



DISCIPLINARE CNEL

(Lavori edili di manutenzione da effettuare presso “Villa Lubin”
sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell’economia e del
lavoro - CNEL) – CIG: Z2E39C24E1.-

Consiglio Nazionale dell’Economia e del Lavoro

Struttura organizzativa competente:

Ufficio I - Affari Generali

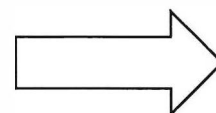
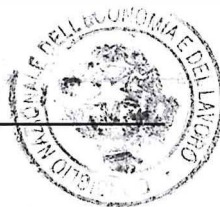
Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: abelli@cnel.it

tel. 06 3692 201- PEC: protocollo@postacert.cnel.it

CNEL

- **PREMESSA**
- **DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**
- **DURATA DEL CONTRATTO**
- **CONDIZIONI GENERALI**
- **CONDIZIONI ECONOMICHE**



PREMESSA

Il presente Disciplinare si riferisce all'affidamento dei **“Lavori edili di manutenzione da effettuare presso “Villa Lubin” - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL.”**

I lavori soprarichiamati dovranno essere effettuati secondo le modalità e tempistiche di seguito specificate, in conformità alle disposizioni, previamente concordate, impartite dall'Amministrazione contraente.

DESCRIZIONE DEI LAVORI RICHIESTI

I lavori di manutenzione edile di cui trattasi si riferiscono ai **“Lavori edili di manutenzione da effettuare presso “Villa Lubin” - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL”** e riguardano in sintesi:

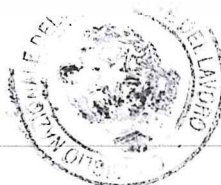
il rifacimento del pavimento in parquet di alcune stanze dell'edificio con rimozione dello stesso e fornitura e posa in opera di nuovo parquet prefinito, nonché opere di tinteggiatura delle relative stanze, opere di falegnameria per piccoli interventi di riparazione presso il Fabbricato di cui trattasi, nonché ulteriori interventi di ripristino impermeabilizzazione e chiusura vani con traccanti in cartongesso al piano terra ed al primo piano dell'Edificio con conseguente intervento di elettricista per spostamento prese elettriche.

Gli stessi dovranno, comunque, essere eseguiti in piena conformità ed osservanza di quanto contenuto nella **Proposta economica “preliminare”** prodotta dalla Società prescelta per la Trattativa diretta MePAi- **Impresa Ceccaranelli Srl (prot. CNEL 0002585 in data 29/12/2022)**.

La negoziazione in sede di Trattativa diretta MePA andrà eseguita, pertanto, sulla base della Proposta economica preliminare di cui sopra allegata al presente Disciplinare ed individuata dal CNEL quale quella più idonea e congrua al perseguimento del risultato atteso.

DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto che si andrà a stipulare, previa Trattativa diretta MePA, ha la durata di **“40 giorni lavorativi”**, corrispondenti al tempo **“stimato”** per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.



Il termine iniziale di efficacia, a seguito della stipula telematica del Contratto, decorrerà dalla data iniziale di esecuzione lavori “previamente concordata tra le parti”.

In ogni caso il presente contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto - fatta salva la corresponsione di quanto spettante per le lavorazioni già eseguite - ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 15 giorni.

CONDIZIONI GENERALI

Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo dei lavori edili di manutenzione di cui trattasi dovrà essere corrisposto, a seguito di verifica di conformità della corretta esecuzione dei lavori medesimi, previa trasmissione telematica di fattura elettronica (codice univoco IPA “Ufficio affari generali”: 1G6AQ7) che verrà pagata dall’Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell’accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell’Impresa affidataria (DURC).

• **Fatturazione elettronica**: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato allo Ufficio affari generali per l’obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio affari generali - **CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7**

Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L’Impresa affidataria del servizio è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000 (DICHIARAZIONE DI TRACCIABILITA’), gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).

Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.



La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Obblighi

La società dichiara di aver preso visione ed effettuato sopralluogo dei locali e dei luoghi in cui dovranno essere effettuati i lavori edili di manutenzione di cui trattasi e di avere tutte le capacità tecnico-economiche ed i requisiti di idoneità e professionali richiesti dalla legge; di utilizzare personale tecnico di adeguata capacità, di osservare tutte le leggi, i regolamenti, le disposizioni vigenti in materia tecnica assicurativa del lavoro, di prevenzione infortuni, nonché fiscale.

La società dichiara, inoltre, di essere conforme alle disposizioni normative in materia di sicurezza previste dal decreto legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii e di porre in essere nello svolgimento dei lavori edili di manutenzione soprarichiamati ogni dovuta precauzione ed adempimento volto a tutelare la sicurezza delle persone e dei beni mobili ed immobili delle sedi del CNEL in cui opera; si obbliga, inoltre, a produrre tutta la documentazione prevista obbligatoriamente dal decreto prima richiamato ed in particolare il POS (Piano Operativo per la Sicurezza).

A tal fine, la Società si impegna a nominare un Responsabile per la sicurezza ed a redigere e produrre al riguardo il precitato Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), che farà parte integrante del presente Disciplinare.

Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008, concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione dei lavori presso i locali della stazione appaltante, sarà oggetto di previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della Impresa affidataria costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.

La Società/Impresa affidataria, nell'esecuzione dei lavori edili di manutenzione di cui trattasi, è pertanto obbligata a porre in essere sia gli adempimenti previsti ai fini della prevenzione dei rischi connessi alla specifica attività d'impresa (P.O.S.), che a tener conto degli adempimenti connessi al Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) predisposto, a tal fine, dal Cnel.



Il Cnel declina ogni responsabilità per eventuali infortuni che dovessero occorrere al personale della Società affidataria nella fase di svolgimento di quanto costituisce oggetto dell'affidamento in questione.

Penali

In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati al servizio di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata alla Società/Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva dei lavori, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.

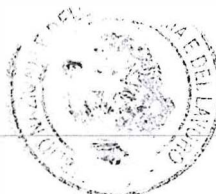
Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica, nonché in conformità al precitato Disciplinare CNEL, che costituisce parte integrante del richiamato Contratto, unitamente alla Proposta economica "preliminare" prodotta dalla Società Ceccaranelli Srl (prot. CNEL 0002585 in data 29/12/2022), società invitata a negoziare, che si allega al presente Disciplinare.

La Società medesima dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-CONSIP.

Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'Impresa affidataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.



Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

CONDIZIONI ECONOMICHE

La Società offerente potrà procedere ad elaborare/confermare la propria Offerta economica, relativa ai “Lavori edili di manutenzione da effettuare presso “Villa Lubin” - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL”, sulla base del presente importo complessivo:

= € 36.771,32 IVA esclusa (22%)=

- Inizio esecuzione dei lavori: previamente concordata ed a seguito di ordine formale dell'Amministrazione;

- Pagamento:

acconto del 30% (trentapercento) dell'importo complessivo aggiudicato contrattualmente sarà corrisposto alla sottoscrizione, compatibilmente con i tempi di assunzione degli impegni contabili relativamente all'esercizio in corso;

il restante 70% (settantapercento) verrà corrisposto a conclusione dei lavori, a seguito della dichiarazione di conformità dei lavori effettuati e dei necessari accertamenti d'ufficio previsti dalla normativa vigente, successivamente alla produzione da parte della Società di regolare fattura elettronica.

ALLEGATI, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare CNEL:

- Proposta economica “preliminare” prodotta dalla Società CECCARANELLI SRL (prot. CNEL 0002585 in data 29/12/2022)



Capitolato per lo svolgimento del servizio

CNEL

Roma, 01/02/2023.



FC-Ufficio I – 01/02/2023

Impresa Ceccaranelli srl

Spett. Le **CONSIGLIO NAZIONALE
DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO**
Viale David Lubin N.2
00196 Roma (RM)

OGGETTO: Offerta Opere edili di manutenzione presso la sede del CNEL

	u.m	quantità	prezzo	totale
Rimozione del pavimento in parquet stanze 35-108-111-104 disimpegno	mq	88,75	10,50 €	931,85 €
Rimozione battiscopa	mt	84,40	3,20 €	270,08 €
Insacchettamento e calo in basso	mc	1,94	70,00 €	136,15 €
Carico e trasporto alla PP.DD	mc	1,94	75,00 €	145,87 €
Oneri di smaltimento rifiuto legno	t	2,33	140,00 €	326,75 €
Pulizia dei sottofondi, forniture e posa di primer a due mani consolidante	mq	88,75	50,00 €	4.437,50 €
Fornitura di parquet prefinito in essenza rovere dimensioni lunghezza mm.450/490 larghezza mm.70 spessore mm.11 va considerato uno sfrido del 15% per la posa a spina con partenza dai muri	mq	102,00	125,00 €	12.750,00 €
Posa in opera con collante bicomponente	mq	88,75	60,00 €	5.325,00 €
Fornitura e posa battiscopa in ramino rovere da mm.80	mt	85,00	13,50 €	1.147,50 €
Lamatura e laccatura con vernice ecologica data a più mani dei vecchi parquet	mq	61,25	38,50 €	2.358,13 €
Opere di tinteggiatura				
Raschiatura vecchie tinte	mq	200,00	4,50 €	900,00 €
Mano di isolante	mq	200,00	2,20 €	440,00 €
Rasatura con stucco emulsionato	mq	200,00	10,50 €	2.100,00 €
Tinteggiatura a tinta lavabile	mq	200,00	9,50 €	1.900,00 €
Opere d falegnameria per piccoli interventi di riparazione	ore	40,00	35,00 €	1.400,00 €
Intervento di ripristino impermeabilizzazione dei lucernai posteriori con rimozione della vecchia impermeabilizzazione, smaltimento applicazione della nuova con armatura	a corpo	1,00	2.600,00 €	2.600,00 €
Chiusura vanii e cavedi con tracantoni in cartongesso piano terra e primo, compreso intervento elettricista per spostamento prese	a corpo	1,00	2.800,00 €	2.800,00 €

tot lav. Iva esclusa 39.968,82

Prezzo finale scontato dell'8% € 36.771,32

Roma 29/12/2022

IMPRESA CECCARANELLI s.r.l.
Via Luigi Lodi, 50 - 00157 ROMA
CCIAA 655398 - ISCR. TRIB. 4384/88
Part. IVA 02029831001

Codice Fiscale 08346430583
Partita IVA 02029831001
Attestazione Bentley SOA
Iscrizione Tribunale 4384-88
CCIAA 655398 Roma

Capitale € 26.337,00

Sede legale: Via L. Lodi, 50
00157 - Roma
Uffici: Via C. Algranati, 42
00157 - Roma
Tel. 06.43.85.709
fax. 06.43.56.48.57