



# Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

[protocollo@postacert.cnel.it](mailto:protocollo@postacert.cnel.it)

## DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**OGGETTO: Affidamento - mediante "Trattativa diretta MePA", ex art. 36, co. 2 - lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - di Lavori di manutenzione ordinaria dell'Edificio "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL - CIG: [Z25287E52A](#)**

### IL DIRIGENTE

**Visto** l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

**Vista** la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Viste** le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

**Vista** la legge n. 135/2012 di conversione del decreto legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi per i cittadini" e ss.mm.ii, che sancisce l'obbligo per le PPAA di approvvigionarsi per beni e servizi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Consip mediante gli strumenti d'acquisto in essa previsti stabilendo, peraltro, che «i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa»;

**Visto** il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, cioè l'ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip SpA, in attuazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, che consente alle pubbliche amministrazioni ed ai fornitori di utilizzare gli "strumenti di acquisto" di beni, servizi e lavori di manutenzione (Convenzioni, Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, Accordi Quadro, Sistema Dinamico di Acquisizione) attraverso modalità informatiche, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto della normativa applicabile;

---

**Considerato** che risulta necessario procedere con sollecitudine presso l'Edificio Villa Lubin - sede del CNEL alla esecuzione di alcuni lavori di manutenzione ordinaria che riguardano la chiostrina interna, la tinteggiatura di tutte le pareti e dei soffitti presenti nell'Immobile, lavori di rimozione infiltrazione acqua in un bagno e alcuni lavori di climatizzazione;

**Considerato** che - a seguito di approfondita analisi e valutazione delle modalità secondo le quali detti lavori di manutenzione ordinaria possono essere acquisiti ed eseguiti per il soddisfacimento delle proprie esigenze, nonché della stima complessiva dei lavori sopraccitati che risulta inferiore a € 40.000 - si ritiene di procedere legittimamente alla negoziazione con un unico operatore economico qualificato nel settore di riferimento ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. mediante lo strumento telematico della “Trattativa diretta” messo a disposizione sul MEPA da Consip SpA; strumento che, appunto, consente - all’interno del MePA, di negoziare direttamente con un unico operatore economico gestendo telematicamente detta procedura con la scelta dell’operatore economico, la descrizione del servizio che si rende necessario acquisire, nonché l’indicazione del prezzo sul quale produrre offerta economica da parte dell’O.E. invitato a negoziare e, in caso di accettazione dell’offerta/proposta, la stipula del contratto in via telematica, come peraltro descritto nel “Manuale d’uso” predisposto e all’uopo pubblicato da Consip SpA sul relativo portale telematico;

**Tenuto conto**, altresì, di quanto previsto dall’art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che **“per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono all’acquisizione di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici”**;

**Considerato**, altresì, che il CNEL ha, comunque, ritenuto opportuno, a tale scopo, **procedere preliminarmente all’espletamento di una preventiva “indagine comparativa di mercato”** individuando alcune Imprese/Società specializzate del settore, regolarmente iscritte per tali lavori di manutenzione sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

**Considerato**, pertanto, che - in considerazione dell’importo stimato di detti lavori ed in conformità alla normativa vigente in materia di contratti pubblici - **il CNEL ha, comunque, ritenuto necessario procedere all’acquisizione di n. 5 preventivi** individuando, al riguardo, alcune Società specializzate nel settore e regolarmente iscritte sul MePA cui richiedere la presentazione di un’offerta economica/preventivo di spesa per l’esecuzione dei precitati lavori di manutenzione ordinaria presso la sede del CNEL;

**Considerato** che ciascuna delle Società, interpellate tramite posta elettronica certificata - F.P. TERMOCLIMA SRL, FIMA IMPIANTI SRL, GAROFOLI IMPIANTI SRLS, T.I.R.E.S. SRL e ESSESERVICE SRLS (ad eccezione della società Esseservice Srls che non ha ritenuto di poter aderire alla richiesta) ha prodotto, al riguardo, un preventivo di spesa per l’esecuzione dei precitati lavori di manutenzione ordinaria dell’Edificio denominato “Villa Lubin” - sede del CNEL sita in Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma;

**Considerato** che il CNEL, a seguito dell’acquisizione e valutazione dei precitati preventivi di spesa, **ha ritenuto - in considerazione del preventivo di spesa più vantaggioso dal punto di vista economico prodotto dalla Società T.I.R.E.S. SRL a seguito di sopralluogo effettuato dalla medesima, di poter procedere con quest’ultima Impresa all’avvio della procedura (trattativa diretta MePA) finalizzata all’affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria di cui trattasi;**

**Considerato**, quindi, che il CNEL ritiene necessario procedere all’esecuzione dei soprarichiamati lavori di manutenzione ordinaria e che la procedura che si ritiene legittima ed appropriata appare essere quella del ricorso al precitato strumento della Trattativa diretta MePA, ex art. 36, co. 2 lett. a), d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., messo a disposizione da CONSIP SpA sul MePA (trattativa diretta finalizzata alla negoziazione con un unico operatore economico), questo Ufficio, a seguito della soprarichiamata indagine preliminare di mercato, **ha ritenuto di individuare la Società T.I.R.E.S.**

SRL - P. IVA 05033851006, - regolarmente iscritta al Catalogo MEPA per i lavori di manutenzione di cui trattasi, specializzata e qualificata nel settore di riferimento ed in possesso dei requisiti generali e speciali per la regolare esecuzione del servizio - come quella più idonea per procedere, in via telematica sul portale Acquisti in rete-CONSIP, tramite “Trattativa diretta” per il conseguente affidamento - previa stipula telematica del relativo contratto - ed esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria di cui sopra è cenno.

Tenuto conto di quanto sopra premesso

#### DETERMINA

Di richiamare la premessa e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

Per le motivazioni ampiamente richiamate in premessa - di procedere all'esecuzione - ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. - dei “Lavori di manutenzione ordinaria di cui alle premesse da eseguirsi presso la sede del CNEL” mediante gestione della procedura telematica Consip della “Trattativa diretta MePA” con la **Società T.I.R.E.S. SRL - P. IVA 05033851006**, previa predisposizione ed allegazione in sede di trattativa, di un “Capitolato tecnico” di descrizione dei lavori richiesti e relativo cronoprogramma nonché indicazione del prezzo complessivo a corpo da sottoporre alla conseguente proposta economica/offerta dell'Operatore economico al fine di pervenire alla conseguente stipula telematica del contratto di affidamento ed esecuzione dei lavori di manutenzione.

Di confermare, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio affari generali, è il Responsabile unico del procedimento.

L'onere economico corrisposto dal CNEL alla Società affidataria dei lavori di cui trattasi verrà imputato sul relativo conto, esercizio di competenza 2019.

Roma, 21 maggio 2019.



Angela Belli