



CNEL

CONSIGLIO NAZIONALE
DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO

VIA LUBIN 2-ROMA

--

IL DIRIGENTE
Dott. ssa Angela Belli

DESCRIZIONE CAPITOLATO

Lavori di riqualificazione dei servizi igienici ubicati al piano terra - piano secondo e piano terzo di VILLA LUBIN sede in Via Lubin 2 - Roma

II TECNICO

Arch. Rosa Straface

N.	REVISIONE	DATA
01		
02		
03		
04		

--

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
STATO DEI LUOGHI		PROGETTO		
<input type="checkbox"/>	RILIEVO	<input type="checkbox"/>	ARCHITETTURA	<input type="checkbox"/>

ELABORATO	TAVOLA N.	NUOVO CAPITOLATO BAGNI PIANO TERZO				SCALA			
		P.P.	S.L.	E.G.	RIL.	P.P.T.	00	01	DATA
									03.06.2020

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
CAPITOLO (2) Servizi igienici Bagno piano TERZO										
baño donne										
1	N.p. 01 Analisi costi	Opere di realizzazione area di cantiere mediante fornitura e posa in opera di una struttura formata da montante in alluminio e pannelli di cartongesso, compreso rivestimento in con pannellatura in pannelli di cartongesso spessore 14 mm e realizzazione di una porta in pannelli di cartongesso, al fine di creare una zona filtro tra l'area di cantiere e le zone utilizzate dal personale CNEL.								
	fasì	mano d'opera								
		1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h				1,00			
		1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h				1,00			
		materiali edili e trasporti					1			
		1° carico trasporto materiali	1							
		materiali edili a rimborso spese								
		pannello carton gesso spessore 14 mm	cad				1			
		stucco e viti	cad				50			
		TOTALEPARZIALE						€		
		utile 25,00 %								
		sommano								
TOTALE VOCE										€ 180,00

2	A	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile, Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.15.c.	pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76		2,83			
	_A	pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76		2,73			
	3.01.14.a	pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75		8,51			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67		2,94			
		sommano					17,01			
		pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55			
		pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59			
		sommano					3,40			
		sommano								
TOTALE VOCE										€ 400,00

3	A	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
	3.01.16.a	rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.				20,22			
		rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.				19,86			
		rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.				39,66			
		rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.				20,52			

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
		rete porta intonaco	cad				1			
		Malta per riempimento	cad				22			
		luci	cad				6			
TOTALEPARZIALE										
		utile 25,00 %								
sommano										€ 1600,00
TOTALE VOCE										
8	A 3.03.1.a.	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: con aumento per volumetria del 25%								
	voce 2	pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57			
	voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55			
	voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70			
	voce 3	pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59			
	voce 2	pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	0,20	0,57			
	voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76	0,20	0,55			
	voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75	0,20	1,70			
	voce 2	pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67	0,20	0,59			
	voce 4	rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22		0,05	1,011			
	voce 4	rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86		0,05	0,993			
	voce 4	rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66		0,05	1,983			
	voce 4	rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	###		0,05	1,026			
	voce 5	tracce	mc.				2,50			
	voce 6	assistenza muraria	mc.				2,50			
	voce 7	assistenza muraria	mc.				3,00			
sommano										€ 400,00
TOTALE VOCE										
9	A	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli:								
	3.03.2.a.	vedi voce capitolato 10								
sommano										€ 870,00
TOTALE VOCE										
10	A 3.03.1.a.	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton., o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.								
vedi voce capitolato 10										
sommano										€ 460,00
TOTALE VOCE										

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
sommano							100,26	€	€	
TOTALE VOCE										€ 990,00

4 A 3.01.16.a Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l' onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:

rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22		
rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86		
rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66		
rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	20,52		
sommano		100,26	€	€

TOTALE VOCE

€ 620,00

5 A 3.01.19.e Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: impianto idraulico e termo

Tracce pareti bagno wc donne	mq. #####	40,00		
Tracce pareti bagno wc donne	mq. 5,00	5,00		
sommano		45,00	€	€

TOTALE VOCE

€ 930,00

6 N.p. 02 Opere di assistenza muraria impianto rilevazione fumi mediante apertura e chiusura delle tracce per spostamento costi ampliamento dei nuovi rilevatori fumo

fasi **mano d'opera**

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	6,00	€	€
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	6,00	€	€
materiali edili e trasporti				
1° carico trasporto materiali	1			€
materiali edili a rimborso spese				
materiale premiscelato	cad	12		€
rete porta intonaco	cad	2		€
Malta per riempimento	cad	26		€

TOTALEPARZIALE

utile 25,00 %				€
sommano				€

TOTALE VOCE

€ 950,00

7 N.p. 03 Opere di assistenza muraria impianto elettrico mediante apertura e chiusura delle tracce con materiale premiscelato, opere di intonatura e liscatura delle stesse con materiale riempitivo.

fasi **mano d'opera**

1 operaio specializzato tariffa ACER 2019	h	16,00	€	€
1 operaio qualificati tariffa ACER 2019	h	16,00	€	€
materiali edili e trasporti				
1° carico trasporto materiali	1			€
materiali edili a rimborso spese				
materiale premiscelato	cad	12	€	€

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
11	A 3.03.1.a.	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli vedi voce capitolato 10	mc.							
sommano								19,82 €	€	
TOTALE VOCE										€ 1150,00

12	A	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mmq ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro completo								
	7.03.6.a_									
	A									
	7.03.6.b_									
		pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76			2,83		
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76			2,73		
		pavimento bagno wc donna	mq.	6,20	1,76			10,91		
		pavimento bagno wc donna	mq.	2,00	1,30			2,60		
sommano								19,07 - €	€	
TOTALE VOCE										€ 690,00

13	E 2.02.1.	Opere da Idraulico: Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie:								
	E2.02.1/i	bidet	cad					2,00		
	E2.02.1/o	cassetta scarico	cad					2,00		

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lung hezza	Larg hezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
E2.02.1/		vaso a cacciata	cad				2,00		€	
sommano										€
TOTALE VOCE										€ 1200,00
14	A	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticalie e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi								
12.01.4.a										
		rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*3,00	mq.	20,22			20,22			
		rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*3,00	mq.	19,86			19,86			
		rivestimento bagno uomini 2*(4,86+1,75)*3,00	mq.	39,66			39,66			
		rivestimento bagno wc donna 2*(1,75+1,67)*3,00	mq.	###			20,52			
sommano										100,26 €
TOTALE VOCE										€ 1900,00
15	A	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:								
14.01.18.										
d.										
		pavimento bagno wc donne	mq.	1,61	1,76		2,83			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,55	1,76		2,73			
		pavimento bagno wc donna	mq.	4,86	1,75		8,51			
		pavimento bagno wc donna	mq.	1,76	1,67		2,94			
sommano										17,01 €
TOTALE VOCE										€ 1080,00
16	A	Rivestimento di pareti con piastrelle di klinker ceramico ad alta resistenza, con profilo a coda di rondine, spessore 1 + 1,4 cm, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, la stuccatura dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante e la pulitura; esclusi pezzi speciali, angoli e spigoli:								
14.02.4.b										
.2.										
		rivestimento bagno donne 2*(1,61+1,76)*1,50	mq.				10,11			
		rivestimento bagno donne 2*(1,55+1,76)*1,50	mq.				9,93			
sommano										9,93 €
TOTALE VOCE										€ 350,00
17	A	Controsoffitto realizzato con lastre di cartongesso, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei giunti, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusa la rasatura:								
13.01.1.b										
		cartongesso bagno wc solo apertura per realizzazione	mq.	2,00	2,00		4,00			
sommano										4,00 €

Id	Voce	Designazione dei Lavori e delle somministrazioni	U. m	Lunghezza	Larghezza	H/Pesc	Tot. Quantità	Prezzo unitario	Prezzo Parziale	Totale Importo
----	------	--	------	-----------	-----------	--------	---------------	-----------------	-----------------	----------------

€ 130,00

TOTALE VOCE

- 18 A Rasatura di vecchi intonaci civili, compresi la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura, Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione, Tinteggiatura a base di smalti murali, a due mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura:

Soffitto bagno wc donne	mq.	1,61	1,76	2,83
Soffitto bagno wc donne	mq.	1,55	1,76	2,73
Soffitto bagno wc donne	mq.	4,86	1,75	8,51
Soffitto bagno wc donne	mq.	1,76	1,67	2,94
Pareti bagno donne 2*(1,61+1,76)*1,5	mq.	20,22		20,22
Pareti bagno donne 2*(1,55+1,76)*1,5	mq.	19,86		19,86
Pareti bagno donne (4,86+1,75+3,31+2,18+1,33+1,00)*3	mq.	43,29		43,29

100,38 € €

€ 2000,00

TOTALE VOCE

- 19 A Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura:

porta wc donne	mq.	0,80	2,10	1,68
porta wc donne	mq.	0,80	2,10	1,68

3,36 € €

€ 730,00

TOTALE VOCE

- 20 E Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero.

bidet	cad			2,00
-------	-----	--	--	------

2,00 € €

€ 430,00

TOTALE VOCE

