



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO I - AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

DETERMINA A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento, mediante Trattativa diretta MePA_ ex art. 36, co. 2 - lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - di "Lavori edili di manutenzione da effettuare presso "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL".

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Viste le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

Vista la legge n. 135/2012 di conversione del decreto legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi per i cittadini" e ss.mm.ii, che sancisce l'obbligo per le PPAA di approvvigionarsi per beni e servizi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Consip mediante gli strumenti d'acquisto in essa previsti stabilendo, peraltro, che «i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa»;

Visto il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, cioè l'ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip SpA, in attuazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, che consente alle pubbliche amministrazioni ed ai fornitori di utilizzare gli "strumenti di acquisto" di beni, servizi e lavori di manutenzione (Convenzioni, Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, Accordi Quadro, Sistema Dinamico di Acquisizione) attraverso modalità informatiche, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto della normativa applicabile.

Vista la Legge 120/2020 di conversione del Decreto Semplificazioni, che ha introdotto numerose disposizioni nel settore dei contratti pubblici, con finalità acceleratorie e di snellimento/semplificazione delle procedure di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, nella prospettiva di agevolare la realizzazione di investimenti pubblici e contribuire al rilancio della ripresa economica nella drammatica crisi da Covid-19; tra le innovazioni più significative si evidenzia, tra l'altro, la nuova disciplina transitoria (fino al 30 giugno 2023) delle procedure infracomunitarie, con l'elevazione delle soglie per gli affidamenti diretti da 40.000 a

139.000 euro per servizi, forniture e servizi per l'ingegneria e l'architettura, nonché 150.000 euro per i lavori pubblici.

Considerato che l'edificio denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del CNEL, sito in Roma - Viale David Lubin 2, è un fabbricato dei primi del novecento, di notevole pregio architettonico ed artistico ed inserito in uno dei parchi più belli d'Europa "Villa Borghese", **si è ravvisata la necessità di provvedere alla realizzazione di "urgenti lavori edili di manutenzione" concernenti il rifacimento del pavimento in parquet di alcune stanze dell'edificio con rimozione dello stesso e fornitura e posa in opera di nuovo parquet prefinito, nonché opere di tinteggiatura delle relative stanze, opere di falegnameria per piccoli interventi di riparazione presso il Fabbricato di cui trattasi, nonché ulteriori interventi di ripristino impermeabilizzazione e chiusura vani con traccanti in cartongesso al piano terra ed al primo piano dell'Edificio con conseguente intervento di elettricista per spostamento prese elettriche;**

Ravvisata, pertanto, l'esigenza di procedere con urgenza - a causa del deterioramento verificatosi nel corso del tempo - alla esecuzione dei precitati lavori edili di manutenzione da effettuare presso Villa Lubin- sede istituzionale del CNEL e tenuto conto, peraltro, della stima tecnica dei precitati lavori edili, effettuata da questa amministrazione, che risulta inferiore ai 40.000 euro, nonché di quanto previsto dall'art. 36 (Contratti sottosoglia), comma 2 lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che "per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro (a fronte, comunque, di un limite massimo attuale per i lavori di 150.000 euro), le stazioni appaltanti procedono all'acquisizione di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Considerato, altresì, che si è ritenuto, tuttavia, necessario acquisire una Proposta economica/Preventivo - previo apposito sopralluogo - da Impresa/Società specializzata nel settore di riferimento (lavori di manutenzione - edili) e regolarmente iscritta sul catalogo MePA per tale categoria di lavori edili di manutenzione al fine di verificare la corrispondenza di tale Proposta preliminare con le necessità esplicitate da questo Consiglio, nonché la congruità del Preventivo sotto il profilo economico, ritenendosi comunque necessario procedere media preventivo esperimento di una Trattativa diretta MePA per la conseguente negoziazione con l'Operatore economico prescelto e successiva ed eventuale stipula telematica del relativo Contratto di affidamento dei lavori edili di manutenzione di cui trattasi;

Considerato, quindi, che si è provveduto ad esaminare la Proposta economica preliminare prodotta dalla Società prescelta - Impresa Ceccaranelli Srl (prot. CNEL 0002585 in data 29/12/2022), questo Ufficio ha ritenuto di individuare la Società CECCARANELLI SRL - P. IVA 02029831001 - regolarmente iscritta al Catalogo MEPA per "Lavori di manutenzione - Edili - OG1", specializzata e qualificata nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti generali e speciali per la regolare esecuzione del servizio - come quella idonea per procedere, in via telematica sul portale Acquisti in rete-CONSIP, tramite "Trattativa diretta" all'eventuale affidamento - previa stipula telematica del relativo Contratto - per l'esecuzione dei lavori edili di manutenzione in questione; strumento, quello della trattativa diretta MePA, che consente appunto, all'interno del Portale, di negoziare direttamente con un unico operatore economico gestendo telematicamente detta procedura con la scelta dell'operatore economico, la descrizione dei lavori da eseguire, nonché l'indicazione del prezzo sul quale produrre offerta economica da parte dell'O.E. invitato a negoziare e, in caso di accettazione dell'offerta/proposta, la stipula del contratto in via telematica;

Considerato, quindi, che questo Ufficio ha ritenuto di individuare l'**Impresa CECCARANELLI SRL – P. IVA 02029831001** - regolarmente iscritta al Catalogo MEPA per "**Lavori di manutenzione – Edili – OG1**", specializzata e qualificata nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti generali e speciali per la regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi - **come quella più idonea, per i motivi soprarichiamati, per procedere, in via telematica sul portale Acquisti in rete-CONSIP, tramite "Trattativa diretta" al conseguente affidamento - previa stipula telematica del relativo Contratto – dei lavori di manutenzione in questione;**

Tenuto conto di quanto sopra premesso

DETERMINA

Di richiamare la premessa e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

Per le motivazioni ampiamente richiamate in premessa di procedere all'affidamento dei "**Lavori edili di manutenzione da effettuare presso "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL**" - ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. - **mediante gestione della procedura telematica Consip della "Trattativa diretta MePA" con l'Impresa CECCARANELLI SRL – P. IVA 02029831001, previa allegazione in sede di trattativa, del relativo Disciplinare CNEL, del prezzo stimato dal CNEL, che, unitamente alla Proposta/Offerta economica preliminare al riguardo prodotta da CECCARANELLI SRL (prot. CNEL 0002585 in data 29/12/2022) darà luogo - in sede di trattativa diretta - a conseguente negoziazione con eventuale successiva stipula telematica del Contratto di affidamento dei lavori edili di manutenzione soprarichiamati.**

Di confermare, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio affari generali, è il Responsabile unico del procedimento.

Il CNEL avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione al contraente da inviare tramite PEC - con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni - e previo pagamento delle lavorazioni già eseguite.

L'onere economico corrisposto dal CNEL alla Società affidataria dei lavori di cui trattasi verrà imputato sul relativo conto, esercizio di competenza 2023.


Angela Belli

Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL
Ufficio I - Affari Generali
Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma
Pec: protocollo@postacert.cnel.it