



## Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro

UFFICIO AFFARI GENERALI

Pec: [protocollo@postacert.cnel.it](mailto:protocollo@postacert.cnel.it)

### REALE MUTUA

Gerenza di Roma  
P.zza Esquilino, 1  
00100 Roma

Pec:

[gerenza.roma@pec.realemutua.it](mailto:gerenza.roma@pec.realemutua.it)

### ALLIANZ

Direzione Generale  
Piazza Tre Torri, 3  
20145 Milano (MI)

Pec: [allianz.spa@pec.allianz.it](mailto:allianz.spa@pec.allianz.it)

### GENERALI

Agenzia generale  
P.le Clodio, 1  
00195 Roma

Pec : [agenziaciodio@certemail.it](mailto:agenziaciodio@certemail.it)

### ZURICH

Direzione generale  
Via B. Crespi, 23  
20159 Milano (MI)

Pec:

[zurich.insurance.company@pec.zurich.it](mailto:zurich.insurance.company@pec.zurich.it)

### LLOYD'S INSURANCE COMPANY

Rappresentanza Generale  
C.so Garibaldi 86  
20121 MILANO (MI)

Pec: [gare@pec.lloyds.com](mailto:gare@pec.lloyds.com)

**Oggetto: Indagine preliminare di mercato e conseguente comparazione per l'individuazione delle migliori condizioni tecnico-assicurative/economiche ai fini della stipula - ex art. 36, co. 2 lett) a, d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle Coperture Assicurative Incendio, Furto, Sezione elettronica dell'Immobile denominato "Villa Lubin"- sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL (Viale David Lubin 2, 00196 Roma), nonché per le correlate garanzie di Responsabilità Civile Generale verso Terzi e Prestatori di lavoro. [Richiesta di offerta.](#)**

Il Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro (d'ora in avanti CNEL) ha l'esigenza di provvedere, con urgenza, all'attivazione - a decorrere dalle ore 24.00 del 28 aprile 2021 -

**di coperture assicurative per la durata di 36 MESI, senza tacito rinnovo, a garanzia dei rischi (Incendio, Furto, Sezione elettronica e Responsabilità civile verso Terzi e Prestatori di lavoro) connessi all'Immobile - sede del CNEL, denominato "Villa Lubin", sito in Viale David Lubin 2, 00196 Roma.**

Accertata, pertanto, la necessità di provvedere alla stipula di una nuova copertura assicurativa del Fabbricato medesimo, nonché all'attivazione delle garanzie per la sezione elettronica e per la responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro con medesima decorrenza (ore 24.00 del 28.04.2021 per 36 mesi), è intenzione della scrivente procedere - nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento - ad una **preliminare Indagine di mercato** al fine di individuare le migliori condizioni economiche ed assicurative in ordine all'eventuale **affidamento del Servizio, ex art. 36, co. 2 - lett. a), d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a garanzia dei rischi soprarichiamati, per un importo "stimato" non superiore a quarantamila euro complessivi per la durata di 36 mesi, imposte escluse**

Si evidenzia che, ai fini della presente procedura, **il CNEL ha affidato incarico di consulenza a broker assicurativo indipendente (Assigeco Srl)** ai fini del supporto tecnico per l'offerta che offra maggiori garanzie assicurative o, a parità di queste, maggior convenienza economica e per l'ulteriore assistenza in corso di vigenza delle relative polizze. In merito è presente idoneo articolo nel Capitolato tecnico.

A tal fine - a seguito di ponderata valutazione ed analisi delle Società/Imprese operanti nel settore economico di riferimento (settore assicurativo) - sono state individuate alcune primarie Società/Compagnie assicurative che si ritiene siano in grado di produrre al riguardo una congrua offerta economica ed assicurativa, garantendo nel contempo - qualora si pervenga alla formale stipula - competenza, affidabilità e professionalità nell'affidamento del precitato servizio.

A completamento della disamina di cui sopra è cenno, **sono stati pertanto individuati n. 5 (cinque) operatori economici del settore** cui è richiesta, con riguardo alla fattispecie in esame, la produzione di una offerta tecnico-economica finalizzata all'eventuale affidamento del servizio assicurativo di cui trattasi.

**L'offerta, sottoscritta dal Legale Rappresentante (di cui dovrà essere allegata fotocopia di un valido documento di riconoscimento), dovrà essere formulata in conformità a quanto rappresentato nella presente "Richiesta di offerta".**

**E'vietata la partecipazione disgiunta alla presente procedura di società controllate o collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.**

**In particolare, con riguardo all'offerta di cui trattasi, si precisa quanto qui di seguito riportato:**

#### **- OFFERTA**

##### **CONTRAENTE\ASSICURATO:**

**CONSIGLIO NAZIONALE DELL'ECONOMIA E DEL LAVORO - CNEL  
Viale David Lubin, 2 - 00196 ROMA  
C.F. 80198830582**

**L'offerta dovrà essere formulata in base alle specifiche sotto riportate:**

- **Polizza "Incendio e Furto" del Fabbricato denominato "Villa Lubin" - sede istituzionale del CNEL:**

trattasi di immobile storico di pregio artistico - vincolato dalla Soprintendenza alle Belle Arti, di proprietà demaniale e concesso formalmente in uso al CNEL quale sede istituzionale - a più piani costruiti indicativamente ad inizio 1900, sito in Roma in Viale David Lubin, 2 (di circa mq. 3.000 coperti + area verde di pertinenza con alberi ad alto fusto). Presente guardiania armata diurna (Carabinieri), presidio di vigilanza notturno e festivo, impianto di antintrusione e videosorveglianza (TVCC) e regolari estintori a norma.

- **Incendio Fabbricato** (immobile demaniale in uso) da assicurare per **Euro 44.667.540,00;**
- **Incendio Contenuto** (arredi\corredi, mobilia e arazzi) da assicurare *per* **Euro 600.000,00;**
- **Sezione Elettronica** (Pc ed Impianti elettronici, sala CED e Server, Impianti speciali audio-video) da assicurare per **Euro 350.000,00.**
- **Furto a primo rischio assoluto** per **Euro 55.000,00.**

**Si rappresenta che negli ultimi cinque anni non sono stati aperti sinistri.**

**Garanzie di base "gradite" su polizza Incendio:**

- eventi atmosferici
- eventi socio-politici
- acqua condotta
- fenomeno elettrico
- trabocco\rigurgito fognature
- sovraccarico neve
- spese ricerca e riparazione guasti.

- **Polizza R.C.T. (compresa conduzione Fabbricato):**

**Massimale richiesto di Euro 2.500.000,00 unico**

Garanzie aggiuntive rispetto a quelle previste da polizza RCT:

Rc alberi ad alto fusto  
Committenza lavori potatura e\o abbattimento piante.

**N.B.:** viene concessa possibilità alla Società invitata di effettuare quotazione utilizzando proprio normativo di polizza, **ferme le somme assicurate, massimali richiesti e condizioni di massima come sopra indicati. - Ammesse varianti non peggiorative.**

## • PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La quotazione delle coperture, inclusiva delle Condizioni Generali di Polizza complete, dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 24/03/2021, al seguente indirizzo:

**Consiglio Nazionale dell' Economia e del Lavoro - CNEL**  
**Ufficio affari generali**  
**Viale David Lubin, 2**  
**00196 Roma**

### **Il plico dovrà recare all'esterno:**

- 1) **gli estremi del mittente** (denominazione o ragione sociale del concorrente, il numero di telefono, il fax e l'indirizzo di posta elettronica e di posta elettronica certificata (PEC) ove inviare comunicazioni inerenti la procedura);
- 2) **gli estremi del destinatario;**
- 3) **la dicitura nella parte frontale della busta:**

**"Indagine preliminare di mercato e conseguente comparazione per l'individuazione delle migliori condizioni tecnico-assicurative/economiche ai fini della stipula - ex art. 36, co. 2 lett) a, d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. - delle Coperture Assicurative Incendio, Furto, Sezione elettronica dell'Immobile denominato "Villa Lubin"- sede istituzionale del Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL (Viale David Lubin 2, 00196 Roma), nonché per le correlate garanzie di Responsabilità Civile Generale verso Terzi e Prestatori di lavoro. Richiesta di Offerta."**

Il plico dovrà essere inviato a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, ovvero mediante consegna tramite agenzie di recapito e corrieri privati.

E' consentita la consegna a mano dei plichi entro il medesimo termine perentorio presso la sede del CNEL- Ufficio protocollo al fine di comprovare la data e l'ora di presentazione dell'offerta.

L'invio del plico chiuso contenente l'offerta di cui trattasi a mezzo del servizio postale è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del committente ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine all'indirizzo di destinazione; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante.

Nessun rimborso a qualsiasi titolo è dovuto per la presentazione delle offerte da parte delle Società cui è rivolta la richiesta indicata in oggetto.

**In alternativa, la proposta economica di cui sopra è cenno potrà essere inviata - entro e non oltre il termine perentorio soprarichiamato - all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del CNEL: [protocollo@postacert.cnel.it](mailto:protocollo@postacert.cnel.it).**

La tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio della società partecipante alla selezione; è anche ammessa la consegna a mano.

**Si ribadisce che per le precitate garanzie assicurative - per la durata di 36 mesi - è stato "stimato" un importo massimo complessivo non superiore a euro 40.000, imposte escluse.**

**Non saranno, altresì, ritenute valide quotazioni parziali ma verranno valutate solo quotazioni riguardanti tutte le coperture richieste.**

Il compenso/commissione d'uso per l'attività svolta dal broker di cui in premessa graverà sulla Compagnia di Assicurazioni cui verrà affidato il servizio assicurativo, a seguito dell'espletamento della relativa indagine di mercato, come indicato in apposita "clausola gestione" del Capitolato Tecnico.

**N.B.: si chiede di allegare alla quotazione la presente lettera di richiesta di offerta timbrata e controfirmata per accettazione del contenuto; con la sottoscrizione "per accettazione" della precitata richiesta di offerta, la Società dichiara nel contempo di essere in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 80 del d. lgs 50/2016.**

L'eventuale affidatario del servizio dovrà, pertanto, essere in possesso dei requisiti generali di moralità, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente, rimanendo impregiudicato per l'Amministrazione l'obbligo/facoltà di controllo degli stessi, anche in fase successiva alla stipula del presente contratto.

A tal fine, si allega "Dichiarazione sul possesso dei requisiti dei soggetti partecipanti alle procedure di affidamento", che dovrà essere debitamente compilata, datata, timbrata e sottoscritta dal Legale Rappresentante ed allegata alla relativa offerta che sarà prodotta dalla Società/Impresa.

L'indagine in questione ha "mera finalità esplorativa del mercato"; la presente richiesta a formulare le precitate offerte economiche - da valutare per l'eventuale successivo affidamento e stipula delle relative polizze assicurative per la sede del CNEL - non costituisce pertanto, in alcun modo, impegno vincolante per l'Amministrazione procedente, né produce alcun diritto del soggetto interessato all'affidamento del servizio in oggetto.

Il CNEL, a proprio insindacabile giudizio, potrà anche non affidare il servizio assicurativo di cui trattasi a nessuna delle Società/Compagnie cui è stata formulata la presente richiesta di offerta.

#### • OFFERTA MIGLIORE

La valutazione della migliore offerta per il servizio di cui trattasi avverrà in favore della Società che avrà ottenuto il punteggio più elevato secondo seguenti parametri (max 100 punti):

- A) offerta economica complessiva per premio annuo lordo di tutte le coperture oggetto di selezione, con attribuzione di massimo 80 punti secondo seguente schema di calcolo (n.b.: per premio, si intende premio annuo lordo complessivo):

Punti attribuiti = 80 x premio più basso tra tutte le società \ premio quotato

- B) variazioni migliorative rispetto alle condizioni contrattuali base del capitolato Tecnico richieste (con particolare riferimento a migliorie su franchigie, sottolimiti, scoperti ed eventuali garanzie accessorie) con attribuzione di massimo 20 punti, ad insindacabile valutazione dell'Ente. Varianti da specificare nella quotazione.

- **STIPULA DEI CONTRATTI**

A seguito di esame delle offerte pervenute ed ammesse a valutazione, il CNEL - qualora intendesse concludere la procedura di affidamento in favore dell'Impresa/Società prescelta sulla base del criterio sopraindicato - procederà consensualmente alla stipula del contratto e delle relative polizze assicurative a garanzia dei rischi connessi alla precitata sede del CNEL in conformità a quanto previsto dai principi e disposizioni contenute nel decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii..

A tal fine, verrà rilasciata apposita lettera di ordinazione; resta inteso che la società prescelta è obbligata a mantenere ferma la propria offerta fino alla data di stipula del contratto e comunque per almeno 30 giorni.

- **DURATA DELLE POLIZZE**

Le polizze avranno durata di 36 mesi (effetto ore 24.00 del 28\04\2021), senza tacito rinnovo .

Per qualsiasi informazione e/o chiarimento tecnico assicurativo:

si prega contattare direttamente via e-mail il **broker Assigeco Srl (all'attenzione del Sig. Luca Angelucci)** : comunicazioni da inviare entro e non oltre il 19\3\2021 (langelucci@assigeco.it)

Distinti saluti.

Il Dirigente

(Angela Belli )



**Allegati:**

- **ALL. 1 e 1bis: Capitolato Tecnico base CNEL – “Copertura Assicurativa Multirischi Fabbricati” e Scheda tecnica di riferimento;**
- **ALL. 2: Dichiarazione sul possesso dei requisiti dei soggetti partecipanti alle procedure di affidamento.**

Consiglio Nazionale dell'Economia e del Lavoro - CNEL  
 Ufficio affari generali  
 Viale David Lubin, 2  
 00196 Roma  
 Fax 063692327  
 Pec: [protocollo@postacert.cnel.it](mailto:protocollo@postacert.cnel.it)