

RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI "VILLA LUBIN"
SEDE ISTITUZIONALE DEL CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL
LAVORO - CNEL.

Il CNEL, ed in particolare l'unità organizzativa a rilevanza esterna (Ufficio per gli affari generali) su specifica direttiva del Segretario generale (Cons. Franco Massi), è tra le prime istituzioni pubbliche in Italia ad aver attivato iniziative e portato a termine interventi riguardanti la riqualificazione e l'efficientamento energetico degli edifici pubblici, in recepimento degli obblighi imposti al riguardo da specifiche Direttive comunitarie.

"Villa Lubin" (anno di costruzione 1906/1908) - edificio demaniale di grande pregio storico ed artistico, sottoposto a vincoli della Soprintendenza alle Belle Arti, attualmente sede istituzionale del CNEL - è stata fatta oggetto, fra il 2013 e il 2015, di complessi interventi finalizzati all'adeguamento dei sistemi impiantistici, con conseguente rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE), ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 del d.lgs. n. 192/2005.

Detti interventi hanno riguardato la sostituzione/conversione della centrale termica a gasolio con un nuovo gruppo termico alimentato a gas metano e la realizzazione di un sistema (centralina) di monitoraggio dei consumi in conformità alla normativa tecnica vigente: il risultato atteso (programmato per la seconda metà del 2016) è indicato nella citata certificazione APE, con un passaggio alla categoria energetica superiore ed un risparmio tra il 15 ed il 20 per cento degli attuali consumi, come indicato nella Relazione tecnica di "diagnosi energetica" redatta da un Esperto dell'ENEA all'uopo incaricato dal CNEL.

Il CNEL, inoltre, ha positivamente avviato presso il MiSE la procedura di co-finanziamento dei precitati interventi.