



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

OGGETTO: Affidamento, per la durata di 24/36 mesi - previa indagine preliminare di mercato - ai sensi dell'art. 36, co. 2 - lett. a), d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - del "Servizio di copertura assicurativa - Incendio, Furto, Sezione elettronica relativamente all'Immobile denominato "Villa Lubin", sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL (Viale David Lubin 2, 00196 Roma) -, nonché per le garanzie di Responsabilità Civile Generale verso Terzi e Prestatori di lavoro".

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'articolo 29 ("Principi in materia di trasparenza"), l'articolo 30 ("Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni), l'articolo 32 ("Fasi delle procedure di affidamento") e l'articolo 36 ("Contratti sotto soglia");

Vista la Legge 120/2020 di conversione del Decreto Semplificazioni, che ha introdotto numerose disposizioni nel settore dei contratti pubblici, con finalità acceleratorie e di snellimento/semplificazione delle procedure di affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture, nella prospettiva di agevolare la realizzazione di investimenti pubblici e contribuire al rilancio della ripresa economica nella drammatica crisi da Covid-19; tra le innovazioni più significative si evidenzia, tra l'altro, la nuova disciplina transitoria (fino al 31 dicembre 2021) delle procedure infracomunitarie, con l'elevazione delle soglie per gli affidamenti diretti da 40.000 a 150.000 euro per i lavori e a 75.000 euro per servizi e forniture, con la previsione di termini obbligatori per la conclusione delle procedure;

Considerato, che l'immobile denominato "Villa Lubin" è stato formalmente assegnato in uso al Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (d'ora in avanti CNEL), come da verbale di assegnazione prot. n. 188-14.1 in data 16.01.2013;

Considerato che detto fabbricato denominato "Villa Lubin" - anno di costruzione 1906/1908 -, costituito da 4 (quattro) piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato con annesso terreno alberato e adibito ad uso uffici per il CNEL, è bene demaniale di grande pregio storico, artistico ed è sottoposto a vincoli della Soprintendenza alle Belle Arti;

Considerato, altresì, che le attuali coperture assicurative connesse all'Immobile denominato Villa Lubin (incendio, furto e sezione elettronica) ed alla Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di lavoro hanno rispettiva scadenza alle ore 24:00 del 28.04.2021;

Considerato che permane, peraltro, l'esigenza - alla scadenza delle precitate polizze assicurative - di provvedere all'attivazione di nuove polizze ed è quindi necessario ed urgente provvedere alla stipula di una nuova copertura assicurativa "per la durata di 24/36 mesi" del Fabbricato medesimo, nonché all'attivazione delle garanzie per la Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di lavoro;

Ritenuto, quindi, di dover procedere - con urgenza - alla predisposizione degli atti propedeutici alla attivazione, per la durata di 24/36 mesi, a decorrere dalle ore 24.00 del 28.04.2021, della copertura assicurativa dei rischi connessi al precitato Immobile - sede del CNEL;

Considerato, altresì, che è stata verificata la non sussistenza, allo stato, del servizio assicurativo di cui trattasi - per le specifiche esigenze di questo Consiglio - sulla piattaforma telematica Consip per le pubbliche amministrazioni;

Considerato, peraltro, che, nel caso di specie, il valore "stimato" dell'affidamento per detto periodo - anche sulla scorta delle precedenti esperienze assicurative a tale riguardo - è inferiore alla soglia dei 40.000 euro e che, per affidamenti di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 (Soglie di rilevanza comunitaria) e di importo inferiore a euro 40.000.00 Iva esclusa, le stazioni appaltanti possono procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici " secondo quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lett. a) del richiamato decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato, peraltro, che - nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento - si ritiene, in via preliminare, di dover procedere mediante una indagine preliminare di mercato al fine di individuare la migliore offerta possibile in ordine all'acquisizione del servizio assicurativo a garanzia dei rischi soprarichiamati procedendo alla conseguente attivazione delle coperture assicurative di Villa Lubin - sede del CNEL mediante la predisposizione di un contratto di affidamento del servizio alla Società/Compagnia assicurativa in tal modo prescelta, abilitata ed in possesso di tutti i requisiti generali e tecnico-professionali richiesti dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici;

Considerata, altresì, l'assenza al proprio interno delle competenze tecniche nella specifica e complessa materia assicurativa necessarie al perseguimento della finalità di cui trattasi, è intendimento della scrivente individuare e, di conseguenza, la necessità di affidare preventivamente un incarico ad una qualificata Società/Impresa - in qualità di broker assicurativo-intermediario indipendente e regolarmente iscritto all'Albo Nazionale RUI - dotata delle competenze tecniche peculiari del settore assicurativo, necessarie alla individuazione delle garanzie indispensabili per un Ente pubblico gestore di un bene demaniale di notevole importanza e pregio storico ed artistico, con riferimento a quanto di seguito indicato:

- **attività di consulenza finalizzata alla predisposizione delle caratteristiche tecniche del servizio richiesto** - tenuto conto delle precise indicazioni al riguardo della stazione appaltante - concernente la successiva Indagine/analisi di mercato che il CNEL avvierà con almeno 4/5 primarie Compagnie assicurative e supporto per l'individuazione di dette primarie Imprese/Compagnie assicurative, al fine di ottenere, in sede di affidamento, le migliori condizioni economiche esistenti sul mercato in ordine alle coperture assicurative richieste;

- a conclusione della procedura di scelta del contraente, assistenza in ordine alla gestione dell'esecuzione del contratto in ordine ad eventuali futuri sinistri;
- attività di consulenza tecnica, come da prassi assicurativa, "a titolo gratuito" per la scrivente Amministrazione, che graverà sulla Impresa/Compagnia di Assicurazioni cui verrà successivamente affidato il servizio assicurativo di cui trattasi a seguito dell'espletamento della relativa indagine di mercato.

Tutto quanto sopra premesso,

determina

di procedere - per le motivazioni e secondo le modalità di cui in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto - all'affidamento, previa indagine preliminare di mercato, ex art. 36, co. 2 lett. a) - d. lgs. 50/2016, del Servizio di copertura assicurativa - Incendio e Furto, Sezione elettronica e Responsabilità civile generale verso Terzi e Prestatori di lavoro - dell'Immobile denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL (Viale David Lubin 2, 00196 Roma); polizze assicurative a scadenza biennale e non rinnovabili.

Roma, 17 febbraio 2021.

IL DIRIGENTE

(Angela Belli)

