



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

OGGETTO: Affidamento, mediante Trattativa diretta MePA - ex art. 36, co. 2 - lett. a) del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – relativo a: “indagini/saggi stratigrafici presso la nuova Sala di consultazione e lettura di Villa Lubin – sede istituzionale CNEL e bene demaniale di pregio storico-artistico.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante “Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro” e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonche' per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Viste le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

Vista la legge n. 135/2012 di conversione del decreto legge n. 95/2012 recante “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi per i cittadini” e ss.mm.ii, che sancisce l'obbligo per le PPAA di approvvigionarsi per beni e servizi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Consip mediante gli strumenti d'acquisto in essa previsti stabilendo, peraltro, che «i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa»;

Visto il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, cioè l'ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip SpA, in attuazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, che consente alle pubbliche amministrazioni ed ai fornitori di utilizzare gli “strumenti di acquisto” di beni, servizi e lavori di manutenzione (Convenzioni, Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, Accordi Quadro, Sistema Dinamico di Acquisizione) attraverso modalità informatiche, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto della normativa applicabile.

Considerato che con la Direttiva operativa del Segretario generale del CNEL - Anno 2020 è stato individuato, tra gli obiettivi primari da perseguire, la **valorizzazione del patrimonio librario del CNEL** - sito nella Palazzina di Via di Villa Ruffo adiacente a Villa Lubin - sede istituzionale del Consiglio - con la finalità di pervenire al ripristino dell'inventariazione e della catalogazione del patrimonio librario medesimo;

Considerato che il CNEL ha manifestato la volontà di ripristinare l'uso interno del vano centrale del corpo principale di Villa Lubin al piano terra destinandolo a sala di consultazione e lettura del patrimonio librario e archivistico del CNEL, trasferito a Villa Lubin a seguito della dismissione dei locali della Biblioteca di Via di Villa Ruffo, assegnati alla Presidenza del Consiglio dei Ministri;

Considerato, pertanto, necessario procedere alla realizzazione della nuova sala lettura e consultazione;

Riconosciuta la necessità, per lo svolgimento delle **attività di progettazione** di affidare, mediante apposita procedura di appalto, i **servizi tecnici di ingegneria e architettura propedeutici alla predisposizione del progetto** - accertata l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per mancanza di personale tecnico - **ad un professionista esterno**, come stabilito dall'art. 31 comma 11 del D. Lgs 50/2016;

Considerato che, a tale riguardo, **detto Servizio professionale è stato affidato, previa Trattativa diretta MePA, allo "Studio di architettura e urbanistica Anna Laura Spalla e Luca Ricci Architetti" (prot. C.tto di affidamento n. 0001057 in data 22.06.2020);** studio regolarmente iscritto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per "Servizi professionali architettonici di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale" ed in possesso dei requisiti dei generali e speciali per la regolare esecuzione del servizio;

Considerato, altresì, che la nuova sala consultazione e lettura si configura come intervento di ripristino della funzione del vano così indicato nel progetto di impianto dell'edificio, dato che tra il 1915 e il 1926 la biblioteca dell'Istituto Internazionale di Agricoltura occupava il piano terra di Villa Lubin e la consultazione dei periodici era collocata nel vano centrale oggetto di intervento e che la nuova sala di consultazione e lettura al piano terra è attività soggetta all'Autorizzazione per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere sui beni culturali (articolo 21, comma 4, dlgs. N. 42 del 2004) della Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma;

Considerato, inoltre, che gli interventi da prevedere per la realizzazione della Sala consultazione e lettura possono interessare direttamente le superfici storicizzate del vano (pareti e soffitto) e che per la realizzazione di qualsiasi lavorazione all'interno della sala la Soprintendenza sono state richieste indagini preventive per verificare l'eventuale presenza di apparati decorativi e, in particolare, sono state prescritte dalla Soprintendenza "indagini stratigrafiche" sulle pareti e a soffitto al fine di individuare le stratificazioni delle tinteggiature e dei materiali preparativi sottostanti la superficie ad intonaco;

Riconosciuta la necessità - per lo svolgimento delle indagini sopra richiamate - di procedere preventivamente con l'affidamento dei lavori di "smontaggio, rimozione e smaltimento degli arredi non di pregio attualmente presenti nella sala e degli impianti elettrici e di condizionamento" e conclusasi detta fase mediante relativo affidamento, previa Trattativa diretta MePA, a Società/Impresa specializzata nel settore di riferimento (Stipula telematica C.tto prot. 0000639 in data 08.04.2021 – Energy Products Srl)

Considerato, quindi, che il CNEL ritiene necessario procedere all'affidamento delle precitate indagini stratigrafiche presso la nuova Sala di consultazione e lettura di Villa Lubin – bene demaniale di pregio storico-artistico, la procedura che si ritiene legittima appare essere quella del

ricorso allo strumento della Trattativa diretta MePA, ex art. 36, co. 2 lett. a), d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., messo a disposizione da CONSIP SpA sul MePA (trattativa diretta finalizzata alla negoziazione con un unico operatore economico);

Tenuto conto che sono stati acquisiti, previo sopralluogo di Ditte specializzate in lavori di restauro, i preventivi delle Ditte **SERGIO SALVATI SRL e FENICE SRLS UNIPERSONALE**, entrambi **inferiori alla soglia dei 40.000 euro (circa 4.000 euro)**;

Tenuto conto, altresì, di quanto previsto dall'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che "per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono all'acquisizione di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Considerato che l'ANAC, nell'Adunanza del 22 aprile 2020, in relazione all'attuale fase di emergenza sanitaria, ha espressamente chiarito tra l'altro - che "per affidamenti di lavori, servizi o forniture di importo inferiore ai 40.000 euro è previsto l'affidamento diretto, senza previa consultazione di operatori economici";

Considerato che questo Ufficio ha valutato positivamente il preventivo della ditta profilata sul MePA: Società SERGIO SALVATI SRL;

Tenuto conto di quanto sopra premesso

DETERMINA

Di richiamare la premessa e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

Di procedere all'affidamento delle "indagini/saggi stratigrafici presso la nuova Sala di consultazione e lettura di Villa Lubin - sede istituzionale CNEL e bene demaniale di pregio storico-artistico" - ex art. 36, co. 2 - lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. - mediante gestione della procedura telematica Consip della "Trattativa diretta MePA" con la **Società SERGIO SALVATI SRL - P. IVA 10538851006**, che, unitamente alla **Proposta/preventivo** al riguardo prodotta dalla precitata Società, darà luogo - in sede di trattativa diretta - a conseguente negoziazione con eventuale successiva stipula telematica del Contratto di affidamento dei lavori indicati in oggetto.

Di confermare, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che la dott.ssa Angela Belli è il Responsabile unico del procedimento.


Angela Belli


Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL
Ufficio affari generali
Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma
Pec: protocollo@postacert.cnel.it