



# DISCIPLINARE

(ROMA, VILLA LUBIN - SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO, VIALE DAVID LUBIN, 2 – ROMA: “FASE III - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER LA NUOVA SALA DI CONSULTAZIONE E LETTURA DEL CNEL - PIANO TERRA - VANO CENTRALE”).

---

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro



Struttura organizzativa competente:

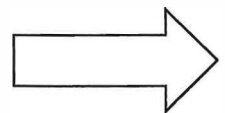
Ufficio affari generali

Viale David Lubin, 2 – 00196 Roma

e-mail: [abelli@cnel.it](mailto:abelli@cnel.it)

tel. 06 3692 201- PEC: [protocollo@postacert.cnel.it](mailto:protocollo@postacert.cnel.it)

- **PREMESSA**
- **DESCRIZIONE DEI LAVORI DA ESEGUIRE**
- **DURATA DEL CONTRATTO**
- **CONDIZIONI GENERALI**
- **CONDIZIONI ECONOMICHE**



## **PREMESSA**

Premesso che per la realizzazione della “Nuova Sala di Consultazione e Lettura del CNEL” si rende necessario procedere alla Fase III dei lavori individuata dallo Studio Spalla Ricci Architetti Associati in **“Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo e di Realizzazione degli Impianti tecnologici”** secondo la documentazione progettuale realizzata da detto Studio professionale e successivamente **“aggiornata”** sulla base delle precise indicazioni della Soprintendenza (**Progetto esecutivo: Lista Lavorazioni e Forniture - Computo Metrico Estimativo e Analisi Prezzi**).

**Durata di esecuzione dei lavori: “12 settimane lavorative”.**

I lavori soprarichiamati dovranno essere effettuati secondo le modalità e tempistiche di seguito specificate, in conformità alle disposizioni, **“previamente concordate”**, impartite dall’Amministrazione contraente.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI RICHIESTI**

I lavori di cui trattasi si riferiscono alla FASE III relativa alla realizzazione della nuova Sala di Consultazione e Lettura, posta al Piano terra - Vano centrale, di Villa Lubin - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell’Economia e del lavoro - CNEL e attengono a **“Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo e di Realizzazione degli Impianti tecnologici”**.

La negoziazione in sede di Trattativa diretta MePA andrà eseguita sulla base della **Proposta preliminare/Preventivo della Società ENERGY PRODUCTS SRL (Prot. CNEL 0001182 in data 22/06/2021) allegata al presente Disciplinare** ed individuata dal CNEL - previa Indagine preliminare di mercato - quale quella più idonea e congrua al perseguimento del risultato atteso.



## DURATA DEL CONTRATTO

Il Contratto che si andrà a stipulare avrà la durata di “12 settimane lavorative” corrispondenti al tempo stimato per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Il termine iniziale di efficacia, a seguito della stipula telematica del Contratto, decorrerà dalla data iniziale di esecuzione lavori “previamente concordata tra le parti”.

In ogni caso lo stipulando Contratto potrà essere risolto dal CNEL, anche prima della scadenza naturale del termine, senza che questo Organo sia tenuto - fatta salva la corresponsione di quanto spettante per le lavorazioni già eseguite - ad alcun onere, risarcimento o spesa di qualsiasi natura e tipo in relazione alla risoluzione medesima, mediante comunicazione PEC con un preavviso di almeno 15 giorni.

## CONDIZIONI GENERALI

### Modalità di pagamento - Fatturazione elettronica

Il corrispettivo del servizio dovrà essere corrisposto, a seguito di verifica di conformità della corretta esecuzione dei lavori medesimi, previa trasmissione telematica di fattura elettronica (codice univoco IPA “Ufficio affari generali”: 1G6AQ7) che verrà pagata dall'Amministrazione contraente entro 30 giorni dalla data dell'accettazione della fattura elettronica medesima mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato - anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche - previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa affidataria (DURC).

• Fatturazione elettronica: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato all'Ufficio affari generali per l'obbligatorio utilizzo in fatturazione:

Ufficio affari generali - **CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7**

### Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Impresa affidataria del servizio è tenuta ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. “Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia”, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto



**producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).**

**Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN), indicato dalla Società affidataria.**

**La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.**

**Il Contraente/Società affidataria è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.**

## Obblighi

La società dichiara di aver preso visione ed effettuato sopralluogo dei locali e dei luoghi in cui dovranno essere effettuati i lavori di cui trattasi e di avere tutte le capacità tecnico-economiche ed i requisiti di idoneità e professionali richiesti dalla legge; di utilizzare personale tecnico di adeguata capacità, di osservare tutte le leggi, i regolamenti, le disposizioni vigenti in materia tecnica assicurativa del lavoro, di prevenzione infortuni, nonché fiscale.

La società dichiara, inoltre, di essere conforme alle disposizioni normative in materia di sicurezza previste dal decreto legislativo n. 81/08 e ss.mm.ii e di porre in essere nello svolgimento dei lavori di riqualificazione di cui trattasi ogni dovuta precauzione ed adempimento volto a tutelare la sicurezza delle persone e dei beni mobili ed immobili delle sedi del CNEL in cui opera; si obbliga, inoltre, a produrre tutta la documentazione prevista obbligatoriamente dal decreto prima richiamato ed in particolare il POS (Piano Operativo per la Sicurezza).

A tal fine, la Società si impegna a nominare un **Responsabile per la sicurezza** ed a redigere e produrre al riguardo il precitato **Piano Operativo di Sicurezza (P.●S.)**.

Il Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI), redatto dal Cnel, ai sensi dell'art. 26, comma 3, del d. lgs. n. 81 del 2008, concernente la prevenzione dei rischi connessi alla esecuzione dei lavori presso i locali della stazione appaltante, sarà oggetto di previa approfondita visione e conseguente accettazione da parte della Impresa affidataria costituendo parte integrante degli obblighi contrattuali.

La Società/Impresa affidataria, nell'esecuzione dei lavori di manutenzione di cui trattasi, è pertanto obbligata a porre in essere sia gli adempimenti previsti ai fini della prevenzione dei rischi connessi alla specifica attività d'impresa (P.O.S.), che gli adempimenti connessi al Documento Unico di Valutazione Rischi da Interferenze (DUVRI) predisposto, a tal fine, dal Cnel.

Il Cnel declina ogni responsabilità per eventuali infortuni che dovessero occorrere al personale della Società affidataria nella fase di svolgimento di quanto costituisce oggetto dell'affidamento in questione.



## Penali

**In caso di inesatto adempimento degli obblighi contrattuali e, in particolare, nell'ipotesi di ritardata o reiterata/ inesatta esecuzione degli adempimenti connessi alla effettuazione di specifici adempimenti direttamente correlati al servizio di cui trattasi è prevista - per ogni singolo inadempimento e previa contestazione scritta inviata alla Società/Impresa tramite PEC con successiva possibilità di controdedurre, tramite PEC, entro e non oltre 5 gg dalla ricezione della contestazione - l'applicazione di penali nella misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale ed in misura, comunque, non superiore al 10%, applicate in sede di conto finale ai fini della relativa verifica da parte dell'Amministrazione della regolare esecuzione complessiva del servizio, salvo che il ritardo o l'inesatta esecuzione dipendano da eventi non imputabili alla Società affidataria del servizio.**

## Garanzia definitiva

**Garanzia "definitiva" (Art. 103 d. lgs. 50/2016) - All'atto della sottoscrizione del Contratto, l'Impresa/Società aggiudicataria si impegna a produrre - a garanzia degli obblighi assunti con il Contratto medesimo e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni medesime -, pena la decadenza dell'affidamento ai sensi dell'art. 103, comma 3, d.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., "garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa" a titolo di garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo contrattuale.**

**L'efficacia della garanzia decorre dalla stipula del Contratto e cessa il giorno del rilascio del certificato di regolare esecuzione del servizio allorché è automaticamente svincolata estinguendosi ad ogni effetto.**

**La garanzia fideiussoria dovrà essere "a prima richiesta" e dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 cod. civ., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.**

**La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio attestata da relativo verbale.**

**La garanzia fideiussoria si intende, pertanto, costituita a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali derivanti dalla corretta esecuzione del servizio aggiudicato.**



## Obblighi delle Parti

La Società si obbliga ad eseguire scrupolosamente quanto previsto nel Contratto che si andrà a stipulare in via telematica, nel presente Disciplinare, nonché in conformità alla Documentazione Progettuale realizzata dallo Studio professionale Spalla Ricci Architetti Associati e “aggiornata” sulla base delle precise indicazioni della Soprintendenza (Progetto esecutivo: Lista Lavorazioni e Forniture - Computo Metrico Estimativo e Analisi Prezzi) che costituiscono parte integrante del richiamato Contratto, unitamente alla Proposta preliminare/Preventivo della Società ENERGY PRODUCTS SRL (Prot. CNEL 0001182 in data 22/06/2021), Società/Impresa invitata a negoziare, che si allega al presente Disciplinare.

La Società dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dal d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula telematica del Contratto sulla piattaforma telematica MePA-CONSIP.

## Tutela della privacy

L'Amministrazione e l'Impresa aggiudicataria autorizzano reciprocamente ad effettuare il trattamento dei dati personali necessari esclusivamente ai fini dell'adempimento e dell'esecuzione del presente contratto e di quanto altro necessario in applicazione di quanto previsto dal d. lgs. 196/2003.

## Foro competente

Qualora il procedimento di mediazione non si concluda con la conciliazione delle controversie, per le medesime l'unico Foro competente è indicato in quello di Roma.

## CONDIZIONI ECONOMICHE

La Società offerente potrà procedere ad elaborare/confermare la propria Proposta preliminare/preventivo relativo alla FASE III concernente “Interventi di Restauro e Risanamento Conservativo e di Realizzazione degli Impianti tecnologici” per la realizzazione della Sala consultazione e lettura all'interno del fabbricato denominato “Villa Lubin” - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro – CNEL” pari a:

= € 104.988,02 IVA esclusa(22%)=



- **Inizio esecuzione dei lavori:** previamente concordata ed a seguito di ordine formale dell'Amministrazione;

- **Pagamento:**

**acconto 30%** (trentapercento) dell'importo complessivo aggiudicato contrattualmente sarà corrisposto alla stipula, **compatibilmente con i tempi di assunzione degli impegni contabili relativamente all'esercizio in corso;**

**ulteriore acconto del 30%** (trentapercento) a stato avanzamento lavori (SAL) alla 4<sup>^</sup>/5<sup>^</sup> settimana lavorativa;

**il restante 40%** (quarantapercento) verrà corrisposto a conclusione dei lavori, a seguito della dichiarazione di conformità dei lavori (certificato di regolare esecuzione) effettuati al precitato progetto da parte del Direttore dei Lavori e del Direttore tecnico e dei necessari accertamenti d'ufficio previsti dalla normativa vigente - successivamente alla produzione da parte della Società di regolare fattura elettronica (fatturazione elettronica).

\_\_\_\_\_

**ALLEGATO**, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare CNEL:

- **Proposta preliminare/Preventivo della Società ENERGY PRODUCTS SRL (Prot. CNEL 0001182 in data 21.06.2021);**



**energy products** s.r.l.

**innovation technologies**

Roma, 21/06/2021

Prev. 21B800 Rev. 1

Alla c.a. **Dott.ssa Angela Belli**  
E p.c. **Geom. Domenico Racioppi**

Spett.  
C.N.E.L.  
Consiglio Nazionale dell'Economia  
e del Lavoro  
Via David Lubin, 2  
00196 – Roma  
[protocollo@postacert.cnel.it](mailto:protocollo@postacert.cnel.it)

**OGGETTO: Roma - Villa Lubin: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO  
CONSERVATIVO E DI REALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI  
TECNOLOGICI – AGGIORNAMENTO OFFERTA**

Con riferimento alla manifestazione di interesse in oggetto, a seguito della richiesta di aggiornamento e chiarimenti ricevuta in data 15/06/2021, ci preghiamo di sottoporvi la ns. migliore offerta per le opere come descritte.

1. B45138.g del Prezziario DEI 2020 “Pavimento in listoni di legno stagionati ed essiccati di 7-9 cm di larghezza 14 mm di spessore, 400-900 mm di lunghezza, grado idrometrico 9%/2%, scelta standard, posa in opera su piano adeguato di posa, compreso tagli, sfridi, collanti, lamatura e laccatura: rovere” con posa in opera mista a spina e a cassero regolare come da disegno DL:  
€ 93,75 mq per una quantità di mq 151,20 = € 14.175,41.

Per effetto dell'inserimento della sopra descritta lavorazione, escluse quelle eliminate in conseguenza, l'importo totale dell'offerta, fermi ed invariati i prezzi già precedentemente stimati, sarà pari ad € **104.988,02.**

2. La scrivente impresa conferma di avere previsto nella formulazione dell'offerta l'utilizzo dei materiali specificamente prescritti per i cicli di intonaco e finiture, ivi incluse le tinteggiature. A tale proposito si sottolinea che, a seguito del sopralluogo congiunto con i tecnici di Calceforte, la cui relazione di offerta si allega alla presente, si è constatato e tenuto conto in fase di offerta, della possibile necessità, nella fase esecutiva, di dover aumentare gli spessori rispetto ai soli 2 cm previsti nella voce del prezzo DEI di riferimento.

Auspiciando un favorevole riscontro, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento ed integrazione, siamo a porgere distinti saluti.

**ENERGY PRODUCTS s.r.l.**  
Amministratore  
*Stefano Caporali*

In allegato: Relazione di offerta CALCEFORTE Srl



ENERGY PRODUCTS S.r.l. - Via Luciano Manara, 43 - 00153 Roma  
Tel. (+039 06) 5812776 r.a Fax (+39 06) 58157427 P.IVA 05581851002.- REA 901606.- Trib. 163521/98  
Impianti e Sistemi ad Energia Rinnovabile e Convenzionale - Impianti Sportivi  
Ristrutturazione e Riqualificazione Energetica Immobili - Opere di Restauro Architettonico  
E-mail: [info@energy-products.it](mailto:info@energy-products.it) [www.energy-products.it](http://www.energy-products.it) PEC: [energy-products@pec.keyworld.it](mailto:energy-products@pec.keyworld.it)





**CALCEFORTE**  
Materiali per i professionisti  
del restauro e della bioedilizia

Roma, 28 maggio 2021

Alla cortese attenzione  
Energy Products Srl

Dott. Stefano Stacchiotti

Oggetto: ciclo d'intervento ed offerta economica gara CNEL - VILLA LUBIN, Roma

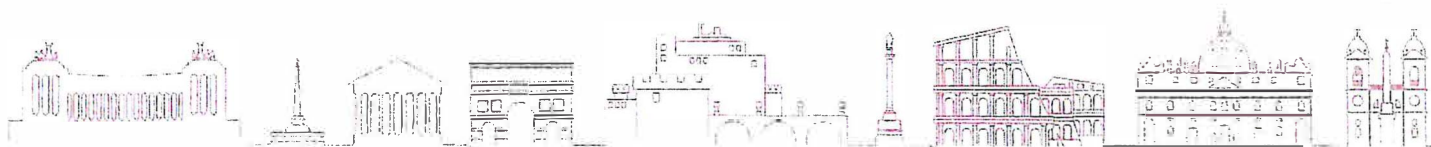
Gentilissimo Dott. Stacchiotti

In seguito del sopralluogo effettuato presso lo stabile in oggetto, Le invio il ciclo di intervento più idoneo in riferimento al capitolato di gara e l'offerta economica a Voi riservata.

Durante il suddetto sopralluogo, è potuto constatare che, per effetto dei fuochi piombo riscontrabili nelle murature, lo spessore degli intonaci, diversamente da quanto previsto nel prezzario utilizzato a base di gara, non potrà essere limitato a soli 2 cm, ma dovrà essere compreso tra 3,5 e 4 cm. Vi invitiamo a tenere dovuto conto di ciò, nella stesura della Vs. offerta.

- Consolidamento Intonaci sfarinanti e primer di adesione  
PRIMER CFP (ai silicati di potassio) oppure FONDO DEL BORGO (microemulsione di resina acrilica non filmogena)  
PRIMER CFP CALCEFORTE  
Confezione : tanica da lt 25 (prodotto pronto all'uso)  
Resa : 5-7 mq/lt circa in funzione dell'assorbimento  
Prezzo a Voi riservato euro 5,51/lt più iva  
Oppure  
FONDO DEL BORGO CALCEFORTE  
Confezione tanica da lt 25  
Resa : 5-7 mq/lt circa in funzione dell'assorbimento  
Prezzo a Voi riservato euro 5,685/lt più iva
- Rifacimento parziale o totale intonaci da rinforzare con rete alcali resistente  
MALTA DA INTONACO C13 CALCEFORTE (a mano)  
Confezione sacco da kg 25  
Consumo : 16 kg/mq per cm di spessore  
Prezzo a Voi riservato euro 0,334/kg più iva
- Rifacimento cornici, marcapiani ed elementi che necessitano di malta strutturale fibrorinforzata (rinforzare con rete nel caso di specie per fissaggio librerie)  
OPUS 150 STRUCTURA CALCEFORTE  
Confezione sacco da kg 25  
Consumo : 16 kg/mq per cm di spessore  
Prezzo a Voi riservato euro 0,391/kg più iva

85



CALCEFORTE Srl  
Via Molino Vigne, 5 - 47824 Poggio Torriana (RN)

Tel. +39 0541/675677 - Fax 0541/675678 - info@calceforte.it  
www.calceforte.it - C.F. P. IVA 01051210293 - CCIAA di RN n. 275348



**CALCEFORTE**  
Materiali per i professionisti  
del restauro e della bioedilizia

- Rasatura superfici (solitamente i fondi)  
STABILITURA ST06 CALCEFORTE  
Confezione : sacco da kg 25  
Consumo : 2,0-2,5 kg/mq per mano (2-3 mm di spessore)  
Prezzo a Voi riservato : euro 0,624/kg più iva
- Rasatura liscia superfici (stucco romano)  
STABILITURA EXTRAFINA CALCEFORTE  
Confezione : sacco da kg 25  
Resa : 1,5-1,8 kg/mq per mano (1,5 mm di spessore circa) – a pennello 3,0 kg/mq circa  
Prezzo a Voi riservato : euro 1,855/kg più iva
- Pitturazione/rivestimento (a calce)  
PITTURA intonachino DEL BORGO CALCEFORTE  
Confezionea latta da lt 15  
Resa : 4-5 mq/lt per due mani circa  
Prezzo a Voi riservato: euro 8,621/lt più iva

Certo di aver fatto cosa giusta, rimango a Sua disposizione per qualsiasi altro chiarimento o sopralluogo in cantiere e le invio i miei più cordiali saluti

Riccardo Bernardi  
Responsabile Tecnico Italia

