



## CNEL - COMUNICATO N. 16 DEL 23 MARZO 2023

### **SUPERBONUS, TREU (CNEL): URGENTE TAVOLO CON PARTI SOCIALI** Servono misure fiscali di medio-lungo periodo per efficientamento energetico

“Nel riconoscere la valenza positiva dell’effetto-*shock* creato in un contesto economico duramente provato dalle conseguenze dei provvedimenti anti-Covid, il CNEL ritiene che il principale fattore di criticità su cui dovrebbe concentrarsi l’attenzione del legislatore sia oggi rappresentato dalla eccessiva ampiezza del ventaglio di destinatari delle agevolazioni finanziate con risorse della collettività attraverso lo strumento del credito fiscale. Il *superbonus*, anche solo per le difficoltà burocratiche connesse alla sua gestione, ha finito per favorire gli interventi sulle abitazioni dei ceti sociali più elevati serve una riflessione sull’opportunità di prevedere, in futuro, percentuali differenziate di detraibilità a favore degli immobili di classe energetica bassa per promuovere l’efficientamento; in secondo luogo considerando la situazione patrimoniale del fruitore, in modo da favorire gli immobili più popolari e i redditi più bassi. È apprezzato che sia salita la quota di agevolazioni in aree a reddito più basso, anche se è ancora prevalente la maggiore incidenza della misura e la più alta intensità di fruizione della stessa nel nord-est del Paese”.

Lo ha affermato il presidente del CNEL, Tiziano Treu, oggi nell’audizione alla Commissione Bilancio, tesoro e programmazione della Camera nell’ambito dell’indagine conoscitiva sugli effetti degli incentivi fiscali in materia edilizia

“Il CNEL inoltre evidenzia come l’intervento modificativo contenuto nel decreto costituisca una troppo brusca soluzione di continuità rispetto a una disciplina già strutturata in una prassi procedimentale che ha richiesto un notevole sforzo adattativo a un gran numero di attori coinvolti (imprese, condomìni, famiglie, proprietari di singole unità immobiliari), i quali, in pochi giorni, hanno improvvisamente perduto gli indispensabili riferimenti normativi ai quali ritenevano di poter ancorare decisioni che impattano su un medio-lungo periodo. E sebbene il decreto abbia previsto il mantenimento delle agevolazioni per coloro che ne avessero conseguito il titolo abilitativo entro il 16 febbraio, la ristrettezza del termine ha avuto comunque il significato di escludere dal beneficio un’ampia platea di potenziali fruitori che avevano dato corso alle complesse e onerose attività preliminari all’avvio dei lavori e alla presentazione formale dei relativi titoli”.

“La crescita del settore delle costruzioni ha trascinato la crescita dell’occupazione con oltre 230mila lavoratori, un aspetto da tenere in considerazione. La cessazione improvvisa della misura potrebbe avere effetti drammatici sul lavoro in questo comparto così importante per l’economia del Paese”, aggiunge il consigliere CNEL Claudio Lucifora.

“Il CNEL auspica che il mancato confronto preventivo con le parti sociali, che pure avrebbe potuto stemperare in anticipo buona parte delle criticità evidenziate, possa ora essere recuperato grazie all’attivazione immediata di un tavolo tecnico per valutare e mettere a punto, in fase di conversione del decreto, quali interventi correttivi paiono utili a migliorare il provvedimento e a contemperarlo con le esigenze di famiglie e imprese. Appare urgente agire a salvaguardia degli interventi di ristrutturazione in procinto di essere avviati e per i quali siano già stati sostenuti costi e/o sottoscritti impegni (vedi i casi in cui, alla data del decreto-legge, risultino già acquistati i materiali per effettuare i lavori e/o sia stata predisposta la documentazione necessaria ad ottenere la CILA e/o siano già avviati lavori di demolizione e ricostruzione), valutando con particolare attenzione le situazioni riconducibili a finalità o collocate in contesti peculiari.

“Corre infine l’obbligo di rimarcare la necessità che l’attuale intervento governativo di revisione del sistema degli incentivi fiscali in edilizia operi una effettiva valutazione delle opzioni da adottare in vista degli obiettivi europei di decarbonizzazione ed efficientamento energetico del nostro patrimonio immobiliare. Con circa 32 milioni di abitazioni presenti sul territorio nazionale, il 60% delle quali ha più di 45 anni, è indispensabile disegnare una strategia di medio e lungo periodo per individuare misure di sostegno fiscale - soprattutto nei confronti dei soggetti meno capienti finanziariamente - idonee ad assicurare la possibilità di realizzare in modo estensivo gli interventi di adeguamento necessari ad accompagnare la transizione”.