

ORDINE DIRETTO DI ACQUISTO	
Nr. Identificativo Ordine	5580914
Descrizione Ordine	aquisto facility f4 lotto11
Strumento d'acquisto	Convenzioni
CIG	834352811F
CUP	non inserito
Bando	Facility Management 4
Categoria(Lotto)	Lotto 11 (ordinario): Comune di Roma escluso I° Municipio
Data Creazione Ordine	26/06/2020
Validità Documento d'Ordine (gg solari)	nessuna scadenza / nessun limite
Data Limite invio Ordine firmato digitalmente	nessuna scadenza / nessun limite
AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE	
Nome Ente	CNEL - CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO
Codice Fiscale Ente	80198830582
Nome Ufficio	UFFICIO PER GLI AFFARI GENERALI
Indirizzo Ufficio	VIALE DAVID LUBIN, 2, 00100 - ROMA (RM)
Telefono / FAX ufficio	063692201/063692214
IPA - Codice univoco ufficio per Fatturazione elettronica	1G6AQ7
Punto Ordinante	ANGELA BELLI / CF: BLLNGL63E62H501I
Email Punto Ordinante	ABELLI@CNEL.IT
Partita IVA Intestatario Fattura	Non inserito
Ordine istruito da	DOMENICO RACIOPPI
FORNITORE CONTRAENTE	
Ragione Sociale	TEAM SERVICE SOCIETÀ CONSORTILE A R.L. (in RTI)
Partita IVA Impresa	07947601006
Codice Fiscale Impresa	07947601006
Indirizzo Sede Legale	VIA ANGELO BARGONI N. 8 - 00154 - ROMA(RM)
Telefono / Fax	065852421/065813065
PEC Registro Imprese	GARETEAMSERVICE@PEC.IT
Tipologia impresa	SOCIETÀ A RESPONSABILITÀ LIMITATA
Numero di Iscrizione al Registro Imprese / Nome e Nr iscrizione Albo Professionale	1063765
Data di iscrizione Registro Imprese / Albo Professionale	05/04/2004
Provincia sede Registro Imprese / Albo Professionale	RM
INAIL: Codice Ditta / Sede di Competenza	13892934
INPS: Matricola aziendale	7047277903
Posizioni Assicurative Territoriali - P.A.T. numero	091441733/60; 92884585/91; 095271945/85; 95284163/42; 95298766/04
PEC Ufficio Agenzia Entrate competente al rilascio attestazione regolarità pagamenti imposte e tasse:	DR.LAZIO.GTPEC@PCE.AGENZIAENTRATE.IT
CCNL applicato / Settore	PULIZIA/MULTISERVIZI / TERZIARIO

Oggetto dell'ordine (1 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di disinfestazione - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-19 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (2 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-14 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (3 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-15 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (4 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (5 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di giardinaggio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-21 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (6 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (7 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Gestione del call center - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-03 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (8 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-08 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (9 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-10 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (10 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di facchinaggio interno – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-02 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (11 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-07 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (12 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-11 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (13 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-09 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (14 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di pulizia - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-17 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (15 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-12 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (16 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management

Nome del servizio: Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management a canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-06 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

Oggetto dell'ordine (17 di 17) - Scheda tecnica: Servizi di Facility Management extra canone

Nome del servizio: Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile - Descrizione tecnica: Servizi di Facility Management extra canone - Area di consegna: ITALIA - Tipo contratto: Acquisto - Codice articolo convenzione: FM4-L11-OPF-EC-01 - Prezzo: 1,00 - Unità di misura: Euro (€) - Condizioni di fornitura: Canone mensile

ALTRI ELEMENTI DELL'ORDINE

Nome	Valore
Obbligo alla registrazione sulla "Piattaforma per la certificazione dei crediti"	obbligata
Registrazione alla "Piattaforma per la	registrato

certificazione dei crediti"	
Numero di ordine del preliminare di fornitura	5412329
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Supervisore	racioppi domenico
Contatti del Supervisore (telefono, fax, email, PEC)	063692225 dracioppi@cnel.it
Data inizio erogazione dei servizi (riferita al primo servizio attivato)	1/7/2020
Numero immobili	1
Riepilogo economico complessivo e valore economico convenzionale mensile riferito alla durata contrattuale. I canoni mensili effettivi sono riportati nel PDA allegato all'ordine in base alle date effettive di inizio erogazione di ciascun servizio	48

RIEPILOGO ECONOMICO					
Oggetto	Nome Commerciale	Prezzo Unitario (€)	Qtà ordinata	Prezzo Complessivo (IVA esclusa)	Aliquota IVA (%)
1	Servizio di disinfestazione - Canone mensile	-	217.93 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	10460,64 €	22,00
2	Servizio di minuto mantenimento edile - Canone mensile	-	255.13 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	12246,24 €	22,00
3	Servizio di presidio tecnologico - Canone mensile	-	4179.59 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	200620,32 €	22,00

4	Implementazione e gestione del sistema informativo - Canone mensile	-	15.77 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	756,96 €	22,00
5	Servizio di giardinaggio - Canone mensile	-	70.5 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	3384,00 €	22,00
6	Costituzione e gestione dell'anagrafica tecnica - Canone mensile	-	95.31 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	4574,88 €	22,00
7	Gestione del call center - Canone mensile	-	21.6 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	1036,80 €	22,00
8	Servizio di manutenzione impianti di riscaldamento - Canone mensile	-	562.3 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	26990,40 €	22,00

9	Servizio di manutenzione impianti elevatori - Canone mensile	-	156.02 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	7488,96 €	22,00
10	Servizio di facchinaggio interno - Extra canone mensile	-	800.25 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	38412,00 €	22,00
11	Servizio di manutenzione impianti idrico-sanitari - Canone mensile	-	183.43 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	8804,64 €	22,00
12	Servizio di manutenzione impianti antincendio - Canone mensile	-	217.52 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	10440,96 €	22,00
13	Servizio di manutenzione impianti di raffrescamento - Canone mensile	-	573.37 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	27521,76 €	22,00

14	Servizio di pulizia - Canone mensile	-	9988.6 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	479452,80 €	22,00
15	Servizio di manutenzione impianti di sicurezza e controllo accessi - Canone mensile	-	291.22 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	13978,56 €	22,00
16	Servizio di manutenzione impianti elettrici - Canone mensile	-	495.67 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	23792,16 €	22,00
17	Servizio di manutenzione, di pulizia ed igiene ambientale, di reception – Extra canone mensile	-	2083.33 (Euro (€)) 48.00(Durata canone [mesi])	99999,84 €	22,00

Totale Ordine (IVA esclusa) €	969961,92
IVA €	213391,62
Totale Ordine (IVA inclusa) €	1183353,54

INFORMAZIONI DI CONSEGNA E FATTURAZIONE

Indirizzo di Consegna	VIALE DAVID LUBIN, 2 - 00100 - ROMA - (RM)
Indirizzo di Fatturazione	VIALE DAVID LUBIN, 2 - 00100 - ROMA - (RM)
Intestatario Fattura	CNEL - CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO
Codice Fiscale Intestatario Fattura	80198830582
Partita IVA da Fatturare	non indicato
Modalità di Pagamento	Bonifico Bancario

NOTE ALL'ORDINE

CONTATTARE LO 063692225

DOCUMENTI ALLEGATI ALL'ORDINE

Allegato 1. MODELLO DI ORDINATIVO PRINCIPALE DI FORNITURA (OPF) 1 M.PDF.P7M - dim. 214.6 Kb

Allegato 2. PDA 00020 REV00 - CNEL.PDF.P7M.P7M - dim. 2435.04 Kb

Allegato 3. PSO 00020 REV00 - CNEL.PDF.P7M - dim. 1582.77 Kb

DISCIPLINA ED ALTRI ELEMENTI APPLICABILI AL PRESENTE CONTRATTO

Con riferimento alla "CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI INTEGRATI, GESTIONALI ED OPERATIVI, DA ESEGUIRSI NEGLI IMMOBILI, ADIBITI PREVALENTEMENTE AD USO UFFICIO, IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, NONCHÉ NEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE ISTITUZIONI UNIVERSITARIE PUBBLICHE ED AGLI ENTI ED ISTITUTI DI RICERCA, AI SENSI DELL'ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N. 488 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N. 388" e all'oggetto del presente ordine, DICHIARA: - che gli immobili oggetto della presente richiesta sono adibiti prevalentemente ad uso ufficio o, in alternativa, che gli immobili sono in uso a qualsiasi titolo ad una Istituzione Universitaria Pubblica o ad un Ente/Istituto di ricerca- di aderire alla Convenzione, che conosce compiutamente, e di accettare tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste- di aver preso visione delle informazioni sul trattamento dei dati personali di cui al regolamento UE n. 2016/679 contenute nella convenzione e di autorizzare il Fornitore nonché la Consip al trattamento dei propri dati personali- che il PSO e il PDA formano parte integrante dell'Ordinativo Principale di Fornitura- che il Fornitore ha presentato la cauzione definitiva a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali, stipulata con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE