relative all'Immobile Villa Lubin - sede istituzionale CNEL, unitamente alle correlate garanzie di "Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di lavoro" - acquisito altresì, a mezzo posta elettronica, il parere tecnico-assicurativo da parte del broker indipendente incaricato ASSIGECO SRL - si è ritenuto di poter valutare l'offerta di cui trattasi "coerente e congrua" con quanto analiticamente esplicitato da questa stazione appaltante nella Richiesta di Offerta e nel relativo Capitolato tecnico CNEL allegato alla medesima e, pertanto, "la stessa è stata accettata" (Vds: Verbale CNEL apertura offerte² prot. n. 000556-25/03/2021);

Dato atto, peraltro, che l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 dispone che per appalti di valore inferiore a 40.000 euro si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI. In conseguenza di quanto esposto risulta, pertanto, superflua la quantificazione degli oneri pertinenti la sicurezza da rischio interferenziale da corrispondere all'operatore economico;

Ritenuto, pertanto, che - al fine di garantire per le esigenze del CNEL la copertura dei rischi di cui sopra è cenno, il relativo Servizio assicurativo possa essere efficacemente affidato alla precitata



Società, selezionata a seguito della soprarichiamata indagine preliminare di mercato;

Tutto quanto sopra premesso,

determina

- **di procedere - per le motivazioni e secondo le modalità di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto - all’Affidamento per la durata di 36 mesi a decorrere dalle ore 24:00 del 28/04/2021, espletata apposita indagine preliminare di mercato ex art. 36, co. 2 lett. a) - d. lgs. 50/2016, del Servizio di copertura assicurativa - Incendio e Furto, Sezione elettronica dell’Immobile denominato “Villa Lubin” - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell’Economia e del Lavoro - CNEL (Viale David Lubin 2, 00196 Roma) e delle correlate garanzie di Responsabilità Civile Generale verso Terzi e Prestatori di lavoro-; polizze assicurative per la durata di 36 mesi e non rinnovabili in favore della Società/Impresa GENERALI - Generali Italia S.p.A. - Agenzia Generale Roma Clodio, P.le Clodio, 1 - 00195 ROMA.**
- **Il presente Servizio assicurativo viene affidato – “per la durata di 36 mesi a decorrere dalle ore 24:00 del 28/04/2021” - alle “condizioni economiche/normative di cui alla Offerta economica ed ai Capitolati tecnici (prot. CNEL 0000550 data 24.03.2021) prodotti da GENERALI – Generali Italia SpA :**

€ 11.515,30= premio complessivo annuo imponibile (imposte escluse) “Incendio, Furto e RCT/O;

€ 14.077,01= premio complessivo annuo “lordo” Incendio, Furto e RCT/O;

€ 34.545,90= premio complessivo imponibile (imposte escluse) Incendio, Furto e RCT/O per l’intera durata contrattuale di 36 mesi;

€ 42.231,03= premio complessivo “lordo” Incendio, Furto e RCT/O per l’intera durata contrattuale di 36 mesi;

- **A seguito di “accettazione” del presente Affidamento da parte di codesta Società GENERALI – Generali Italia S.p.A, quest’ultima dovrà provvedere, con ogni cortese sollecitudine, alla “predisposizione delle relative polizze assicurative per la conseguente sottoscrizione”.**

Fatturazione elettronica - Codice Univoco IPA.

- **Si riporta qui di seguito il codice univoco assegnato a questo Ufficio affari generali per il conseguente obbligatorio utilizzo in fatturazione:**

Ufficio affari generali - CODICE UNIVOCO IPA: **1G6AQ7**

A tale riguardo, si ritiene in ogni caso il rischio coperto con effetto a decorrere dalle ore 24.00 del 28.04.2021 nelle more del tempo necessario al perfezionamento delle precitate polizze.

◆ **Il Contraente e, nella fattispecie il broker assicurativo incaricato ASSIGECO SRL, per quanto attiene alla fase della fatturazione elettronica/liquidazione e pagamento dei relativi**

premi assicurativi, è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN) indicato dalla Società affidataria.

E', altresì, obbligo comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Si richiama, con riguardo al presente Affidamento del Servizio assicurativo di cui trattasi, la "Clausola di gestione" per il cui contenuto si rimanda all'art. 11 del Capitolato Tecnico GENERALI "Incendio, Furto, Elettronica - Norme comuni a tutte le sezioni che regolano l'assicurazione in generale"; clausola di gestione, peraltro, già prevista ed inserita nel contenuto del Capitolato tecnico CNEL allegato alla Richiesta di Offerta.

• Si comunica, qui di seguito, il CIG "unico" (codice identificativo gara) per le nuove polizze (Furto, Incendio, Sezione elettronica Fabbricato Villa Lubin - RC Terzi e Prestatori di lavoro):



CIG: ZF531241C1.

ALLEGATI

(costituenti parte integrante e sostanziale del presente Contratto di affidamento):

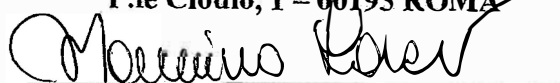
- Offerta economica prodotta tramite PEC in data 24.03.2021 da GENERALI - Generali Italia S.p.A. - Agenzia Generale - Piazzale Clodio, 1 - 00195 Roma (prot. CNEL 0000550 - Ingresso - 24/03/2021);
- Capitolato "Incendio, Furto, Sezione elettronica" (prot. CNEL 0000550 - Ingresso - 24/03/2021);
- Capitolato tecnico RCT-O (prot. CNEL 0000550 - Ingresso - 24/03/2021).

Roma, 25 marzo 2021.


Angela Belli 

PER ACCETTAZIONE

GENERALI Generali Italia S.p.A.
Agenzia Generale Roma Clodio
P.le Clodio, 1 - 00195 ROMA



Timbro Società e firma del legale rappresentante
GENERALI ITALIA S.p.A.
Maurizio Labate

