



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

protocollo@postacert.cnel.it

Determina e Proroga tecnica - Affidamento diretto del Servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori dell'edificio "Villa Lubin" - sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL. CIG: ZA5271670E -

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Viste le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

Vista la legge n. 135/2012 di conversione del decreto legge n. 95/2012 recante "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi per i cittadini" e ss.mm.ii., che sancisce l'obbligo per le PPAA di approvvigionarsi per beni e servizi mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Consip mediante gli strumenti d'acquisto in essa previsti stabilendo, peraltro, che «i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa»;

Visto il Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, cioè l'ambiente informatico realizzato dal MEF, tramite Consip SpA, in attuazione del Programma di razionalizzazione degli acquisti nella Pubblica Amministrazione, che consente alle pubbliche amministrazioni ed ai fornitori di utilizzare gli "strumenti di acquisto" di beni, servizi e lavori di manutenzione (Convenzioni, Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, Accordi Quadro, Sistema Dinamico di Acquisizione) attraverso modalità informatiche, ai sensi dell'art. 40 del Codice dei Contratti Pubblici, nel rispetto della normativa applicabile;

Considerato che per l'espletamento delle funzioni istituzionali attribuite al Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro, il CNEL ha necessità di disporre in continuità di servizi essenziali al regolare funzionamento operativo della struttura medesima (Edificio "Villa Lubin" - sede istituzionale del CNEL - Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma) tra i quali il servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori dell'edificio Villa Lubin - sede istituzionale del CNEL ;

Premesso che, a far data dal 1° luglio 2013, il CNEL, mediante ordinativo principale di fornitura e ordine diretto d'acquisto, ha prestato adesione alla Convenzione CONSIP, allora attiva sulla relativa

piattaforma telematica, "Facility Management Uffici 3 - Lotto 9 (modalità operativa: Facility Management Light - durata 4 anni), con scadenza naturale dell'erogazione dei relativi servizi - affidati alla gestione della Società aggiudicataria della Convenzione de qua - RTI Manitalidea SpA - fissata al 30.06.2017;

Considerato che, a seguito di approfondita analisi della piattaforma di *e-procurement* gestita da CONSIP S.p.A, la nuova Convenzione Facility Management 4 - Categoria: Beni e servizi per gli immobili risulta "aggiudicata" ma tuttora non ancora disponibile nell'ambito delle Convenzioni attive (data di pubblicazione del bando: 19.03.2014; data di fine procedimento di gara: 28.09.2018), né si prevede l'attivazione di detta procedura se non verso la fine del mese di gennaio 2020, al fine di consentire al CNEL di aderire alla nuova Convenzione secondo modalità confacenti alla propria organizzazione;

Preso atto, infatti, che - a seguito di ulteriore e continuo monitoraggio della fase di perfezionamento della Convenzione è stato inoltrato telematicamente dal CNEL un ulteriore apposito "Quesito telematico" a CONSIP SPA in data 15.10.2019 (prot. CNEL 0001808-15/10/2019-CNEL-CNEL-P) per conoscere i tempi di perfezionamento della Convenzione FM4 - allo stato "aggiudicata" al 26.07.2019 - e la data di attivazione della medesima - CONSIP ha formalmente comunicato in pari data (prot. CNEL 00018515-15/10/2019-CNEL-CNEL-A) che "con riferimento al Lotto 11 della Convenzione FM4, alcune attività inerenti il procedimento di gara sono ancora in corso e, pertanto, si prevede di attivare la Convenzione in oggetto entro il mese di gennaio 2020, fatto salvo il caso in cui sopravvengano ulteriori eventi che non consentano la stipula della convenzione stessa";

Considerato, peraltro, che l'esigenza del CNEL - nelle more dell'adesione alla nuova Convenzione FM4, tuttora in itinere procedimentale e non ancora attiva anche se "aggiudicata", è tuttavia quella di assicurare la continuità dei servizi essenziali soprarichiamati, tra i quali il Servizio relativo alla "manutenzione ed assistenza tecnica degli impianti elevatori della sede CNEL" - regolarmente affidato fino al 31.12.2019 alla Società CRIAM SRL- P. IVA 01731911002, per garantire la piena operatività della struttura ai fini del conseguente regolare svolgimento delle funzioni istituzionali;

Considerato che, in relazione alla scadenza naturale dell'erogazione del servizio di cui trattasi al 30.04.2019 ed in vista dell'attivazione della nuova Convenzione CONSIP Facility Management Uffici 4 - Lotto 11 (Comune di Roma-escluso I Municipio), nell'ambito della quale rientrerebbe il servizio oggetto della presente fattispecie - è necessario, tuttavia, che il CNEL provveda obbligatoriamente, medio tempore, a garantire senza soluzione di continuità il precitato Servizio essenziale di manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori dell'edificio Villa Lubin (Fabbricato Villa Lubin - sede istituzionale del CNEL - Viale David Lubin, 2 - Roma) fino al 30.06.2020, al fine di evitare disagi e disservizi che avrebbero negative ripercussioni sulle ordinarie attività istituzionali dell'Ente sino all'attivazione della nuova Convenzione Consip FM4 prevista entro il mese di gennaio 2020;

Tenuto conto, peraltro, di quanto previsto dall'art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2 lett. a), del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che stabilisce che "per affidamenti di importo inferiore ai 40.000 euro, le stazioni appaltanti procedono all'acquisizione di lavori, servizi e forniture mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici";

Considerato che il CNEL ritiene, quindi, opportuno e necessario procedere alla ulteriore prosecuzione dell'affidamento del Servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori dell'Edificio "Villa Lubin"- CNEL dal 01.01.2020 fino al 30.06.2020 in favore della Società CRIAM SRL- P. IVA 01731911002, anche in considerazione del buon grado di

soddisfazione maturato relativamente al rapporto contrattuale pregresso - tenuto anche conto della minima entità del corrispettivo, della qualità della prestazione ed in ragione, altresì, della competitività del prezzo a suo tempo offerto nell'ambito del settore di mercato di riferimento.

Tenuto conto di quanto sopra premesso

DETERMINA

Di richiamare la premessa e le motivazioni in essa contenute che costituiscono parte integrante del presente dispositivo.

Nelle more dell'adesione del CNEL alla Convenzione CONSIP "Facility Management 4 - Beni e servizi per gli immobili" - Lotto 11 (Comune di Roma-escluso I Municipio) in corso di perfezionamento e conseguente attivazione prevista entro il terzo trimestre 2019, di procedere - per le motivazioni ampiamente richiamate in premessa - ad una ulteriore proroga tecnica fino al 30.06.2020 dell'affidamento - di cui al precedente Contratto con scadenza naturale al 30/04/2019 - CIG: ZA5271670E (PROT. 000572-19.03.2019-CNEL-CNEL-P) - alla Società CRIAM SRL - P.IVA 01731911002 del "Servizio di manutenzione e assistenza tecnica degli impianti elevatori dell'Edificio "Villa Lubin", sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL "per un importo pari a =€ 870,00= IVA esclusa".

Di confermare, ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio affari generali, è il Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione del relativo contratto dal 01.01.2020 al 30.06.2020, fatta salva la possibilità di conferire detto ultimo incarico ad altro soggetto dell'Amministrazione appaltante.

Il CNEL avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione al contraente da inviare tramite PEC - con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni - e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, qualora, medio tempore, sia stata attivata la nuova Convenzione CONSIP FM4 in materia di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

L'onere economico corrisposto dal CNEL alla Società affidataria del servizio di cui trattasi per tale ulteriore periodo verrà imputato sul relativo conto, esercizio di competenza 2020.

Roma, 05.11.2019.

Allegato:

- Affidamento diretto a CRIAM SRL - Prot. 000572-19.03.2019-CNEL-CNEL-P con scadenza naturale al 30.04.2019.


Angela Belli


PER ACCETTAZIONE **CRIAM SRL**
L'Amministratore Unico
Pietro Forti

(timbro e firma del legale rappresentante)

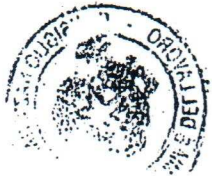
Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text centered on the page.

Faint, illegible text centered on the page.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several paragraphs of a document.

Faint, illegible text at the bottom of the main body, possibly a signature or date.



Large, faint handwritten signature or initials in the bottom left area.

Faint, illegible text or markings in the bottom right area, possibly a date or additional signature.