



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI
Pec: protocollo@postacert.cnel.it

A MANITAL IDEA SpA
PEC: manitalidea@pec.it

OGGETTO: PROROGA TECNICA - 12 mesi (a decorrere dal 01.07.2017) : Convenzione Consip Facility Management Uffici 3 - Lotto 9 (Facility Management Light) - CNEL- Durata 4 anni. Data inizio erogazione dei servizi: 01.07.2013; data fine erogazione dei servizi: 30.06.2017. CIG derivato : 5156219685.-

Si fa seguito alla Vs/comunicazione prot. n. FM3/09/3374430/2017 in data 09.05.2017 - con la quale codesta Società ha manifestato disponibilità a garantire la continuità dei servizi essenziali attualmente affidati dal CNEL in adesione alla Convenzione Consip soprarichiamata - per comunicare che questo Ufficio - in vista della naturale scadenza dei relativi servizi alla data del 30 giugno 2017 e considerato peraltro che la nuova Convenzione Consip Facility Management 4 risulta, allo stato, ancora non attiva - ha predisposto e formalizzato una proroga tecnica della durata di 12 mesi, a decorrere dal 01.07.2017, finalizzata alla prosecuzione di detti servizi con le medesime modalità ed alle medesime condizioni di cui al Piano dettagliato degli interventi vigente.

A tal fine, si allega l'atto di cui trattasi per la relativa "accettazione" e conseguente perfezionamento, con preghiera di volerlo restituire tramite PEC, debitamente sottoscritto dal Legale rappresentante di codesta Società.

In attesa di cortese urgente riscontro, si porgono cordiali saluti.

Consiglio Nazionale Economia e Lavoro



65137060

0000813-30/05/2017-CNEL-CNEL-P



IL DIRIGENTE

(Angela Belli)

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL
Ufficio affari generali
Fax 063692327
Pec: protocollo@postacert.cnel.it

Manitalidea S.p.A.
Sede Amm.: Via G. Di Vittorio, 29
10015 IVREA (TO)
Partita IVA 07124210019

Il Funzionario estensore: dott. Fabrizio Canino - UAG - CNEL - 30.05.2017 -



65127081

0000812-30/05/2017-CNEL-CNEL-P



Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro Ufficio Affari Generali

**Determina a contrarre e Proroga tecnica per la prosecuzione - per la durata massima di 12 mesi - dei servizi acquisiti dal Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL di cui alla Convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 3 - Lotto 9 (modalità: Facility Management Light)", cui il CNEL ha aderito mediante Ordinativo Principale di Fornitura prot. n. 2387-14.56-30/05/2013-CNEL-SG-P, Ordine diretto di acquisto prot. n. 2522-14.6-05/06/2013-CNEL-SG-P e Piano Dettagliato degli Interventi (FM_3_09_0516 Rev. 04.).
CIG derivato: 5156219685.**

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 99 della Costituzione e la legge 5 gennaio 1957, n. 33 istitutiva del Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro;

Vista la legge 30.12.1986, n. 936 recante "Norme sul Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro" e ss.mm.ii.;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Viste le Linee Guida di attuazione del decreto legislativo n. 50/2016 redatte, allo stato, dall'ANAC ai sensi dell'art. 36, co. 7, del precitato decreto per la definizione delle modalità di dettaglio al fine di supportare le stazioni appaltanti nelle attività relative alla definizione delle procedure per l'affidamento degli appalti;

Visto l'art. 1 c. 1 D.L. 95/2012 (convertito con modificazioni dalla L. 135/2012) secondo cui «i contratti stipulati in violazione degli obblighi di approvvigionamento attraverso strumenti telematici di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa»;

Considerato che per l'espletamento delle funzioni istituzionali attribuite al Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro, il CNEL ha necessità di disporre in continuità di servizi essenziali al regolare funzionamento operativo della struttura medesima (Fabbricato Villa Lubin - sede istituzionale del CNEL - Viale David Lubin, 2 - Roma) quali servizio di pulizia, gestione, manutenzione, controllo degli impianti (elettrico, idrico-sanitario, di riscaldamento e raffrescamento, antincendio, sicurezza e controllo accessi, impianti elevatori, minuto mantenimento edile, presidio impianto elettrico, antincendio e manutenzione reti, disinfestazione, giardinaggio, facchinaggio interno, manutenzioni varie);

Premesso che, a far data dal 1° luglio 2013, il CNEL, mediante ordinativo principale di fornitura e ordine diretto d'acquisto, ha prestato adesione alla Convenzione CONSIP, allora attiva sulla relativa piattaforma telematica, "Facility Management Uffici 3 - Lotto 9 (modalità operativa: Facility

Management Light - durata 4 anni), con scadenza naturale dell'erogazione dei relativi servizi - affidati alla gestione della Società aggiudicataria della Convenzione de qua - RTI Manitalidea SpA - fissata al 30.06.2017;

Considerato che, a seguito di approfondita analisi della piattaforma di *e-procurement* gestita da CONSIP S.p.A, la **nuova Convenzione Facility Management 4** - Categoria: Beni e servizi per gli immobili non risulta tuttora disponibile nell'ambito delle Convenzioni attive (data di pubblicazione del bando: 19.03.2014; data presunta di fine procedimento di gara: Il trimestre 2017), né si prevede, a breve termine, il perfezionamento di detta procedura al fine di consentire al CNEL di aderire alla nuova Convenzione secondo modalità confacenti alla propria organizzazione;

Considerato, inoltre, che l'esigenza del CNEL - nelle more dell'adesione alla nuova Convenzione, tuttora in itinere procedimentale e non ancora attiva, è tuttavia quella di assicurare la continuità dei servizi essenziali soprarichiamati successivamente alla naturale scadenza della loro attuale erogazione, fissata al 30.06.2016, per garantire la piena operatività della struttura ai fini del conseguente regolare svolgimento delle funzioni istituzionali;

Considerato, peraltro, che le variazioni nella previsione di attivazione della nuova Convenzione FM4 hanno reso difficoltose la corretta programmazione e tempestiva pianificazione della strategia acquisitiva dei servizi in oggetto;

Considerato, altresì - che in vista della scadenza dell'erogazione dei precitati servizi al 30.06.2016 - non appare, pertanto, possibile procedere tempestivamente all'avvio di procedure di gara per l'acquisizione dei singoli servizi, sia in ragione dei tempi necessari all'espletamento delle relative singole procedure di gara/acquisizione, che per diseconomicità, in quanto detta acquisizione procedimentale di singoli servizi determinerebbe, per questo Organo, un sicuro aggravio di spesa complessiva rispetto all'adesione alla nuova Convenzione CONSIP Facility Management Uffici 4, allo stato in attesa di perfezionamento;

Considerato, inoltre, che le medesime considerazioni possono essere sostenute con riguardo ad alcuni singoli servizi - che tuttavia non esauriscono il novero di quelli attualmente erogati al CNEL sulla base dell'attuale Convenzione (modalità: Facility Management Light) - che, seppur parzialmente presenti sul Mepa e suscettibili di essere acquisiti singolarmente, in relazione all'ammontare della singola spesa mediante ordine diretto di acquisto ovvero mediante apposita richiesta di Offerta, si stima possano determinare una spesa complessiva certamente superiore rispetto a quella che appare possibile prevedere mediante adesione alla nuova Convenzione concernente la globalità dei precitati servizi integrati per Immobili in uso alla P.A.;

Considerato, peraltro, che le condizioni contrattuali tecnico-economiche delle Convenzioni CONSIP di Facility Management rendono operativamente più conveniente l'adesione per la possibilità di esecuzione di più servizi ad opera di un unico operatore economico qualificato e che i servizi di Facility Management sono ritenuti necessari al fine di mantenere e garantire la piena funzionalità e fruibilità dell'Immobile nel rispetto di tutte le normative vigenti e a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;

Ritenuto necessario, quindi, che il CNEL provveda obbligatoriamente a garantire i suddetti servizi di Facility Management senza soluzione di continuità, al fine di evitare disagi e disservizi che avrebbero sicure ripercussioni sulle ordinarie attività istituzionali dell'Ente, sino all'attivazione della nuova Convenzione CONSIP FM4;

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario, in relazione alle rappresentate esigenze, provvedere - entro la scadenza naturale della Convenzione vigente (modalità operativa Facility Management

Light) fissata al 30 giugno 2016 - a garantire la precitata continuità dei servizi essenziali al regolare funzionamento operativo della struttura medesima (Fabbricato Villa Lubin - sede istituzionale del CNEL - Viale David Lubin, 2 - Roma) per un massimo di 12 (dodici) mesi, atteso che la gara Consip finalizzata alla attivazione della nuova Convenzione Facility Management Uffici 4 non è ancora stata aggiudicata, salva restando la facoltà di recesso anticipato del CNEL qualora si realizzino, durante la vigenza di detta Proroga, le condizioni per l'adesione alla nuova Convenzione sopracitata;

Considerato che con deliberazione n. 34 del 9 marzo 2011 e parere AG 33/2013 del 16 maggio 2013, l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (ora ANAC - Autorità Nazionale Anticorruzione) ha affermato che la proroga (c.d. proroga tecnica) dei contratti è teorizzabile in considerazione della necessità di evitare un blocco dell'azione amministrativa, ancorandola al principio di continuità dell'azione amministrativa (art. 97 Cost.), nei soli, limitati ed eccezionali, casi in cui (per ragioni obiettivamente non dipendenti dall'Amministrazione) vi sia l'effettiva necessità di assicurare precariamente il servizio/servizi nelle more del reperimento di un nuovo contraente;

Considerato che - con comunicazione prot. n. FM3/09/3374430/2017 in data 9 maggio 2017 - la Società Manitalidea SpA, attuale erogatrice dei servizi resi presso l'Immobile CNEL-Villa Lubin, si è dichiarata disponibile alla prosecuzione degli stessi con le medesime modalità ed alle medesime condizioni economiche di cui al Piano dettagliato degli interventi vigente, garantendo, nel contempo, i medesimi standard qualitativi previsti in regime di Convenzione;

Considerato, altresì, che è necessario prevedere - tenendo conto dei pregressi ripetuti slittamenti relativi alla fine del procedimento di gara da parte di CONSIP e dei tempi tecnici di attivazione - un periodo di 12 mesi dalla data di aggiudicazione all'attivazione "on site" dei relativi servizi; tali tempi tecnici derivano, infatti, dalle attività di start up necessarie al Fornitore aggiudicatario, unitamente a questo Ufficio, per il perfezionamento dell'ordinativo di fornitura concernente il complesso dei servizi integrati confacenti alla struttura dell'Immobile (sopralluoghi, incontri finalizzati alla predisposizione del Piano dettagliato degli interventi e conseguenti necessari passaggi autorizzativi interni all'Ente);

Considerata, quindi, la descritta esigenza del CNEL di garantire la continuità dei servizi essenziali di cui sopra è cenno e, pertanto, di addivenire alla regolare prosecuzione di detti servizi - agli stessi patti e condizioni economiche di cui al Piano Dettagliato degli Interventi vigente - per un ulteriore limitato periodo (12 mesi), ritenuto sufficientemente congruo ai fini del perfezionamento ed attivazione della nuova Convenzione Facility Management Uffici 4;

Ritenuto, peraltro, ampiamente giustificato il ricorso allo strumento della proroga tecnica, nel caso di specie, atteso che, dalle circostanze rappresentate in premessa, emergono sia il sussistere delle condizioni particolari prescritte, ovvero i "fattori esogeni al volere della Stazione appaltante", rintracciabili nel perdurante ed imprevedibile differimento dell'attivazione della Convenzione CONSIP FM4, a causa del prolungamento delle operazioni di gara indette da Consip medesima e, nel contempo, dal permanere della necessità e dell'urgenza di garantire la continuità dei servizi di Facility per la funzionalità della struttura ai fini dell'ordinario e regolare svolgimento delle funzioni istituzionali;

Ritenuto, altresì, opportuno prevedere, in vigenza della proroga tecnica medesima, una clausola di recesso in caso di perfezionamento ed attivazione della nuova Convenzione in materia di servizi integrati per gli Immobili ad uso ufficio,

DETERMINA

1. Di richiamare la premessa che costituisce parte integrante del presente dispositivo.
2. Nelle more dell'adesione del CNEL alla Convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 4 - Beni e servizi per gli immobili" in corso di perfezionamento e conseguente attivazione, di provvedere - per le motivazioni ampiamente richiamate in premessa - ad una proroga tecnica dei servizi erogati da Manitaldea SpA - Partita IVA n. 07124210019 di cui alla Convenzione CONSIP "Facility Management Uffici 3 - Lotto 9 (modalità Facility Management Light)" - cui il CNEL ha aderito mediante Ordinativo Principale di Fornitura prot. 2387-14.56-30/05/2013-CNEL-SG-P, Ordine diretto di acquisto prot. 2522-14.6-05/06/2013-CNEL-SG-P, nonché Piano Dettagliato degli Interventi (FM_3_09_0516 Rev. 04.) - per assicurare la regolare prosecuzione e continuità, fino ad un massimo di 12 (dodici mesi) con decorrenza dal 1° luglio 2017, dei servizi ritenuti essenziali per il regolare funzionamento della struttura (Fabbricato Villa Lubin - sede istituzionale del CNEL - Viale David Lubin, 2 - Roma) in pedissequa applicazione delle medesime modalità, patti e condizioni economiche di cui al Piano Dettagliato degli Interventi vigente (FM 3 09 0516 Rev. 04.), che si allega al presente atto e che ne costituisce parte integrante, per un importo complessivo pari a € 301.180,68 (euro trecentounomilacentottanta/68) - IVA esclusa, in attesa di poter successivamente aderire alla nuova Convenzione Facility di cui sopra è cenno che verrà resa disponibile all'esito della gara CONSIP in fase di perfezionamento, salva restando la facoltà di recesso anticipato qualora si realizzino, durante la vigenza della proroga, le condizioni per l'adesione alla nuova Convenzione CONSIP ovvero emergano, anche sul MEPA, eventuali soluzioni tecnico-economiche confacenti alle necessità di questo Organo e complessivamente più vantaggiose.
3. Di confermare, ai sensi degli art. 31, 101, 102 e 111 del d.lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice degli appalti), che il Dirigente - dott.ssa Angela Belli, Direttore dell'Ufficio affari generali, è il Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione del relativo contratto in proroga tecnica per 12 mesi a decorrere dal 01.07.2017 al 30.06.2018.
4. Diritto di recesso
Il CNEL ha diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto/Proroga tecnica, previa formale comunicazione al contraente da inviare tramite PEC - con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni - e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, qualora - in vigenza di proroga - sia stata attivata la nuova Convenzione CONSIP in materia di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.
5. Fatturazione elettronica: si riporta qui di seguito il codice identificativo IPA assegnato a questo Ufficio affari generali per il conseguente obbligatorio utilizzo in fatturazione:
Ufficio affari generali - CODICE UNIVOCO IPA: 1G6AQ7
6. Il Contraente affidatario è, inoltre, tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'affidamento in oggetto producendo al riguardo, mediante autodichiarazione ex d.P.R. 445/2000, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, (codice IBAN e soggetti abilitati ad operare sul conto).
Il corrispettivo spettante sarà, pertanto, accreditato esclusivamente a mezzo bonifico bancario sul conto dedicato, anche non in via esclusiva (codice IBAN) indicato dalla Società affidataria.



La Società/Impresa contraente è, altresì, obbligata a comunicare al CNEL, entro e non oltre 7 giorni, tramite PEC, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato.

Il Contraente affidatario è a conoscenza che il mancato utilizzo del bonifico bancario idoneo a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

7. L'onere economico corrisposto dal CNEL alla Società affidataria dei servizi di cui trattasi, relativamente all'anno in corso, verrà imputato sul relativo conto, esercizio di competenza 2017.

Roma 29 maggio 2017.

Allegato:


■ Piano Dettagliato degli Interventi (FM_3_09_0516 Rev. 04. del 6.05.2016- prot. 556-14.8-09.05.2016-CNEL-SG-P).-



Angela Belli

PER ACCETTAZIONE
Manitalidea SpA

Timbro e firma del Legale Rappresentante


Manitalidea S.p.A.
Sede Amm.: Via G. Di Vittorio, 29
10015 IVREA (TO)
Partita IVA 07124210019

Consiglio Nazionale dell'economia e del lavoro - CNEL
Ufficio affari generali
Viale David Lubin, 2 - 00196 Roma
Pec: protocollo@postacert.cnel.it

Funz. estensore – dott. Fabrizio Canino – U.A.G. – 23 maggio 2017.